



24.3.2021

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen 9.3.2021.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Ilmoituksen tekijä:

ABB Oy, PL 210, 00381 HELSINKI. Y-tunnus 0763403-0

Yhteyshenkilö:

ABB Oy, Country Real Estate Manager, Jukka Parkkamäki, +358 50 335 2876, jukka.parkkamaki@fi.abb.com

Laskutusosoite:

ABB Oy, Functions and Services, Ostolaskut (ABB15), PL 1, 00232 HELSINKI. OVT-tunnus: 00370763403090.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta

Katuosoite tai muu osoitetieto

Kiinteistötunnus

Kiinteistön omistaja

Vaasa

Strömbergin puistotie

905-24-156-15

ABB Oy

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ILMOITUKSESSA ESITETTY PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Alue on aiemmin osittain varastokäytössä. Alue on nykyisin suljettu puomeilla. Alueella oli 2020 maaperätutkimuksen aikana maakasoja, raskaan kaluston perävaunuja ja säiliöitä. Kohde on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Pilaantumisen aiheuttanut aine

Pilaantumisen ovat aiheuttaneet PCB-yhdisteet. Pilaantuminen on todennäköisesti tapahtunut vähitellen vuosikymmenten aikana. Alueelta on todettu PCB-yhdisteitä yli VNa 214/2007 alemman ohjearvon sisältäviä pitoisuuksia. Pilaantuneen alueen pinta-ala on noin 2000 m² ja pilaantuneen maan määrä noin 5250 tonnia.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Kunnostettava alue on hiekka/murskepintainen, heinikkoinen rakentamaton alue, jonka reunoilla kasvaa heinikkoa ja risukkoa. Alueen maaperä on pääasiassa täyttömaata, sora- ja hiekkamoreenia, silttiä ja isoja lohkkareita. Tutkimusten mukaan täyttömaan alapuolella on luonnonmaana hiekkamoreeni tai savi. Maaperätutkimusten yhteydessä ET-alueella havaittiin laajalle alueelle ulottuvaa jätetäyttöä, jonka paksuus vaihtelee 1,0-4,0 metrin välillä. Jätetäytön havaittiin koostuvan tiili-, betoni- ja puujätteestä.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä (1090501 Vanha Vaasa). Lähin pintavesi on Eteläinen kaupunginselkä reilun 1 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Kiinteistön länsipuolella kulkee rautatien suuntainen oja, joka purkaa Onkilahteen noin 4 km etäisyydellä kohteesta.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- ABB Oy, Vaasa, ET-alue. Riskinhallintasuunnitelma. Ramboll, 26.2.2021.

Tutkimukset maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta

Kohteessa tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia ensimmäisen kerran huhtikuussa 2019, lisätutkimuksia heinäkuussa 2019 ja täydentäviä tutkimuksia elokuussa 2020. Tutkimuksissa kiinteistölle sijoitettiin koekuoppia ja kairapisteitä mahdollisimman kattavasti. Ne ulotettiin joko pohjamaahan tai kallioon. Tutkimusten yhteydessä havaittiin jätetäyttöä, joka on todennäköisesti peräisin ET-alueen pohjoispuolella sijaisevien teollisuusrakennusten remonttien yhteydessä syntyneestä purkujätteestä.

Näytteistä analysoitiin laboratoriossa VNa 214/2007 mukaiset metallit, öljyhiilivetyjakeet (C10-C40), ja PCB-yhdisteet. Lisäksi osasta näytteistä analysoitiin PAH-yhdisteet, klooratut liuottimet sekä pH. Neljästä näytteestä tutkittiin asbesti.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Metallit analysoitiin yhteensä 49 näytteestä, joista kynnysarvon ylittäviä tuloksia löytyi 22 näytteestä seuraavasti: antimoni (Sb) (1), arseeni (As) (7), kadmium (Cd) (5), kupari (Cu) (7) ja nikkeli (Ni) (2). Alemman ohjearvon ylittäviä metallipitoisuuksia löytyi viidestä näytteestä: kupari (Cu) (2), lyijy (Pb) (2) ja sinkki (Zn) (1). Ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia löytyi viidestä näytteestä, jotka kaikki sisälsivät kuparia (Cu).

Polyklooratut bifenyylit (PCB) analysoitiin yhteensä 68 näytteestä. Analysoitu PCB-summapitoisuus sisältää PCB-kongeneerit 28, 52, 101, 118, 138, 153 ja 180.

Yhdestä näytteestä (L24) löytyi Vna 217/2007 ylemmän ohjearvon (5 mg/kg) ylittävä PCB-pitoisuus 31 mg/kg. Lisäksi kuudesta näytteestä löytyi alemman ohjearvon (0,5 mg/kg) ylittävä pitoisuus ja yhteensä 26:n näytteen PCB-pitoisuudet ylittivät kynnysarvon (0,1 mg/kg).

Hiilivetyjen C10-C40 summa analysoitiin yhteensä 72 näytteestä, joista kynnysarvon (300 mg/kg) ylittävät pitoisuudet löytyivät kymmenestä näytteestä. Hiilivetyjen keskitisleet (C10-C21) analysoitiin 49 näytteestä, joista alemman ohjearvon (300 mg/kg) pitoisuudet ylittivät kolmessa näytteessä. Myös raskaiden (C21-C40) hiilivetyjen 49 analysoidusta näytteestä kaksi ylitti alemman ohjearvon (600 mg/kg).

Polyaromaattiset hiilivedyt (PAH) analysoitiin yhteensä 46, joista ei yhdestäkään löytynyt kynnysarvon ylittävää pitoisuutta. Myös kaikki neljä asbestinäytettä olivat puhtaita. Lisäksi maaperän pH mitattiin yhdeksästä näytepisteestä, joista korkein pH:n arvo 12 mitattiin pisteessä L21 (syvyydessä 1-2 m) ja matalin pH 5,1 mitattiin pisteessä L22 (3-3,8 metrin syvyydessä).

Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet

Kohteessa ei tutkittu pohjavettä.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Kohde sijaitsee aidatulla teollisuusalueella. Tutkimuksissa todettiin kohonneita pitoisuuksia PCB-yhdisteitä, kuparia, lyijyä ja öljyhiilivetyjä. Riskinarvioinnin perusteella metallien, kuten kuparin osalta ei ole tarvetta terveysperusteisille riskinhallintatoimenpiteille. Myöskään öljyhiilivedyillä ei arvioida olevan mainittavaa kulkeutumiseriskiä. Merkittävin altistusreitti PCB-yhdisteille teollisuusalueen pintamaassa on maanpinnan pölyämisen tai koskettamisen kautta riski iho- tai hengitystiealtistuksille. Terveysriskien hallinnan takia on suositeltavaa poistaa PCB-yhdisteiden osalta pintamaasta pitoisuudet, jotka ylittävät Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon.

Esitetty kunnostussuunnitelma

Kunnostustavoitteet

Kunnostustavoitteena on poistaa PCB-yhdisteitä sisältävät maamassat. Kunnostustyöt koskevat tutkimuspisteiden ET2, ET3, L24 ja L18 läheisiä alueita. Tutkimusten mukaan tutkimuspisteiden ET2, ET3 ja L24 ympäristössä pilaantuneisuutta esiintyy arviolta 1750 m² kokoisella alueella pintamaassa keskimäärin 1 m syvyyteen saakka ja tutkimuspisteen L18 ympärille arvioidulla noin 250 m² kokoisella alueella 3,4 m syvyyteen saakka.

Kunnostusmenetelmät, laadunvalvonta ja työn kuvaus

Kunnostusmenetelmänä käytetään pilaantuneen maan poistoa. Alueelta poistetaan pilaantuneet maamassat, joiden PCB-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon. Poistettavat maat kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kunnostus toteutetaan lajittelevana kaivuna ja pilaantuneen maan poistolla. Kaivuutyöt ulotetaan suuremmalla 1750 m² kaivuualueella yhden metrin syvyyteen maanpinnasta ja pienemmällä 250 m² kaivualueella noin 3,5 metrin syvyyteen.

Alueelta kaivetut pilaantuneet maat toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle jätteenkäsittelylaitokselle. Tarvittaessa aineet seulotaan ja analysoidaan, jotta voidaan toimittaa pilaantuneet maat pilaantuneisuuden mukaan oikeaan käsittelyyn. Pilaantunut maa-aines toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin.

Kunnostustavoitteen saavuttaminen varmistetaan kaivannoista otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Alueelta kaivetut hyötykäyttöiset kivet ja betoni palautetaan tehtyyn kaivantoon. Alue muotoillaan varastokäyttöön ja kaivannot luiskataan turvallisiksi.

Jätteiden käsittely ja varastointi

Pilaantuneita maamassoja ei lähtökohtaisesti varastoida kiinteistöllä. Pilaantuneen maa-aineksen väliaikainen läjittäminen voi olla tarpeellista kaivun sujuvuuden ja autojen lastauksen helpottamiseksi. Mikäli välivarastointi on edellä mainituista tai muista ennakoimattomista syistä tarpeellista, maamassat varastoidaan pressujen päälle kasattuina sekä peitettyinä. Pidempiaikaista pilaantuneen maa-aineksen välivarastointiin rinnastettavaa läjitystä ei kohteessa tehdä.

Pilaantuneille maamassoille selvitetään asianmukaiset luvat omaava vastaanottopaikka, joka ilmoitetaan kunnostuksen aloitusilmoituksessa.

Kuljetukset

Pilaantuneet maamassat kuormataan suoraan kuorma-autoihin ja suojataan peitteillä kuljetuksen ajaksi pölyämisen ehkäisemiseksi. Kuormat toimitetaan käsiteltäväksi valvojan osoittamaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Poistetuista kuormista pidetään kirjaa ja ympäristötekniinen valvoja laatii kaikista kohteesta poistettavista pilaantuneiden massojen kuormista jätelain 646/2011 121§:n mukaiset siirtoasiakirjat.

Vesien käsittely

Alueella tehtyjen tutkimusten yhteydessä ei havaittu pohjavettä niissä syvyyksissä mille kunnostettavat alueet ulottuvat. Mikäli kaivantoon kunnostuksen aikana kertyy pohjavettä tai hulevesiä, tyhjennetään kaivanto imuautolla. Jos kaivannosta on tarpeen poistaa enemmän todennäköisesti pilaantunutta vettä kunnostuksen aikana, niin kaivanto pidetään kuivana pumppaamalla ja vedet johdetaan alueelle tarvittaessa tuodulle I-luokan öljynerottimelle, josta käsitelty vesi johdetaan kiinteistön lounaispuolella virtaavaan ojaan.

Ympäristöhaittojen ehkäisy

Pilaantuneen maan poistaminen toteutetaan maankaivu- ja maansiirtotyönä, jonka yhteydessä huolehditaan erityisesti pölyn hallinnasta haitta-aineiden leviämisen riskin takia. Pilaantuneiden maiden erottelua voidaan karkeampien jakeiden osalta tehdä tarvittaessa paikan päällä, mutta varsinainen seulonta tehdään asianmukaiset luvat omaavalla laitoksella.

Pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön estetään siten, että maan pölyäminen estetään kastelemalla ja peittämällä maa-ainekset kuljetuksen aikana.

Työaikaisten riskien hallinta

Pölynhallinta, haitta-aineiden leviämisen hallinta

Pilaantuneiden maiden kaivu, siirto työmaalla ja kuljetus poikkeavat tavallisista maarakennustöistä turvallisuussäätöjen osalta, joten työntekijöiden ja ympäristön suojaamiseen ja haitallisten aineiden leviämättömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

PCB-pilaantuneiden maiden kaivu tehdään aidatulla alueella, johon ulkopuolisten pääsy estetään. Lisäksi alueen työntekijöiden altistumista maan pölyämiselle vähennetään maata kostuttamalla, jotta pölyäminen estyisi. Jos kaivupinta on erityisen pölyävä, työpäivän päättyessä haitta-aineita sisältävä kaivanto peitetään pölyämisen minimoimiseksi pressulla.

Hengitys- ja ihoaltistus

Työkoneiden ohjaamot tulee varustaa sopivilla suodattimilla ja jokaisen työntekijän tulee käyttää myös henkilökohtaisia suojaimia.

PCB-aineille suositellaan puoli- tai kokonaamaria, P2- tai P3-suodatinta (Ympäristöhallinnon ohjeita 7, 2006). Maaperän puhtautta tai pilaantuneisuutta ei välttämättä pysty havaitsemaan aistinvaraisesti, joten puhtaitakaan tuntuja tai näyttäviä massoja ei pidä kosketella ilman suojahansikkaita. Altistumista voi välttää välttämällä turhaa oleskelua pilaantuneen maan läheisyydessä sekä huolehtia, ettei pölyä kulkeudu työvälineiden, varusteiden tai vaatteiden mukana muualle. Työmaalla syöminen ja juominen on kielletty.

Suojavaatetus, -käsineet ja -jalkineet tulee myös valita haitta-aineiden mukaan. PCB-yhdisteille suositeltu käsinemateriaalit ovat butyylit ja neopreeni (Ympäristöhallinnon ohjeita 7, 2006). Lisäksi on erittäin tärkeää huolehtia peseytymisestä ja vaatteiden vaihdosta työmaalta lähtiessä. Turvakenkiin jääneet haitalliset aineet saattavat aiheuttaa vaaraa kotona esimerkiksi pienemmille lapsille. Altistuminen voi ilmetä esimerkiksi iho- tai silmävaurioina tai punoituksena ja turvotuksena.

Työmaalle laadittava turvallisuussuunnitelma ennalta ehkäisee sekä estää työntekijöihin kohdistuvia vaaratekijöitä, joita aiheutuu pilaantuneen maan puhdistamisen kaivusta sekä haitallisista aineista. Suunnitelmassa pyritään tunnistamaan mahdolliset vaarat ja keinot niiden välttämiseen ja valmistautumaan oikeanlaiseen suojautumiseen sekä toimenpiteisiin, jos altistumista tapahtuu.

Kunnostustyömaalla haitallisia aineita täytyy varoa niin maassa, vedessä kuin ilmassakin. Sieltä ne voivat päästä ihmisten elimistöön, hengityksen mukana, ihon läpi tai suun kautta. Altistumisen suuruuteen vaikuttaa haitta-aineiden pitoisuudet, laadulliset muutokset, pölyävyys sekä haihtuvuus ja altistumisen aika. Altistuminen voi myös vaihdella eri työpäivinä ja eri työvaiheissa. Myös vuodenaika ja sää

vaihtelut, lämpötila, tuuli ja sade, vaikuttavat altistumiseen. Tärkeimpinä ovat kuitenkin käsiteltävän maamassan määrä aikayksikössä sekä kunnostusmenetelmät ja työtavat. Aina ensin on mietittävä kemikaalialtistumisen ehkäisyä teknisin toimenpitein, kuten pölyämisen ehkäisy kastelemalla, ilmastoidut suodattimilla varustetut työkonien ohjaamot, ohjaamon ovet ja ikkunat kiinni, pakokaasujen poisto telttakaivussa tai työskentely tuulen yläpuolella. Lisäksi työmaalla tulee aina muistaa, että alueella voi esiintyä muitakin aineita kuin niitä, joihin on etukäteen varauduttu.

Laadunvalvonta

Valvojan yhteystiedot ilmoitetaan viranomaiselle työn aloitusilmoituksen yhteydessä. Valvoja ohjaa massanpoistoa ja pilaantuneen maan lajittelua paikan päällä. Valvojan tehtäviin kuuluvat myös mm. massamäärien kirjanpito, kuormien ohjaus ja kuormakirjojen laadinta, siirtoasiakirjat sekä yhteydenpito ympäristöviranomaisiin yhdessä kiinteistön omistajan kanssa.

Raportointi

Työnaikainen raportointi

Kunnostuksen aikana pidetään kirjanpitoa kunnostukseen liittyvistä asioista. Kirjanpitoon merkitään muun muassa tiedot seuraavista asioista:

- Alueelta poistetut massat (määrä, pitoisuus, sijoituspaikka ja ajankohta)
- Kunnostuksen aikana otetut mahdolliset näytteet (Näytteenottaja, näytteenotto-paikka, mittaustulokset)
- Kohteeseen mahdollisesti jäävien massojen laatu ja sijainti
- Kunnostuksen toteutukseen liittyvät merkittävät/poikkeavat asiat

Edellä mainittujen asioiden kirjanpidosta vastaa ympäristötekniikan valvoja. Valvoja laatii kuormille siirtoasiakirjat ja luovuttaa ne tontin omistajalle säilytykseen vaaditun ajanjakson ajan viranomaishyväksynnästä lähtien.

Kunnostuksen loppuraportti

Kunnostuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti kahden kuukauden kuluessa jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysien valmistuttua. Raportti toimitetaan Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportissa esitetään, kunnostuksen toteutus, poistettujen maa-ainesten määrä ja sijoitus sekä jäännöspitoisuusnäytteiden ottosijainnit ja tulokset.

Puhdistamistyön toteutusaikataulu

Riskinhallintatoimenpiteenä tehtävä pilaantuneiden maiden poisto tehdään syksyllä 2021. Massanpoistotyön kesto on arviolta 20-30 työvuorokautta.

Työn päättäminen

Kunnostusalueen	rajaus	dokumentoidaan	kunnostuksen	loppuraporttiin.
Kunnostustavoitteiden		saavuttamisen	varmistamiseksi	otettavat

jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivannoista edustavina kokoomanäytteinä siten, että näytteet edustavat mahdollisimman hyvin näytteenottoalueen maaperän keskimääräistä haitta-ainepitoisuutta.

Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan vähintään 15 osanäytteen kokoomanäytteinä sekä kaivannon pohjasta että seinämiltä siten, että otetut näytteet edustavat riittävästi kunnostettua aluetta. Kaivuseinämistä otettavissa näytteissä huomioidaan mahdollinen maaperän kerroksellisuudesta johtuva pitoisuusero. Jäännösnäytteitä arvioidaan otettavan noin 25 kpl.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen ja lausunnot

Ilmoitusta ei ole kuulutettu eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy ABB Oy:n jättämän, Vaasan kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön 905-24-153-1 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antaa siinä esitetyn lisäksi kiinteistön puhdistamista varten seuraavat määräykset:

Kunnostustavoitteet ja -menetelmät

1. Kiinteistön maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuva alemmat ohjearvotasot saavutetaan:

Haitta-aine:

Tavoitetaso mg/kg:

PCB

0,5

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa, ovat maaperän puhdistusvaatimuksen tavoitetasoina VNa 214/2007:n ylempät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä. (YSL 133, 136 §, JL 72 §)

Kunnostusmenetelmään liittyvät määräykset

2. Näytteenotto ja kenttäanalyysit on tehtävä asiantuntevasti ja laadukkaasti. Kaivettujen ja käsittelyyn vietävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksia tulee seurata kenttämittauksin. Haitta-ainepitoisuudet tulee varmentaa riittävällä määrällä laboratorionäytteitä. Maamassojen määristä ja haitta-ainepitoisuuksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 16, 17, 52, 62 ja 209 §)

Maa-ainesten käsittely, hyötykäyttö ja välivarastointi alueella

3. Tarvittaessa toteutettava välttämätön kertaluontoinen välivarastointi esim. kaatopaikkaselvitystä varten saa kestää korkeintaan kaksi kuukautta. Maa-ainesten välivarastointi tulee järjestää tiiviisti erillään muusta ympäristöstä siten, että maa-ainekset pysyvät kuivana, eikä niistä valu mitään haitta-aineita alapuoliseen maaperään.

Myös maa-ainesten sekoittuminen ympäristön maaperään tai pölyäminen tulee estää. Välivarastointia tulee myös tarkkailla säännöllisesti. Välivarastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle, naapureille tai maaperälle ja pohjavedelle. Välivarastoalueiden maaperän puhtaus tulee tarvittaessa varmistaa ja kunnostaa välivarastojen purkamisen jälkeen. (YSL 7, 16 ja 52 §)

4. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä ja kohteen maanrakentamisessa, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa. Pilaantuneen maa-ainesjätteen laitos- ja ammattimainen käsittely vaatii aina ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. (YSL 27, 136 §, JL 5 §)

5. Jos rakennus- tai kaivuteknisistä syistä tai julkisoikeudellisista lupasyistä alueelle joudutaan jättämään pilaantuneita maita ja ne eristetään ympäristöstä, tulee eristykseen käyttää yleisesti käytössä olevia eristeratkaisua sekä esittää käytettävä ratkaisu valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. (YSL 7, 52, 136 §)

6. Mikäli maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän esitettävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Riskinarvioinnissa tulee noudattaa VNa 214/2007:n määräyksiä sekä ”Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) ohjeistusta. (YSL 133,134,136 §)

Vesien tutkiminen ja käsittely

7. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvovan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muita laajempia pohjaveden kunnostustoimenpiteitä ei voi tehdä tämän päätöksen perusteella. (YSL 52, 136 §)

Jätteiden käsittely

8. Jätteen käsittelyssä on noudatettava Vaasan kaupungissa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

9. Pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisten maa-aineisten vastaanotto on hyväksytty. Maamassat tulee peittää kuljetuksen ajaksi. Alueelta poiskuljetettavasta maasta on otettava

vastaanottopaikan edellyttämällä tavalla riittävä määrä maanäytteitä laboratoriossa tehtäviä kontrollimääryksiä varten. (YSL 27, 136 §)

10. Pilaantuneiden maiden ja vesien sijoituskohteista ja niihin kuljetettavien massojen määrästä, kuljetusmatkoista, laadusta ja toimitusajankohdista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maan (eli jätteen) haltijan on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat jätteestä. (JL 121§)

11. Pilaantuneiden maa-ainesten tai pilaantuneen veden sekä muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän tulee olla rekisteröitynyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, jotka on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (JL 29, 94 ja 142 §)

Terveys- ja ympäristöhaittojen hallinta ja työturvallisuus

12. Pilaantuneiden maa-ainesten kaivaminen ja kuljettaminen on toteutettava siten, että pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön kaivutyön ja kuljetuksen aikana estetään. (YSL 7 ja 52 §)

Poikkeukselliset tilanteet

13. Kunnostussuunnitelmasta poikkeamisesta ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. (YSL 172 §)

14. Jos pilaantuneisuuden arvioidaan tai todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle, on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä ja ohjeita naapurikiinteistön kunnostamisesta. (YSL 52 ja 172 §)

Valvontaviranomaiselle tiedottaminen ja raportointi

15. Kunnostustyön aloittamisesta ja päättymisestä tulee ilmoittaa sähköpostitse Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle kirjaamoon ja Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakijan on nimettävä asiantunteva henkilö, joka vastaa alueen puhdistamisesta, päätöksen ehtojen noudattamisesta ja kiinteistön valvonnasta puhdistuksen aikana. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto. (YLS 172, 209 §)

16. ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 52 ja 62 §)

17. Työn päätyttyä ilmoituksen tekijän tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuraportti puhdistustyöstä kolmen kuukauden kuluessa hankkeen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. (YSL 172 §)

Määräysten perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Kohdealue tulee olemaan teollisuusaluetta pilaantuneen maaperän kunnostuksen jälkeen. PCB-yhdisteiden alemmat ohjearvot ylittävien pitoisuuksien poistolla pienennetään riskiä alueella työskentelevien mahdolliselle iho- ja hengitystiealtistukselle.

Maaperässä oleva vapaa faasi katsotaan olevan jätettä, jota ei voi ympäristö- tai terveysriskien takia jättää maaperään.

Kunnostuksen aloittamiselle on annettu kohtuullinen määräaika terveys- ja ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja sen varmistamiseksi, että kohteesta tehdyt tutkimukset ovat ajantasaisia kunnostukseen ryhdyttäessä.

Valvontaa, tarkkailua, rekisteröitymistä ja raportointia koskevat määräykset on annettu puhdistustavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi ja viranomaisvalvonnan helpottamiseksi sekä mahdollisten haittojen vähentämiseksi.

Tällä ilmoituspäätöksellä ei voi hyväksyä maahan jätettäväksi jätettä, eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Päätös ei korvaa muita tarvittavia julkisoikeudellisia tai yksityisoikeudellisia lupia ja suostumuksia.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä. Kunnostustyö voidaan aloittaa päätöksen antopäivänä. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 5, 6, 7, 16, 17, 27, 52, 62, 133, 134, 136, 172 ja 209§

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24, 25 ja 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1 - 6 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 29, 72, 94, 121 ja 142 §

Jäteasetus (179/2012) 3, 4, 7, 8, 9, 11, 20 ja 24 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 495 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 9 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 § mukaisesti.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Ilmoitus päätöksestä sähköisesti

Vaasan kaupunki, ympäristöviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Muutoksenhaku

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Vesihuoltoryhmän päällikkö

Nico Karlström

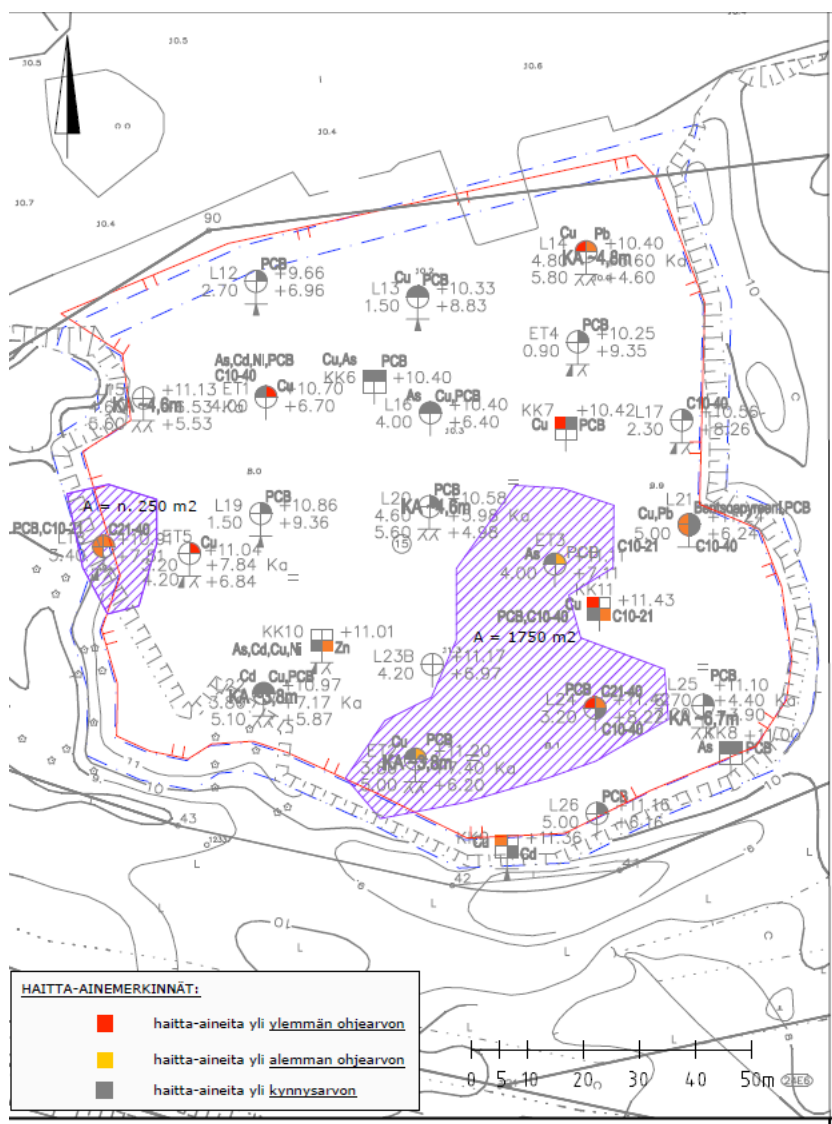
Ylitarkastaja

Katja Viitaniemi

LIITTEET: Kohteen kartta

Valitusosoitus

LIITE 1: Kartta kunnostettavista alueista



Lähde: ABB Oy, Vaasa, ET-alue. Riskinhallintasuunnitelma, Ramboll, 26.2.2021.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karlsby

Liite ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa; 2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Bilaga till NTM-centralens beslut

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet**

I detta beslut av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten kan ändring sökas genom skriftligt besvär till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. När besvärstiden räknas ut ska den dag då delfåendet sker inte räknas med. Om den sista dagen av besvärstiden infaller en helgdag, en lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, omfattar besvärstiden ännu följande vardag.

Dagen för delfående framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. När det är fråga om mellanhandsdelgivning, anses delfåendet ha skett den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset. Om beslutet har sänts per post utan att mottagningsbevis har krävts, anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter den dag då beslutet enligt anteckning därpå har lämnats in till posten, om inte något annat visas. Ett beslut som har sänts som ett elektroniskt meddelande med mottagarens samtycke anses ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighetens kännedom den dag då brevet har anlänt. Vid offentlig delgivning eller offentlig kungörelse anses att delfåendet ha skett den sjunde dagen efter att meddelandet/kungörelsen har publicerats.

Besvärsinnehåll

I besvären ska följande anges

- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter;
- postadress och eventuell annan adress, till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress);
- det beslut, i vilket ändring söks (det överklagade beslutet);
- till vilka delar omprövning begärs i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkanden);
- grunderna för yrkandena; och
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvär är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvärstilagor

Till besvärerna ska följande fogas

- det överklagade beslutet med besvärshänvisning;
- en utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller en annan utredning om när besvärstiden har börjat löpa;
- de handlingar, som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan har lämnats till myndigheten.

Ombudet ska till besväret bifoga en fullmakt. Om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat, behöver en skriftlig fullmakt inte visas upp, om 1) huvudmannen har befullmäktigat ombudet muntligen i domstolen, 2) samma person har uppträtt som ombud vid en tidigare handläggningsfas i förvaltningsförfarandet eller i domstol, 3) ombudet är advokat, offentligt rättsbiträde eller ett sådant rättegångsbiträde med tillstånd som avses i lagen om rättegångsbiträden med tillstånd.

Tillställande av besvär

Besvär ska tillställas Vasa förvaltningsdomstol inom besvärstiden. Besvär inklusive bilagor kan lämnas in personligen, skickas per post, genom bud, skickas med telefax eller e-post. Besvär kan anföras till Vasa förvaltningsdomstol även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adress <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>. Besvärsskriften ska vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut. Ett besvär som lämnas in elektroniskt (telefax, e-post, e-tjänst) ska skickas så att det senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut i sin helhet är tillgängligt i ämbetsverkets mottagande enhet eller i datasystemet. Bestämmelser om anförande av besvär finns dessutom i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Inlämning av besvär och bilagor per post, elektroniskt eller genom bud sker på avsändarens eget ansvar. Den som är intagen på en sluten anstalt får inom besvärstiden även lämna besvärerna till den som förordnats att sköta denna uppgift i anstalten, eller till chefen för anstalten. Denna person ska utan dröjsmål sända besvärerna till den behöriga domstolen eller myndigheten.

Rättegångsavgift

För behandlingen i förvaltningsdomstolen uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift på 260 €. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) stadgas separat om vissa fall, i vilka avgift inte uppbärs.

Vasa förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa, 4 vån.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Telefon: Registratur 029 56 42780

Telefonväxel: 029 56 42611

Fax: 029 56 42760

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Öppethållningstid: må-fre kl. 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>

Tämä asiakirja EPOELY/680/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/680/2021 har godkänts elektroniskt

Karlström Nico 22.03.2021 12:38

Viitaniemi Katja 22.03.2021 12:35