



13.5.2020

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen 23.4.2020.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Ilmoituksen tekijä: Neste Markkinointi Oy, Marketing & Services, PL 95, 00095 NESTE

Laskutusosoite: Verkkolaskut: OVT-tunnus 003716264908370A

Operaattori Basware Oyj, Välittäjä-tunnus BAWCFI22

Paperilaskut: Neste Markkinointi Oy, Marketing & Services, PL 542, 00026 BASWARE

PDF-laskut: NesteMarkkinointiOy_PL542@bscs.basware.com

Yhteyshenkilö:

Pirjo Haasto, p. 050 4589524, pirjo.haasto@neste.com.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta

Närpiö

Katuosoite tai muu osoitetieto

Velkmossvägen 1

Kiinteistötunnus

545-425-4-163

Kiinteistön omistaja

Pirttilinna Oy

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ILMOITUKSESSA ESITETTY PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on toiminut polttoaineen jakeluasema Neste Truck Pirttikylä (as. nro 2679), jonka toiminta on alkanut kiinteistöltä vuokratulla määräalalla vuonna 2000. Alueella on sijainnut aikanaan Esso Oy:n raskaalle liikenteelle tarkoitettu erillinen polttoaineiden jakelu- ja varastointialue. Polttoaineenjaku tapahtuu yhdeltä mittarijalustalta. kiinteistöllä on kaksi maanalaista 2-vaippaista säiliötä seuraavasti

- S1: 31 m3 DI (2000)

- S2: 31 m3 DI (2000)
Samalla kiinteistöllä olevan Pirttilinna Oy:n liikenneasematoiminta jatkuu.

Kohde on asemakaavassa LH eli huoltoaseman korttelialue.

Pilaantumisen aiheuttanut aine

Maaperässä eikä pohjavedessä ei havaittu laboratorioanalyysin määritysrajan ylittäviä pitoisuuksia keskitisleitä C10-C22, haihtuvia öljyhiilivetyjakeita, BTEX-yhdisteitä, MTBE:tä tai TAME:a. Maaperässä havaittiin raskaita öljyhiilivetyjä (C22-C40) hyvin pieninä pitoisuuksina <20-32 mg/kg.

Mahdollisen pilaantumisen on aiheuttanut kiinteistöllä pitkään jatkunut polttoaineen jakelutoiminta.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Aseman alue on pääosin asfaltoitu. Täyttö- ja jakelualueella on betonilaatta.

Tutkimusalueella pintamaa on asfaltoitu -0,05 m ja sen alapuolella on murske 0,3-0,7 m syvyydelle. Murskekerroksen alapuolella on hiekkaa 0,5-0,6 m syvyydelle ja sen alapuolella siltistä moreenia 1,0-1,6 m syvyydelle. Pohjamaana on silttinen hiekkamoreeni kairaussyvyydelle 1,7-3,4 m. Kairaukset päättyivät kiveen tai kallioon. Piste NP5 päättyi 0,5 metrin syvyydellä mahdollisesti betonilaattaan tai kiveen/kallioon. Pisteissä NP/PVP4 ja NP/PVP5B murskeen alla ei ollut hiekkakerrosta vaan silttinen hiekkamoreeni / silttinen moreeni alkoi murskekerroksen alapuolelta. Piste NP/PVP5B oli murskepintainen.

Tutkimuspisteissä ei aistinvaraisesti havaittu hajua.

Tutkimuskohde ei sijoitu pohjavesialueelle eikä sen vettä hyödynnetä talousvesikäytössä. Lähin pohjavesialue Timmeråsen (1054506) sijaitsee noin 2,9 km länteen. Pohjavesipinta oli tutkimusaikana tasolla +32,22- +32,56 eli 1,0-1,19 metrin syvyydellä maanpinnasta. Lähin vesistö Närpiönjoki sijaitsee noin 800 metriä etelään.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Neste Truck Pirttikylä (as.2679), Velkmossvägen 1, Närpiö, Purkamisen aikainen kaivusuunnitelma, 17.2.2020, AFRY

Tutkimukset maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta

Kiinteistöllä on tehty ympäristöselvitys kahdessa tutkimuspisteessä ennen toiminnan aloittamista vuonna 1999. Alueella on sijainnut aikanaan Esso Oy:n raskaalle liikenteelle tarkoitettu erillinen polttoaineiden jakelu- ja varastointialue. Tutkimuksissa ei havaittu maaperän pilaantuneisuutta, mineraaliöljyjen pitoisuus alitti laboratorion analyysitarkkuusrajan. Alueelta otettiin kaksi pohjavesinäytettä. Näytteen PVP2

pitoisuus alitti analyysitarkkuusrajan ja näytteessä PVP1 havaittu mineraaliöljypitoisuus 450 µg/l oli pieni (PSV-Maa ja Vesi Oy / raportti nro 990619). Pöyry Finland Oy on tehnyt alueella ympäristöteknisen maaperä- ja pohjavesitutkimuksen 22.10.2019. Näytteitä otettiin kuudessa pisteessä monitoimikairalla ja öljynerottimen purkuojasta lapiolla. Kahteen pisteeseen asennettiin pohjavesiputket PVP4 ja PVP5B, joista otettiin vesinäytteet. Maanäytteistä (5 kpl) ja vesinäytteistä (2 kpl) analysoitiin öljyhiilivedyt C5-C40 (sis. liuottimet, VOC).

Maanäytteissä ei havaittu haihtuvia öljyhiilivetyjä eikä keskitisleitä. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat <20-32 mg/kg. Öljyjakeille (>C10-C40) annettu kynnysarvo alittui kaikissa analysoiduissa näytteissä. Vesinäytteissä ei havaittu öljyhiilivetyjä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Maaperässä ei havaittu kynnysarvoja ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet

Pohjavedessä ei havaittu haitta-aineita.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Erillistä riskinarviota ei ole tehty. Kohteessa ei ole kunnostustarvetta tehtyjen tutkimuksien mukaan.

Kunnostustarve

Mikäli aseman purkamisen yhteydessä säiliö-/jakelualueen ja öljynerottimen alapuolella on pilaantuneempaa maa-ainesta kuin mitä tutkimuspisteiden kohdalla havaittiin, sovelletaan kunnostuksen numeeriseksi tavoitetasoksi ilman erillistä riskinarviota noudatettaviksi ylempiä ohjearvoja (Valtioneuvoston asetus 214/2007) toimenpidealueella. Mikäli, vastoin ennakko-odotuksia, esiintyy suurempia haitta-ainepitoisuuksia, laaditaan niiden vaikutuksesta erikseen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetystä tavoitetasosta poikkeaviinkin tavoitteisiin.

Koska jakelurakenteiden alapuolista maaperää ei aseman toiminnan aikana ole pystytty tutkimaan, arvioidaan näillä alueilla olevan pilaantuneeksi luokiteltavia massoja noin 40 m³ktr (n. 90 t). Kaivumassojen kokonaismääräksi (pilaantumattomat + pilaantuneet) arvioidaan noin 620 m³ktr (~1200 tn).

Esitetty kunnostussuunnitelma

Kunnostustavoitteena ovat Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot keskitisleille ja raskaille öljyhiilivedyille.

Kunnostusmenetelmät, laadunvalvonta ja työn kuvaus

Koska jakelutoiminnan aikana ei ole voitu kohdistaa tutkimuksia riittävän lähelle jakelulaitteistoja, otetaan maaperänäytteitä laitteistojen purkutöiden yhteydessä

tehtävistä, kaivuusuunnitelman mukaisesti kaivetuista kaivannoista. Mikäli haitallisia pitoisuuksia ilmenee, tehdään maaperän kunnostus haitattomalle tasolle tarpeellisessa laajuudessa massanvaihdolla. Haitaton taso määritellään olevan joko ylempien ohjearvojen määrittämä taso tai arvioitua suurempien, ylempien ohjearvotasojen ylittävien maa-ainemäärien esiintyessä, erillisellä riskinarviolla määritetty taso. Poistettavat maa-ainekset sekä kaivannoista mahdollisesti löytyvät jätteet toimitetaan luvalliseen vastaanottopaikkaan.

Arvion mukaan jakelurakenteiden poistokaivannon pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 300 m². Kaivannon syvyys on säiliöalueella noin 4 metriä, täyttöpäikalla, jakelualueella sekä öljynerotin- ja sulkuventtiili-kaivojen alueella noin 1-2 metriä. Maaperän pilaantuneisuuden tarkistus toteutetaan aseman purkutöiden vaatimassa laajuudessa eli ns. toimenpidealueella. Kunnostustoimenpiteet ulotetaan kuitenkin myös toimenpidealueen ulkopuolelle, mikäli kunnostuksen jatkaminen todetaan viitearvo- tai riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

Pilaantuneen maaperän tutkimuksia ja kunnostusta ohjaa ympäristötekniikan valvoja. Valvoja seuraa kaivumaiden pilaantuneisuutta ja ohjaa mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen kaivua aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten sekä laboratorioanalyysitulosten perusteella. Valvojan tehtäviin kuuluu myös kaivetun maa-aineksen sijoituskohteiden osoitus maarakennusurakoitsijalle, siirtoasiakirjojen laadinta, massamäärien kirjanpito sekä yhteydenpito ympäristöviranomaisiin. Jakelutoimintaan liittyvien rakenteiden purkutöiden jälkeen maaperän puhtaus varmistetaan jakeluasemalla tehdyistä kaivannoista ja/tai kasoilta otettavien näytteiden avulla.

Kohteessa ei ole pohjaveden kunnostustarvetta. Mikäli kaivantoon kertyy, vastoin ennako-odotuksia, öljyistä vettä, poistetaan vesi ensisijaisesti olemassa olevan öljynerottimen kautta tai imuautolla. Tarvittaessa pohjavedestä otetaan aseman purkutöiden aikana näyte, jonka perusteella päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä pohjaveden osalta.

Aseman purkutyöt kestävät arviolta yhden viikon. Truck-aseman purkaminen on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2020.

Mikäli purkutöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneisuutta, pilaantuneiden maa-ainesten öljyhiilivetypitoisuudet määritetään valvojan toimesta PetroFlag-pikatestillä, ja kaivun riittävyys varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen tavoitepitoisuuksia ei saavuteta, laaditaan ylityksistä riskitarkastelu, missä arvioidaan aiheuttavatko ylitykset haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Pilaantuneet maat, joiden pitoisuus ylittää kunnostukselle annetut tavoitepitoisuudet, toimitetaan jatkokäsittelyyn luvanvaraiselle käsittelyalueelle. Käsittelijä vastaa massojen loppusijoittamisesta. Jäljelle jäävät, pitoisuustasoltaan kunnostuksen tavoitetasojen alittavat maamassat käytetään ensisijaisesti kaivannon alustäyttöissä, mikäli massat ovat rakentamiskelpoisia.

Kun valvoja on todennut ja ympäristöviranomaisen hyväksynyt massanpoiston riittävyys, täytetään kaivannot muualta tuotavilla pilaantumattomilla massoilla ja kunnostustavoitteen alittavilla rakentamiskelpoisilla kaivumassoilla.

Kunnostustyön jälkeen toimenpiteistä laaditaan raportti, joka toimitetaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluun sekä tiedoksi kiinteistön omistajalle.

Kuljetukset

Mikäli pilaantunutta maata havaitaan, maat kuljetetaan vastaanottopaikkaan kuorma-autolla. Kuormat peitetään pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Kuljetukset varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Vastaanottopaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen materiaalien kuljetusta.

Varastointi

Kaivettavalta alueelta mahdollisesti poistettavat pilaantuneet maat sijoitetaan suoraan luvanvaraiseen ja ympäristöviranomaisen hyväksymään vastaanottopaikkaan, joka vastaa massojen loppusijoituksesta. Kohteessa ei massoja varastoida lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Laadunvalvonta

Kaivutöitä ohjaamaan nimetään ympäristötekniikan valvoja, joka toimii myös ao. töiden yhteydessä kohteessa turvallisuuskoordinaattorina. Kaivutyön aikana mahdollisen pilaantuneen alueen rajaamiseksi käytetään pikatestilaitteita, esim. PetroFlag sekä laboratoriomäärittäjiä. Valvoja kalibroi pikatestilaitteet (esim. PetroFlag) valmistajan antamienohjeiden mukaisesti. Laboratoriossa näytteistä määritetään keskitisleet (>C10 –C21) ja raskaat öljyhiilivedyt (>C21-C40). Kaivutyön aikana tavoitetaso alittaviksi havaittuja (pitoisuustason alittavia) maa-aineksia käytetään hyödyksi kaivantojen täytöissä. Mikäli öljyhiilivetypitoisuuksia esiintyy niin, että tarvitaan erillistä riskinarviota, tehdään myös tarkempia vaikutusperusteisia ns. fraktioanalyyskejä (YM 6/2014 liite 10, taulukko 4) sekä määritetään TOC-pitoisuuksia sekä maaperän rakeisuutta.

Kaivannosta otetaan laboratorionäytteitä niin, että kenttätestien lukemien pitoisuustaso voidaan varmistaa ja sitä kautta osoittaa tavoitepitoisuudet saavutetuiksi.

Raportointi

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettujen toimenpiteiden ja tapahtumien työmaapäiväkirjaan.

Mikäli alueelta poistetaan pilaantuneita maa-aineksia, varustetaan kuormat pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme vuotta kunnostuksen hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Suunnitelluista ja otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa, ja ne raportoidaan.

Toteutetusta töistä valvoja laatii loppuraportin, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään asemaan purkuun ja mahdolliseen kunnostukseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat. Mikäli pilaantuneita maita vastoin ennako-oletusta ei havaita, laatii valvoja raportin, jossa kuvailee tekemänsä tarkistukset ja näytteenotot loppulausuntoineen.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen ja lausunnot

Ilmoitusta ei ole kuulutettu eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy Neste Markkinointi Oy:n jättämän, Närpiön kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön 545-425-4-163 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antaa siinä esitetyn lisäksi kiinteistön puhdistamista varten seuraavat määräykset:

Kunnostustavoitteet ja -menetelmät

1. Kunnostettavien kaivualueiden maaperä tulee puhdistaa siten, että seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuvat ylemmät ohjearvotasot saavutetaan:

Haitta-aine:	Tavoitetaso mg/kg:
<i>Keskittisleet (>C10-C21)</i>	1000
<i>Raskaat öljyjakeet (>C21-C40)</i>	2000

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa, ovat maaperän puhdistusvaatimuksen tavoitetasoina VNa 214/2007:n ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä. (YSL 133, 136 §, JL 72 §)

Kunnostusmenetelmään liittyvät määräykset

2. Näytteenotto ja kenttäanalyysit on tehtävä asiantuntevasti ja laadukkaasti. Kaivettujen ja käsittelyyn vietävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksia tulee seurata kenttämittauksin. Haitta-ainepitoisuudet tulee varmentaa riittävällä määrällä laboratorionäytteitä. Maamassojen määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 16, 17, 52, 62 ja 209 §)

Maa-ainesten käsittely, hyötykäyttö ja välivarastointi alueella

3. Tarvittaessa toteutettava välttämätön kertaluontoinen välivarastointi esim. kaatopaikkaselvitystä varten saa kestää korkeintaan kaksi kuukautta. Maa-ainesten välivarastointi tulee järjestää tiiviisti erillään muusta ympäristöstä siten, että maa-

ainekset pysyvät kuivana, eikä niistä valu mitään haitta-aineita alapuoliseen maaperään.

Myös maa-ainesten sekoittuminen ympäristön maaperään tai pölyäminen tulee estää. Välivarastointia tulee myös tarkkailla säännöllisesti. Välivarastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle, naapureille tai maaperälle ja pohjavedelle. Välivarastoalueiden maaperän puhtaus tulee tarvittaessa varmistaa ja kunnostaa välivarastojen purkamisen jälkeen. (YSL 7, 16 ja 52 §)

4. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä ja kohteen maanrakentamisessa, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa. Pilaantuneen maa-ainesjätteen laitos- ja ammattimainen käsittely vaatii aina ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. (YSL 27, 136 §, JL 5 §)

5. Jos rakennus- tai kaivuteknisistä syistä tai julkisoikeudellisista lupasyistä alueelle joudutaan jättämään pilaantuneita maita ja ne eristetään ympäristöstä, tulee eristykseen käyttää yleisesti käytössä olevia eristeratkaisua sekä esittää käytettävä ratkaisu valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. (YSL 7, 52, 136 §)

6. Mikäli kunnostettaville alueille tai kunnostusalueen ulkopuolelle jää pitoisuuksiltaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pilaantuneita maita, on ilmoituksen tekijän esitettävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Riskinarvioinnissa tulee noudattaa VNa 214/2007:n määräyksiä sekä ”Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) ohjeistusta. (YSL 133,134,136 §)

Vesien tutkiminen ja käsittely

7. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvovan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muita laajempia pohjaveden kunnostustoimenpiteitä ei voi tehdä tämän päätöksen perusteella. (YSL 52, 136 §)

Jätteiden käsittely

8. Kunnostuksen aikana maaperässä havaittava jäte tulee poistaa ja toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan. Jätteen voi kuitenkin jättää maahan, mikäli se on voimassa olevan lainsäädännön tai kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteella luvallista tai jätteen maahan jättämiselle on saatu hyväksyntä toimivaltaiselta viranomaiselta tai jätteen maahan jättämiselle on olemassa voimassa oleva ympäristöluva. (JL 5, 12, 13 ja 72 §)

9. Pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisten maa-aineisten vastaanotto on hyväksytty. Maamassat

tulee peittää kuljetuksen ajaksi. Alueelta poiskuljetettavasta maasta on otettava vastaanottoapaikan edellyttämällä tavalla riittävä määrä maanäytteitä laboratoriossa tehtäviä kontrollimääryksiä varten. (YSL 27, 136 §)

10. Pilaantuneiden maiden ja vesien sijoituskohteista ja niihin kuljetettavien massojen määrästä, kuljetusmatkoista, laadusta ja toimitusajankohdista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maan (eli jätteen) haltijan on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat jätteestä. (JL 121§)

11. Pilaantuneiden maa-ainesten tai pilaantuneen veden sekä muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän tulee olla rekisteröitynyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, jotka on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (JL 29, 94 ja 142 §)

Terveys- ja ympäristöhaittojen hallinta ja työturvallisuus

12. Pilaantuneiden maa-ainesten kaivaminen ja kuljettaminen on toteutettava siten, että pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön kaivutyön ja kuljetuksen aikana estetään. (YSL 7 ja 52 §)

Poikkeukselliset tilanteet

13. Kunnostussuunnitelmasta poikkeamisesta ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. (YSL 172 §)

14. Jos pilaantuneisuuden arvioidaan tai todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle, on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä ja ohjeita naapurikiinteistön kunnostamisesta. (YSL 52 ja 172 §)

Valvontaviranomaiselle tiedottaminen ja raportointi

15. Kunnostustyön aloittamisesta ja päättymisestä tulee ilmoittaa sähköpostitse Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle kirjaamoon ja Närpiön kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakijan on nimettävä asiantunteva henkilö, joka vastaa alueen puhdistamisesta, päätöksen ehtojen noudattamisesta ja kiinteistön valvonnasta puhdistuksen aikana. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto. (YSL 172, 209 §)

16. ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 52 ja 62 §)

17. Työn päätyttyä ilmoituksen tekijän tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Närpiön kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuraportti puhdistustyöstä kolmen kuukauden kuluessa hankkeen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. (YSL 172 §)

Määräysten perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Kohdealueen käyttötarkoitus pilaantuneen maaperän kunnostuksen jälkeen tulee olemaan polttoaineen jakeluasema. Kohteen tavoitetasoiksi soveltuvat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot.

Maaperässä oleva vapaa faasi katsotaan olevan jätettä, jota ei voi ympäristö- tai terveysriskien takia jättää maaperään.

Kunnostuksen aloittamiselle on annettu kohtuullinen määräaika terveys- ja ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja sen varmistamiseksi, että kohteesta tehty tutkimukset ovat ajantasaisia kunnostukseen ryhdyttäessä.

Valvontaa, tarkkailua, rekisteröitymistä ja raportointia koskevat määräykset on annettu puhdistustavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi ja viranomaisvalvonnan helpottamiseksi sekä mahdollisten haittojen vähentämiseksi.

Tällä ilmoituspäätöksellä ei voi hyväksyä maahan jätettäväksi jätettä, eikä muutenkaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Päätös ei korvaa muita tarvittavia julkisoikeudellisia tai yksityisoikeudellisia lupia ja suostumuksia.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä. Kunnostustyö voidaan aloittaa päätöksen antopäivänä. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 5, 6, 7, 16, 17, 27, 52, 62, 133, 134, 136, 172 ja 209§

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24, 25 ja 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1 - 6 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 29, 72, 94, 121 ja 142 §

Jäteasetus (179/2012) 3, 4, 7, 8, 9, 11, 20 ja 24 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 440 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 8 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 § mukaisesti.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Ilmoitus päätöksestä sähköisesti

Närpiön kaupunki, ympäristöviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Muutoksenhaku

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Vesihuoltoryhmän päällikkö

Nico Karlström

Ylitarkastaja

Katja Viitaniemi

LIITTEET: Kohteen sijaintikartta

Valitusosoitus

LIITE 1: Kohteen sijaintikartta



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6965148.1475, E: 224489.0855

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.11.2019.

Liite ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa; 2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä

asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Bilaga till NTM-centralens beslut

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

I detta beslut av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten kan ändring sökas genom skriftligt besvär till **Vasa förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. När besvärstiden räknas ut ska den dag då delfåendet sker inte räknas med. Om den sista dagen av besvärstiden infaller en helgdag, en lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, omfattar besvärstiden ännu följande vardag.

Dagen för delfående framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. När det är fråga om mellanhandsdelgivning, anses delfåendet ha skett den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset. Om beslutet har sänts per post utan att mottagningsbevis har krävts, anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter den dag då beslutet enligt anteckning därpå har lämnats in till posten, om inte något annat visas. Ett beslut som har sänts som ett elektroniskt meddelande med mottagarens samtycke anses ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighetens kännedom den dag då brevet har anlänt. Vid offentlig delgivning eller offentlig kungörelse anses att delfåendet ha skett den sjunde dagen efter att meddelandet/kungörelsen har publicerats.

Besvärsinnehåll

I besvären ska följande anges

- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter;
- postadress och eventuell annan adress, till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress);
- det beslut, i vilket ändring söks (det överklagade beslutet);
- till vilka delar omprövning begärs i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkanden);
- grunderna för yrkandena; och
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvär är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvärsbilagor

Till besvären ska följande fogas

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning;
- en utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller en annan utredning om när besvärstiden har börjat löpa;
- de handlingar, som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan har lämnats till myndigheten.

Ombudet ska till besväret bifoga en fullmakt. Om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat, behöver en skriftlig fullmakt inte visas upp, om 1) huvudmannen har befullmäktigat ombudet muntligen i domstolen, 2) samma person har uppträtt som ombud vid en tidigare handläggningsfas i förvaltningsförfarandet eller i domstol, 3) ombudet är advokat, offentligt rättsbiträde eller ett sådant rättegångsbiträde med tillstånd som avses i lagen om rättegångsbiträden med tillstånd.

Tillställande av besvär

Besvär ska tillställas Vasa förvaltningsdomstol inom besvärstiden. Besvär inklusive bilagor kan lämnas in personligen, skickas per post, genom bud, skickas med telefax eller e-post. Besvär kan anföras till Vasa förvaltningsdomstol även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adress <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>. Besvärsskriften ska vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut. Ett besvär som lämnas in elektroniskt (telefax, e-post, e-tjänst) ska skickas så att det senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut i sin helhet är tillgängligt i ämbetsverkets mottagande enhet eller i datasystemet. Bestämmelser om anförande av besvär finns dessutom i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Inlämning av besvär och bilagor per post, elektroniskt eller genom bud sker på avsändarens eget ansvar. Den som är intagen på en sluten anstalt får inom besvärstiden även lämna besvaren till den som förordnats att sköta denna uppgift i anstalten, eller till chefen för anstalten. Denna person ska utan dröjsmål sända besvaren till den behöriga domstolen eller myndigheten.

Rättegångsavgift

För behandlingen i förvaltningsdomstolen uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift på 260 €. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) stadgas separat om vissa fall, i vilka avgift inte uppbärs.

Vasa förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa, 4 vån.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Telefon: Registratur 029 56 42780

Telefonväxel: 029 56 42611

Fax: 029 56 42760

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Öppethållningstid: må-fre kl. 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>

Tämä asiakirja EPOELY/836/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/836/2020 har godkänts elektroniskt

Karlström Nico 12.05.2020 10:07

Viitaniemi Katja 12.05.2020 09:50