

**RAKLI:n ja
ympäristöministeriön
kestävän purkamisen
Green deal**

17.6.2020 Mikko Somersalmi,
RAKLI



Mikä on Green deal?

RAKLI

- Green deal on vapaaehtoinen sopimus valtion ja elinkeinoelämän välillä
 - Sopimuksia voidaan solmia myös julkisen sektorin kanssa
 - Sopimusten avulla voidaan tehostaa nykyainsäädännön toimeenpanoa tai täydentää sitä
 - Sopimusoapuolet sitoutuvat kunnianhimoisiin ja seurattaviin tavoitteisiin, joilla tähdätään ympäristön ja yhteiskunnan kannalta merkittäviin vaikutuksiin
- RAKLI:n historian ensimmäinen green deal –sopimus on erinomainen tapa toteuttaa kansallisia ilmasto- ja energiakokonaisuuden tavoitteita
 - Tavoitteet vahvasti mukana myös RAKLI:n jäsenten strategioissa: vastuullisuustavoitteet, ympäristösertifioinnit, hiilijalanjälkilaskenta
 - Helmikuussa allekirjoitettu green deal on jatkumo kunnianhimoisille energiatehokkuussopimuksille, joissa kiinteistö- ja rakentamisala on esimerkillisesti ja vahvalla sitoutumisellaan edistänyt energiatehokkuutta ja Suomelle tärkeitä energiansäästötavoitteita

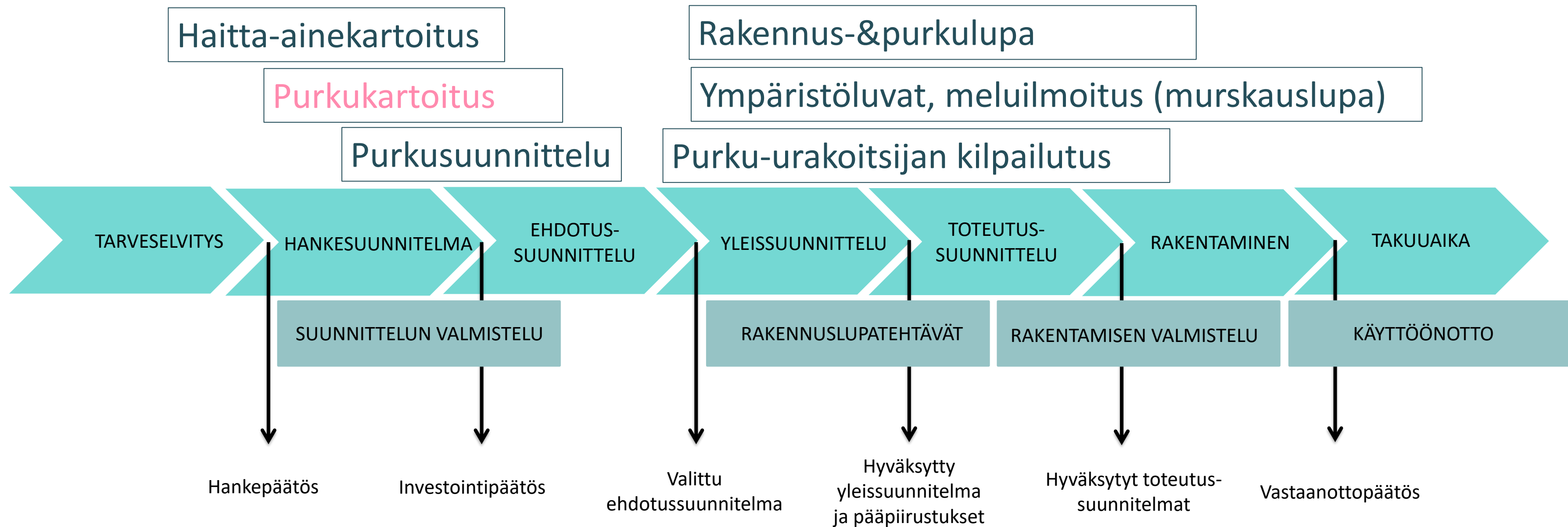
Kestävän purkamisen Green deal 7.2.2020

RAKLI

- Pää tavoitteena lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla toimijoita laatimaan purkukartoitus ainakin kokonaisten rakennusten purkuhankkeissa ja laajoissa korjaushankkeissa
- RAKLI:n jäsenistä ensimmäisinä sopimukseen sitoutuivat Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, OP Kiinteistösijoitus ja Ylva
- Purkukartoituksessa arvioidaan purkamisessa ja korjausrakentamisessa syntyvät haitalliset aineet ja purkumateriaalit sekä niiden uudelleenkäyttö ja kierrätettävyys
 - Purkukartoituksen laatiminen hyvissä ajoin ennen purkamista antaa paremmat edellytykset käyttää uudelleen ja kierrättää purkumateriaaleja sekä hallita purkuprosessia
- Green deal kannustaa myös käyttämään entistä tehokkaammin verkkopohjaisia maanlaajuisia vaihdanta-alustoja
 - Purkumateriaaleista raportoidaan esimerkiksi Materiaalitoriin

Purku osana hankeprosessia

RAKLI



Tiedolla johtaminen kiertotalouden kehittämisen perusta - materiaalipankit

RAKLI



- Tiedon avulla ja tietoa johtamalla voidaan tehdä ratkaisuja, jotka edistävät hyvinvointia, tuottavuutta sekä ilmasto- ja energiatarvoitteisiin pääsemistä rakennetussa ympäristössä
- Tavoitteena eheä rakennetun ympäristön elinkaari, myös digitaalisesti
- Digitaalinen kaksonen syntyy ketjussa joka kulminoituu rakentamisvaiheeseen
- Digitaalinen kaksonen rikastuu elinkaaren aikana

Kestävän purkamisen Green deal – Miksi?

RAKLI

Useita syitä miksi rakennuttajan kannattaa kiinnittää huomiota purkamiseen

- Osaamisen kasvattaminen kiertotalousprosesseista
- Säädosvaatimukset: EU - YM
- Vastuullisuus yhä tärkeämpi osa toimintaa
 - Vastuu jäteketjusta, terveydelle vaaralliset aineet ja työturvallisuus
 - Omat tavoitteet purkuhankkeiden kierrätysasteelle
 - Yhteys tilojen kiertotalouteen
- Rakennusprosessien parempi johtaminen – LEAN: tehokkuus, integrointi, yhteistoimintamuodot

→ Green Deal – antaa kehikon oman toiminnan systemaattiseen kehittämiseen

<https://www.sitoumus2050.fi/web/sitoumus2050/kestavapurkaminen#/>

Kestävän purkamisen Green deal – Miksi?

RAKLI

- Kiertotalous: jäte → raaka-aine
 - Kierrätysraaka-aineiden ansaintalogiikan ymmärtäminen – rakennuksen ”riisuminen” osissa
 - Purkuprosessin parempi suunnittelu ja kilpailutus
 - Tiedonhallinnan tarpeiden lisääntyminen
 - Kierrätysraaka-aineiden hyödyntäminen uudisrakentamisessa
 - Jäännösarvo – Tuottolaskelma ja ansaintalogiikat

→ Green Deal – osoittaa vapaaehtoisen toiminnan voiman ja luo samalla ymmärrystä arvoketjujen muuttumisesta

Kiitos!

Mikko Somersalmi

mikko.somersalmi@rakli.fi

040 720 7645



RAKLI
Tilaa elämälle