

KAUHAJOEN KAUPUNKI SUOLAKANKAAN TUULIVOIMAOASYLEISKAAVA Kaavakartta 14.2.2017

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen maa-ainestenottoalueiden ulkopuolelle.
- Ohjeellinen maakaapeliyhteys. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen maa-ainestenottoalueiden ulkopuolelle.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luonnontilainen puroympäristö. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät Metsälain 10 §:n tarkoittaman elinympäristön arvoja.
- Kanahaukan pesimäympäristö. Alue, jota kanahaukka on käyttänyt pesimäympäristönä. Alueella ei saa rakentaa tai suorittaa sellaisia hakuja, jotka muuttavat alueen ominaispiirteitä, mikäli kanahaukan pesintää on havaittu viimeisten kuluneiden viiden vuoden aikana.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjaveden laatua tai antoisuutta ei saa heikentää.
- Maa-ainesten ottoalue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä muintamoiden tai vastaavien pienten sähköteknisten rakennusten rakentaminen. Rakentamisen sijoittamisessa on huomioitava ao. käyttöarvoille asetetut melutason ohjeavot. Alueella saa erikseen varatulle tuulivoimaloiden alueelle (IV) rakentaa tuulivoimaloita. Maa-ainesten ottoalueiden laajentuminen M-alueelle rakitetaan tapauskohtaisesti maa-ainestenottoa säätelevän lainsäädännön mukaisessa lupaharkinnassa.
- Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinaisjäänös. Muinaisjäänöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisissa on säädetty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakentamiskohteen lähellä sijaitsevat muinaismuistot tulee aidata rakentamisen ajaksi.
- Nykyinen tieyhteys. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti. Moottorikelkkareitien toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota kelkkailijoiden ja muiden alueiden käyttäjien turvallisuuteen.
- 400kV:n suurjännitelinja. 31 m etäisyydellä johtolinjan keskiviivasta sallitaan vain suurjännitelinjan toimintoihin liittyvä rakentaminen.
- Tuulivoimaloiden alue. Alue, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 230 metriä.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet ulottuvat.
- Ohjeellinen sähköteknisen rakennuksen rakennusala.
- Yleiskaava-alueen raja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja sitä voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa. Alueen toteutuksessa tulee huomioida valtioneuvoston asetus (1107/2015) melutason ohjeavoista. Ennen rakennusluvan myöntämistä on jokaisen voimalan osalta varmistettava, etteivät asetetut melurajat ylitä asuinkiinteistöillä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +410 m mpy. Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoestelupa. Puolustusvoimilta on pyydyttävä lausunto ennen tuulivoimaloiden rakentamispäätösten tekemistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavaihe ei koske tuulivoimarakentamista. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maise- moitava rakentamisen jälkeen.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus
8.9.2015	Tekninen lautakunta, luonnos	-
25.10.2016	Tekninen lautakunta, ehdotus	-
7.11.2016	Kaupunginhallitus, ehdotus	-
20.2.2017	Kaupunginhallitus, valtuustovalmistelu	-
27.3.2017	Kaupunginvaltuusto	-
17.5.2017	Kuulutus kaavan voimaan tulosta	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

KAUHAJOEN KAUPUNKI Kaavoitus

Maailmapolku, ©1990 Kauhajoki, OS 2413 2000

0 250 500 1000m

SUOLAKANKAAN TUULIVOIMAOASYLEISKAAVA

Kauhajoen kaupungissa:	Päiväys:	14.2.2017
Kaavoittaja Marketta Nummijärvi	Kaavatunnus:	YK-1-2017
Kauhajoen kaupungissa:	Pohjakartta:	MML rasteri 1:20000
Tekninen johtaja Harri Virtanen	Piirtäjä:	M.N.
	Mittakaava:	1:10 000
	Hyväksytty:	27.3.2017

