



10.2.2021

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen 27.1.2021.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Ilmoituksen tekijä: Neste Markkinointi Oy, Marketing & Services, PL 95, 00095 NESTE

Laskutusosoite: Verkkolaskut: OVT-tunnus 003716264908370A

Operaattori Basware Oyj, Välittäjä-tunnus BAWCFI22

Paperilaskut: Neste Markkinointi Oy, Marketing & Services, PL 542, 00026 BASWARE

PDF-laskut: NesteMarkkinointiOy_PL542@bscs.basware.com

Yhteyshenkilöt:

AFRY Finland Oy: Emma Tähtinen, p. 050 324 7054, emma.tahtinen@afry.com

Neste Markkinointi. Pirjo Haasto, p. 050 458 9524, pirjo.haasto@neste.com

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta

Laihia

Katuosoite tai muu osoitetieto

Vaasantie 266

Kiinteistötunnus

399-423-6-2

Kiinteistön omistaja

Kiinteistö Oy Puisto-Hulmi / Vesa Mäkinen

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ILMOITUKSESSA ESITETTY PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Alueella on ollut polttoaineenjakeletoimintaa 1980-luvulta alkaen. Kohteessa toimii Nesteen Truck-asema. Kohteessa on kaksi maanalaista dieselöljysäiliötä (21 m³ ja 31 m³) vuosilta 1981 ja 1999 ja niihin liitetty jakelumittari ja maksuautomaatti. Säiliöiden täyttöalueella ja tankkausalueella on betonilaatta, jolta vedet kerätään erotinjärjestelmään, josta vedet purkautuvat avo-ojiin.

Neste Truck -aseman toiminta päättyy ja polttoaineen jakelu on suunniteltu lopetettavaksi ja jakeluasema purettavaksi 31.5.2021 mennessä. Purku aloitetaan todennäköisesti toukokuun 2021 alussa. Puretun Truck-aseman alue jää ainakin toistaiseksi kiinteistön piha-alueeksi.

Kiinteistön asemakaavamerkintä on LH-1 eli huoltoaseman korttelialue. Neste Markkinointi on kiinteistöllä vuokralla määräalalla.

Kohteen eteläpuolella on metsäinen Hulmin puisto, itäpuolella pysäköintialue, pohjoisessa Vaasantie ja lännessä autoliike Pohjanmaan Caravanpalvelu Oy. Samalla kiinteistöllä toimii Puistohulmi Oy (liikenneasema), jonka palveluita ovat myös rengasmarket ja autopesula.

Pilaantumisen aiheuttanut aine

Mahdollisen pilaantumisen on aiheuttanut kiinteistöllä pitkään jatkunut polttoaineenjaku.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Tutkimusalue on asfaltoitu. Asfaltin alapuolella on mursketta 0,4-0,5 m syvyydelle maanpinnasta. Murskeen alapuolella on hiekkaa 1,0-1,5 m syvyydelle maanpinnasta. Tutkimuspisteessä KP2 oli hiekkaa/soraa 2,2 m syvyydelle maanpinnasta. Pohjamaa on siltistä hiekkaa tai sulfidista siltistä hiekkaa kairaussyvyydelle 6,0 m maanpinnasta.

Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella hyödynnetä pohjavettä talousvesikäytössä. Lähin pohjavesialue on 3,6 km päässä. Karttatarkastelun perusteella pohjaveden arvioidaan virtaavan alueella etelään kohti Laihianjokea.

Lähin vesistö, Laihianjoki, sijaitsee kohteesta noin 170 m etelään.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Neste Markkinointi Oy. Neste Truck Laihia (as.2690), Vaasantie 266, Laihia. Purkamisen aikainen kaivusuunnitelma, projekti FI00000160. 19.1.2021.

Tutkimukset maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta

Kohteessa tehtiin maastotutkimus 19.11.2020 AFRY Finland Oy:n toimesta. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla kolmesta pisteestä. Maanäytteitä otettiin syvimmillään 6,0 m syvyydelle. Otetuista näytteistä 5 valittiin laboratoriossa analysoitaviksi maastohavaintojen ja pisteiden sijaintien perusteella. Kohteeseen asennettiin kaksi pohjavesiputkea PVP1 ja PVP4.

Näytteistä määritettiin kaasukromatografisesti raskaiden öljyhiilivetyjen (>C21-C40) pitoisuus, keskitislen (>C10-C21) pitoisuus ja bentseeni, tolueeni, etylibentseeni, ksyleeni ja muut hiilivedyt ja niiden summana haihtuvien hiilivetyjen kokonaismäärä

(TVOC, C5-C10). Pitoisuudet määritettiin kuiva-ainetta kohti. Lisäksi näytteistä määritettiin bensiinin lisäaineiden MTBE:n, TAME:n, TAE:n ja ETBE:n pitoisuudet.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Maaperässä ei havaittu kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Kohteen maaperässä ei havaittu bensiinijakeita C5-C10 laboratorion määräysrajaa ylittäviä pitoisuuksia. Maaperässä havaittiin pieniä pitoisuuksia keskitiskeitä ja raskaita jakeita. Pitoisuudet alittavat asuinalueilla sovellettavat Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot sekä >C10-C40-jakeille määritetyn kynnysarvon.

Maaperänäytteessä havaittiin bentseeniä kynnysarvotason ylittävä pitoisuus 0,11-0,14 mg/kg tutkimuspisteessä PVP/KP4 syvyydellä 0,5-1 ja 2-3 metriä maanpinnasta. Pitoisuus alittaa valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon (0,2 mg/kg), mutta ylittää kynnysarvotason (0,02 mg/kg). Pisteessä PVP/KP4 maaperässä havaitut bentseenipitoisuudet voivat olla peräisin myös Truck-aseman länsipuolelta Puistohulmi Oy:n jakelualueelta tai säiliöalueelta.

Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet

Pohjavesinäytteissä ei havaittu määräysrajan ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Pitoisuus maaperässä on niin pieni, ettei pohjaveteen liukene analyysitarkkuusrajan ylittäviä pitoisuuksia.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Riskinarvioinnissa keskitytään niihin haitta-aineisiin, joita alueella havaittiin kohonneina pitoisuuksina, ja jotka siten voivat aiheuttaa ympäristöön tai terveyteen kohdistuvia

riskejä. Kriittisenä aineena riskinarviossa tarkastellaan bentseeniä, jota havaittiin pitoisuudella 0,11-0,14 mg/kg. Pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon 0,02 mg/kg.

Kulkeutumis- ja terveystarvien sekä ekologisen riskin arvioidaan olevan hyväksyttävällä tasolla nykyisessä käytössä huoltoasematoiminnassa tai vastaavassa toiminnassa. Havaitut pitoisuudet ovat alhaisia, eivätkä aiheuta kohteen (tai naapurikiinteistön) käyttötarkoituksessa terveys- tai ympäristöhaittaa. Kulkeutumista pohjaveteen ei ole havaittu. Ympäristöriskien tarkempaan tarkasteluun ei ole tarvetta.

Polttoaineenjakelu oli kohteessa tutkimusajankohtana käynnissä. Näytteenotossa ei voitu rikkoa rakenteita, joten on mahdollista että jakelu- ja mittarialueen alapuolisessa maaperässä on jonkin verran haitta-ainepitoisempaa maa-ainesta. Maaperätilanne haitta-aineiden suhteen tarkistetaan purkutöiden yhteydessä.

Kunnostustarve

Kohdetutkimuksissa ei havaittu öljyhiilivedyistä aiheutuvaa pilaantuneisuutta, joka edellyttäisi välittömiä kunnostustoimia nykyisellä käytöllä. Kohteessa oletetaan löytyvän maa-aineksia, jotka joudutaan poistamaan haitta-ainepitoisena tai

pilaantuneena maa-aineksena. Tämän vuoksi on varauduttu tekemään pilaantumuskunnostus purkutöiden yhteydessä.

Esitetty kunnostussuunnitelma

Kunnostustavoitteena ovat Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot keskitisleille ja raskaille öljyhiilivedyille. Kohteen tutkimuksissa ei havaittu pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineita.

Kunnostusmenetelmät, laadunvalvonta ja työn kuvaus

Kohteesta puretaan polttoaineen jakeluasema, missä yhteydessä maaperää kaivetaan jakelurakenteiden poistamiseksi. Kaivun alue on laajuudeltaan noin 250 m². Kaivumassojen määrä on arviolta noin 440 m³ktr, josta pilaantuneita massoja on arviolta 110 m³ktr. Kaivannon syvyys on säiliöalueella noin 3,5 metriä, mittarikentän alueilla noin 1,0 metriä sekä öljynerotin- ja sulkuventtiilikaivojen alueella noin 2,0 metriä.

Kohteen tutkimuksissa ei havaittu pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineita. Pilaantunutta maa-ainesta kuitenkin arvioidaan olevan rakenteiden alapuolella yhteensä 110 m³ktr (n.200 t). Mahdollisesti havaittavat pilaantuneet maat poistetaan ja korvataan pilaantumattomilla maa-aineksilla (massanvaihto).

Kaivutyön aikana mahdollisesti havaittavan pilaantuneen maan rajaamiseksi käytetään kenttätestilaitteita (esim. PID ja PetroFlag) sekä laboratoriomäärittelyä. Laboratoriossa näytteistä määritetään haihtuvat öljyhiilivedyt TVOC (C5-C10), BTEX-yhdisteet sekä keskitisleet (>C10-C21) ja raskaat öljyhiilivedyt (>C21-C40). Kaivannosta otetaan laboratorionäytteitä niin, että kenttätestien lukemien pitoisuustaso voidaan varmistaa ja sitä kautta osoittaa tavoitepitoisuudet saavutetuiksi.

Kun valvoja on todennut ja ympäristöviranomaisen hyväksynyt massanpoiston riittävyyden, täytetään kaivannot muualta tuotavilla pilaantumattomilla ja routimattomilla massoilla sekä kunnostustavoitteen alittavilla rakentamiskelpoisilla kaivumassoilla. Uudelleen hyödynnettävät maa-ainekset analysoidaan kenttätesteillä ja tarkistetaan pistokokein laboratorionäytteinä. Alle 0,5 m syvyydellä tulevasta maanpinnasta ei kuitenkaan täyttöihin käytetä kynnysarvopitoisuuksia ylittävää maata.

Kuljetukset

Mikäli pilaantunutta maata havaitaan, se kaivetaan ylös, lastataan ja kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Kuormat peitetään tarvittaessa pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Kuljetukset varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Vastaanottoaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen materiaalien kuljetusta.

Jätteiden käsittely

Pilaantuneet maat, joiden pitoisuus ylittää kaivualueiden kunnostukselle annetut tavoitepitoisuudet, toimitetaan jatkokäsittelyyn luvanvaraiselle käsittelyalueelle. Käsittelijä vastaa massojen loppusijoittamisesta.

Muut työmaalla syntyvät purkujätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin. Purettavista jakelurakenteista toimitetaan mahdollisesti öljyinen betoni käsiteltäväksi ja loppusijoittavaksi laitokseen tai jäteasemalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantunutta betonia. Pilaantumaton betoni toimitetaan jatkokäytettäväksi.

Vesien käsittely

Pohjavedessä ei havaittu haitta-aineita eikä kohteessa siten ole pohjaveden kunnostustarvetta. Kohteessa pohjaveden todettiin olevan lähellä maanpintaa, joten kaivantojen kuivatukseen tulee varautua. Kaivantoon kertyvä vesi poistetaan ensisijaisesti pumppaamalla aseman olemassa olevan öljynerottimen kautta tai imuautolla. Tarvittaessa kaivantoon kertyvästä vedestä otetaan aseman purkutöiden aikana näyte, jonka perusteella päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä pohjaveden osalta.

Varastointi

Kohteessa ei varastoida pilaantuneita massoja lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Kaivutöiden päättäminen

Maaperän kaivutoimet ovat riittäviä, kun kaivannosta otettujen kenttätestien ja laboratoriossa analysoitujen kontrollinäytteiden öljyhiilivetypitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitepitoisuudet. Mikäli tavoitepitoisuuksia ei jostain kaivua rajoittavasta tekijästä johtuen saavuteta, ja laadittava riskinarvio osoittaa, ettei jäännöspitoisuuksista ole haittaa ympäristölle eikä lähialueen asukkaiden terveydelle, maaperä voidaan jättää puhdistumaan luontaisesti. Mikäli riskinarvio osoittaa tilanteesta aiheutuvan haittaa, jatketaan kunnostusta muilla menetelmillä, jotta haitattomat pitoisuustasot saavutetaan. ELY-keskukselta haetaan hyväksyntä toteutetuille kaivutöille ja mahdolliselle kunnostukselle.

Jälkiseuranta

Kohteen maaperän jäännöspitoisuudet varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Mikäli kaivutyöt ja mahdollinen kunnostus toteutetaan suunnitellusti, ei jälkiseurantaa tarvita.

Raportointi

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan.

Mikäli alueelta poistetaan pilaantuneita maa-aineksia, varustetaan kuormat pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme vuotta kunnostuksen hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Suunnitelluista ja otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa, ja ne raportoidaan.

Toteutetusta kunnostuksesta valvoja laatii loppuraportin, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään kunnostukseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, jätteen poistot jätekoodeineen, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat. Mikäli pilaantuneita maita vastoin ennako-oletusta ei havaita, laatii valvoja toimenpideraportin, jossa kuvailee tekemänsä tarkistukset ja näytteenotot loppulausuntoineen.

Aikataulu

Jakelutoiminta on suunniteltu päättyväksi ja asema purettavaksi 31.4.2021 mennessä. Purku aloitetaan todennäköisesti toukokuun alussa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen ja lausunnot

Ilmoitusta ei ole kuulutettu eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy Neste Markkinointi Oy:n jättämän, Laihian kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön 399-423-6-2 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antaa siinä esitetyn lisäksi kiinteistön puhdistamista varten seuraavat määräykset:

Kunnostustavoitteet ja -menetelmät

1. Kunnostettavien kaivualueiden maaperä tulee puhdistaa siten, että seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuvat ylemmät ohjearvotasot saavutetaan:

Haitta-aine:	Tavoitetaso mg/kg:
<i>Keskitisleet (>C10-C21)</i>	1000
<i>Raskaat öljyjakeet (>C21-C40)</i>	2000

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa, ovat maaperän puhdistusvaatimuksen tavoitetasoina VNa 214/2007:n ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä. (YSL 133, 136 §, JL 72 §)

Kunnostusmenetelmään liittyvät määräykset

2. Näytteenotto ja kenttäanalyysit on tehtävä asiantuntevasti ja laadukkaasti. Kaivettujen ja käsittelyyn vietävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksia tulee seurata kenttämittauksin. Haitta-ainepitoisuudet tulee varmentaa riittävällä määrällä laboratorionäytteitä. Maamassojen määristä ja haitta-ainepitoisuuksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 16, 17, 52, 62 ja 209 §)

Maa-ainesten käsittely, hyötykäyttö ja välivarastointi alueella

3. Tarvittaessa toteutettava välttämätön kertaluontoinen välivarastointi esim. kaatopaikkaselvitystä varten saa kestää korkeintaan kaksi kuukautta. Maa-ainesten välivarastointi tulee järjestää tiiviisti erillään muusta ympäristöstä siten, että maa-ainekset pysyvät kuivana, eikä niistä valu mitään haitta-aineita alapuoliseen maaperään.

Myös maa-ainesten sekoittuminen ympäristön maaperään tai pölyäminen tulee estää. Välivarastointia tulee myös tarkkailla säännöllisesti. Välivarastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle, naapureille tai maaperälle ja pohjavedelle. Välivarastoalueiden maaperän puhtaus tulee tarvittaessa varmistaa ja kunnostaa välivarastojen purkamisen jälkeen. (YSL 7, 16 ja 52 §)

4. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä ja kohteen maanrakentamisessa, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa. Pilaantuneen maa-ainesjätteen laitos- ja ammattimainen käsittely vaatii aina ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan. (YSL 27, 136 §, JL 5 §)

5. Jos rakennus- tai kaivuteknisistä syistä tai julkisoikeudellisista lupasyistä alueelle joudutaan jättämään pilaantuneita maita ja ne eristetään ympäristöstä, tulee eristykseen käyttää yleisesti käytössä olevia eristeratkaisua sekä esittää käytettävä ratkaisu valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. (YSL 7, 52, 136 §)

6. Mikäli kunnostettaville alueille tai kunnostusalueen ulkopuolelle jää pitoisuuksiltaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pilaantuneita maita, on ilmoituksen tekijän esitettävä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Riskinarvioinnissa tulee noudattaa VNa 214/2007:n määräyksiä sekä ”Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) ohjeistusta. (YSL 133,134,136 §)

Vesien tutkiminen ja käsittely

7. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvovan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muita laajempia pohjaveden kunnostustoimenpiteitä ei voi tehdä tämän päätöksen perusteella. (YSL 52, 136 §)

Jätteiden käsittely

8. Kunnostuksen aikana maaperässä havaittava jäte tulee poistaa ja toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Jätteen voi kuitenkin jättää maahan, mikäli se on voimassa olevan lainsäädännön tai kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteella luvalta tai jätteen maahan jättämiselle on saatu hyväksyntä toimivaltaiselta viranomaiselta tai jätteen maahan jättämiselle on olemassa voimassa oleva ympäristölupa. (JL 5, 12, 13 ja 72 §)

9. Pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisten maa-aineiden vastaanotto on hyväksytty. Maamassat tulee peittää kuljetuksen ajaksi. Alueelta poiskuljetettavasta maasta on otettava vastaanottoaikaan edellyttämällä tavalla riittävä määrä maanäytteitä laboratorioissa tehtäviä kontrollimääryksiä varten. (YSL 27, 136 §)

10. Pilaantuneiden maiden ja vesien sijoituskohteista ja niihin kuljetettavien massojen määrästä, kuljetusmatkoista, laadusta ja toimitusajankohdista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maan (eli jätteen) haltijan on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat jätteestä. (JL 121§)

11. Pilaantuneiden maa-ainesten tai pilaantuneen veden sekä muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrityksen tulee olla rekisteröitynyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, jotka on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin. (JL 29, 94 ja 142 §)

Terveys- ja ympäristöhaittojen hallinta ja työturvallisuus

12. Pilaantuneiden maa-ainesten kaivaminen ja kuljettaminen on toteutettava siten, että pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön kaivutyön ja kuljetuksen aikana estetään. (YSL 7 ja 52 §)

Poikkeukselliset tilanteet

13. Kunnostussuunnitelmasta poikkeamisesta ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. (YSL 172 §)

14. Jos pilaantuneisuuden arvioidaan tai todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle, on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä ja ohjeita naapurikiinteistön kunnostamisesta. (YSL 52 ja 172 §)

Valvontaviranomaiselle tiedottaminen ja raportointi

15. Kunnostustyön aloittamisesta ja päättymisestä tulee ilmoittaa sähköpostitse Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle kirjaamoon ja Laihian kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakijan on nimettävä asiantunteva henkilö, joka vastaa alueen puhdistamisesta, päätöksen ehtojen noudattamisesta ja kiinteistön valvonnasta puhdistuksen aikana. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto. (YLS 172, 209 §)

16. ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 52 ja 62 §)

17. Työn päätyttyä ilmoituksen tekijän tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Laihian kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuraportti puhdistustyöstä kolmen kuukauden kuluessa hankkeen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. (YSL 172 §)

Määräysten perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Kohdealueen käyttötarkoitus pilaantuneen maaperän kunnostuksen jälkeen tulee olemaan polttoaineen jakeluasema. Kohteen tavoitetasoiksi soveltuvat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot.

Maaperässä oleva vapaa faasi katsotaan olevan jätettä, jota ei voi ympäristö- tai terveysriskien takia jättää maaperään.

Kunnostuksen aloittamiselle on annettu kohtuullinen määräaika terveys- ja ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja sen varmistamiseksi, että kohteesta tehty tutkimukset ovat ajantasaisia kunnostukseen ryhdyttäessä.

Valvontaa, tarkkailua, rekisteröitymistä ja raportointia koskevat määräykset on annettu puhdistustavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi ja viranomaisvalvonnan helpottamiseksi sekä mahdollisten haittojen vähentämiseksi.

Tällä ilmoituspäätöksellä ei voi hyväksyä maahan jätettäväksi jätettä, eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Päätös ei korvaa muita tarvittavia julkisoikeudellisia tai yksityisoikeudellisia lupia ja suostumuksia.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä. Kunnostustyö voidaan aloittaa päätöksen antopäivänä. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 5, 6, 7, 16, 17, 27, 52, 62, 133, 134, 136, 172 ja 209§
 Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24, 25 ja 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1 - 6 §
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 29, 72, 94, 121 ja 142§
 Jäteasetus (179/2012) 3, 4, 7, 8, 9, 11, 20 ja 24 §
 Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)
 Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 440 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 8 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 § mukaisesti.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Ilmoitus päätöksestä sähköisesti

Laihian kunta, ympäristöviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Vesihuoltoryhmän päällikkö

Nico Karlström

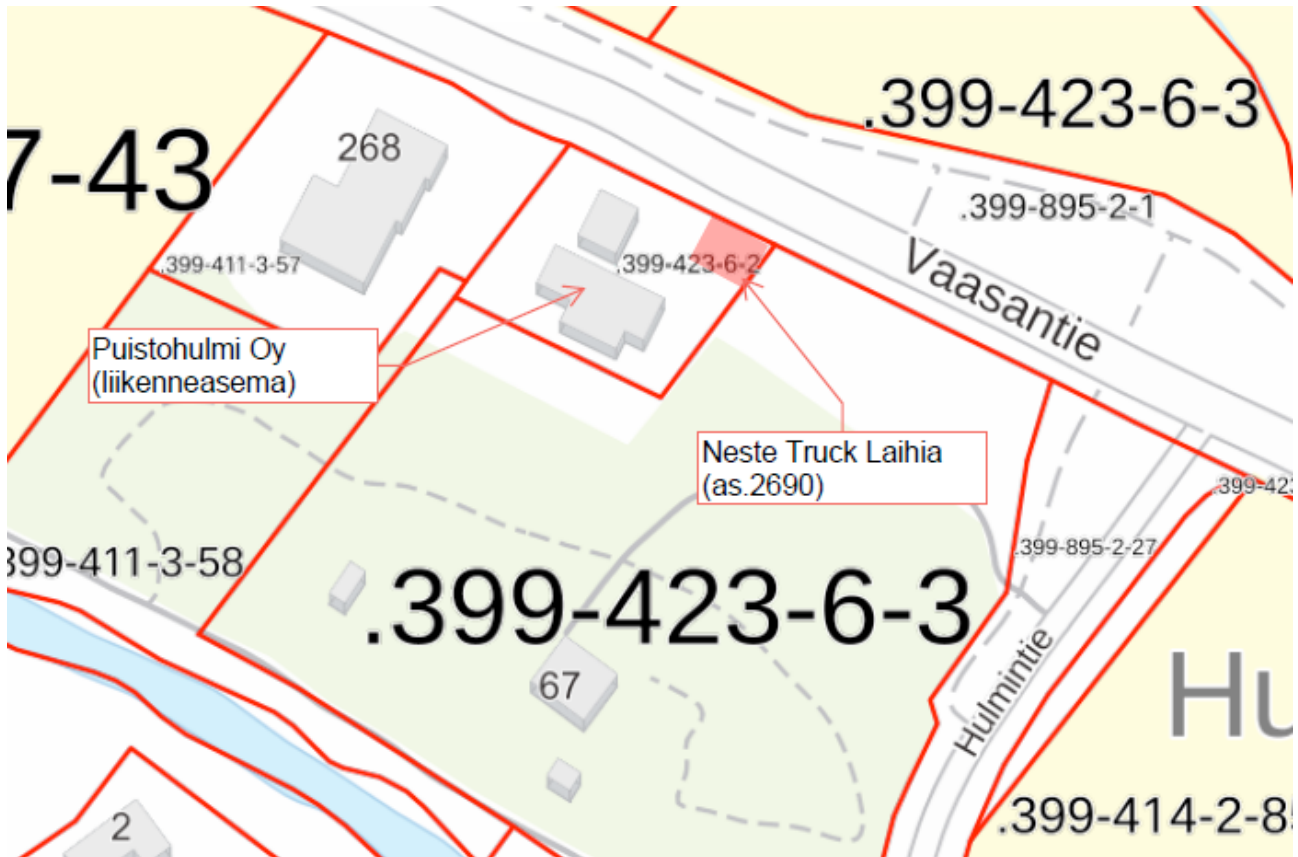
Ylitarkastaja

Katja Viitaniemi

LIITTEET: Kohteen sijaintikartta

Valitusosoitus

LIITE 1: Kohteen sijaintikartta



Liite ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihe 0295 027 500
www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500
www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8
PL 156, 60101 Seinäjoki

Alvar Aallon katu 8
PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35
PL 262, 65101 Vaasa

Wolffskavägen 35
PB 262, 65101 Vasa

Pitkäsillankatu 15
PL 77, 67101 Kokkola

Långbrogatan 15
PB 77, 67101 Karleby

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa; 2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla

perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Bilaga till NTM-centralens beslut

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

I detta beslut av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten kan ändring sökas genom skriftligt besvär till **Vasa förvaltningsdomstol**.

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500

www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8

PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35

PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15

PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500

www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8

PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35

PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15

PB 77, 67101 Karleby

Besvärstid

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. När besvärstiden räknas ut ska den dag då delfåendet sker inte räknas med. Om den sista dagen av besvärstiden infaller en helgdag, en lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, omfattar besvärstiden ännu följande vardag.

Dagen för delfående framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. När det är fråga om mellanhandsdelgivning, anses delfåendet ha skett den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset. Om beslutet har sänts per post utan att mottagningsbevis har krävts, anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter den dag då beslutet enligt anteckning därpå har lämnats in till posten, om inte något annat visas. Ett beslut som har sänts som ett elektroniskt meddelande med mottagarens samtycke anses ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighetens kännedom den dag då brevet har anlänt. Vid offentlig delgivning eller offentlig kungörelse anses att delfåendet ha skett den sjunde dagen efter att meddelandet/kungörelsen har publicerats.

Besvärsinnehåll

I besvären ska följande anges

- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter;
- postadress och eventuell annan adress, till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress);
- det beslut, i vilket ändring söks (det överklagade beslutet);
- till vilka delar omprövning begärs i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkanden);
- grunderna för yrkandena; och
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvär är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvärsbilagor

Till besvären ska följande fogas

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
- en utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller en annan utredning om när besvärstiden har börjat löpa;
- de handlingar, som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan har lämnats till myndigheten.

Ombudet ska till besväret bifoga en fullmakt. Om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat, behöver en skriftlig fullmakt inte visas upp, om 1) huvudmannen har befullmäktigat ombudet muntligen i domstolen, 2) samma person har uppträtt som ombud vid en tidigare handläggningsfas i förvaltningsförfarandet eller i domstol, 3) ombudet är advokat, offentligt rättsbiträde eller ett sådant rättegångsbiträde med tillstånd som avses i lagen om rättegångsbiträden med tillstånd.

Tillställande av besvär

Besvär ska tillställas Vasa förvaltningsdomstol inom besvärstiden. Besvär inklusive bilagor kan lämnas in personligen, skickas per post, genom bud, skickas med telefax eller e-post. Besvär kan anföras till Vasa förvaltningsdomstol även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på

ETELÄ-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS, Ympäristö ja luonnonvarat

Vaihde 0295 027 500
www.ely-keskus.fi/etela-pohjanmaa

Alvar Aallon katu 8
PL 156, 60101 Seinäjoki

Wolffintie 35
PL 262, 65101 Vaasa

Pitkäsillankatu 15
PL 77, 67101 Kokkola

NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN, Miljö och naturresurser

Växel 0295 027 500
www.ely-centralen.fi/sodraosterbotten

Alvar Aallon katu 8
PB 156, 60101 Seinäjoki

Wolffskavägen 35
PB 262, 65101 Vaasa

Långbrogatan 15
PB 77, 67101 Karleby

adress <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>. Besvärsskriften ska vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut. Ett besvär som lämnas in elektroniskt (telefax, e-post, e-tjänst) ska skickas så att det senast den sista dagen av besvärstiden före ämbetsverkets öppethållningstid löper ut i sin helhet är tillgängligt i ämbetsverkets mottagande enhet eller i datasystemet. Bestämmelser om anförande av besvär finns dessutom i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Inlämning av besvär och bilagor per post, elektroniskt eller genom bud sker på avsändarens eget ansvar. Den som är intagen på en sluten anstalt får inom besvärstiden även lämna besvaren till den som förordnats att sköta denna uppgift i anstalten, eller till chefen för anstalten. Denna person ska utan dröjsmål sända besvaren till den behöriga domstolen eller myndigheten.

Rättegångsavgift

För behandlingen i förvaltningsdomstolen uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift på 260 €. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) stadgas separat om vissa fall, i vilka avgift inte uppbärs.

Vasa förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa, 4 vån.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Telefon: Registratur 029 56 42780

Telefonväxel: 029 56 42611

Fax: 029 56 42760

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Öppethållningstid: må-fre kl. 8.00-16.15

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#sv>

Tämä asiakirja EPOELY/266/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/266/2021 har godkänts elektroniskt

Karlström Nico 10.02.2021 08:07

Viitaniemi Katja 09.02.2021 15:51