

Puhtaan ja öljyisen betonin kierrätys ja sen vaatimukset tarjouspyynnössä

Pirkko Kunnari, Turun kaupunki, Tilapalvelukeskus

Purkamisen uudet tuulet –webinaari III 10.9.2020

Purku-urakan tarjouspyyntö ja urakan suorittaminen sekä betonin kierrätys

- Purku-urakka
- Tarjouspyynnön laatiminen
 - Ehdottomat vaatimukset
 - Lisävaatimukset
- Urakan kuvaus
- Maksuerät
- Purettu betoni
- Suurimpia purkuja
- Pieniä purkuja

Purku-urakka

- **Purkulupa**
 - tutustuminen kohteeseen ja sen erityispiirteisiin
 - kuvat, pohjat, julkisivut, leikkaus, josta näkyy perustusten syvyys. Jos ei ole kuvia, tehdään pohjalaattaan koeporauksia, josta selvitetään laatan paksuus.
 - AHA-kartoitus ja hyötykäyttöselvitys: asbesti- ja haitta-aineet. Arvioidaan, onko purettavassa kohteessa käytetty öljyä ja missä, porataan betonista näytteitä ja tutkitaan saastuneisuus. Hyötykäyttöselvityksessä selvitetään betonin kelpoisuus kierrätykseen.
 - hintaluokan arviointi, missä ilmoitetaan / Hilma?

Tarjouspyynnön laatiminen

- **Ehdottomat vaatimukset**
 - tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- **Lisävaatimukset**
 - referenssit, vaaditaan esim. 3 samaa kokoluokkaa olevaa purku viimeisen 5 vuoden aikana.
 - vaatimus ammattitaitoisesta henkilöstöstä, kuinka monta henkilöä yrityksessä on
 - mitä koneita käytössä
 - asbestinpurku-urakoitsijan esitettävä työsuojelupiirin työsuojelutoimiston myöntämä valtuutus asbestinpurkutöihin. Asbestin purkajien pitää kuulua AVI:n ylläpitämään rekisteriin. (todistukset lähetettävä ennen sopimuksen kirjoittamista)
 - vastaava työnjohtaja, jolla on 3 vuoden kokemus rakennus-tai purkutyömaan johtotehtävistä, sekä varahenkilö (vaaditaan CV tai ansioluettelo)
 - yrityksen vakavaraisuus, Alfa Rating (vähintään A)
 - liikevaihtovaatimus kolmen viime vuoden aikana vähintään 2X urakan arvioitu summa
 - Rala-pätevyys

Urakan kuvaus

- mahdollisimman tarkka, mitä puretaan, talon lisäksi kaivot ja aidat myös, viemärit, asfaltti yms.
- viedäänkö maata, mihin asti maa tasataan, tuleeko täyttöä.
- kuvataan urakkaan liittyviä asioita, esim. että tiili pitää erottaa betonista, kuljetusreitti, liikennejärjestelyt, yms.
- selvitys sähköistä, liittyykö muihin rakennuksiin? Onko rakennuksissa muita osapuolia, tekniikkaa yms.
- tarvitaanko työaikaista sähköä ja vettä, miten se järjestyy?
- urakoitsijan ennakoilmoitus jätepaikoista: puu, rauta, sekajäte

Maksuerät

-ei välttämättä tarvita rakennusaikaista vakuutta, maksut takapainotteiseksi

Purettu betoni ja valvonta

- Puhdas betoni pulveroidaan ja viedään kaupungin kiertomaalle tai jätetään työmaalle, jos on haettu ympäristölupa. Betoni murskataan murskaimella MARA-asetuksen mukaiseksi. Kiertomaalla saadaan betoniin CE-merkintä. Kuljetus kuuluu urakkaan.
- Öljy, öljyinen betoni ja muut ongelmajätteet: Viedään ongelmajätelaitokselle, luokituksen mukaan, mihin kuuluu. Tilaaja maksaa ongelmajätteet punnitustodistusten mukaan, sekä kuljetuksen tarjouksessa pyydetyn yksikköhinnan mukaan (kuljetuksen tuntihinta)
- Valvonta: Kaikki vaadittavat todistukset, lista työntekijöistä ja aliurakoitsijoista, asbestinpurkajien kuuluminen avin rekisteriin, purkusuunnitelma, ilmoitus työsuojelupiiriin työn aloituksesta yms.

Urakan loppuvaihe

- Katsotaan, onko lopputulos hyvä ja turvallinen, pitääkö täyttää, viimeistellä?
- Loppuraportti, jossa on mainittu kaikki jätteet punnitustodistuksineen, toimitetaan tilaajalle ja Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.
- Viimeinen maksuerä maksetaan, kun raportti on luovutettu tilaajalle ja ympäristönsuojeluun.

Purkuhankkeita

Suurimpia purkuja:

- Nivean tehdas
- Turashiisi, tehdas
- Jätteenpolttolaitos
- Kastun koulu
- Bussihuoltokeskus, Amiraalistonkatu
- Kaksikerran koulu
- Kauppatorin rakennukset
- Teollisuuskadun teollisuusrakennukset
- Kirstinpuiston teollisuuskortteli
- Pernon koulu (alkamassa)
- Päihdehuoltokoti(kilpailutus alkamassa)

Pieniä purkuja:

- Ilpoisten kasvihuoneet
- Useita omakotitaloja, kilpailutetaan usein 3 samassa nipussa.

Suurimpien purkujen hinta on n. 500 000€.