

Gör så här när du inleder ett projekt

1 Kontakta först kommunen för att ta reda på om fastigheten kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät. Det kanske också går att bygga ett gemensamt avloppsvattensystem i området eller med grannarna.

2 Om du beslutar dig för ett enskilt avloppsvattensystem lönar det sig att anlita en behörig planerare. Vid behov kan planeraren också göra upp en plan för grannarna, vilket kan ge kostnadsfördelar

3 Säkerställ att
a) planeraren har utrett vilka krav som ställs på avloppsvattensystemet hos kommunen,
b) planen innehåller en välgrundad redogörelse för att den föreslagna lösningen uppfyller kraven,
c) planen innehåller sådana åtgärder för användning och underhåll av avloppsvattensystemet som du också är beredd att iakttä.

4 Ansök om tillstånd hos kommunens byggnadstillsynsmyndighet för effektivisering av ett befintligt system eller för anläggning av ett nytt system. Bifoga planen och andra nödvändiga dokument till ansökan.

5 När kommunen har beviljat tillstånd är det dags att begära offerter på både system och entreprenör.

6 Begär in offerter från byggentreprenörer, välj en entreprenör och gör en beställning. Det kan löna sig att samarbeta med grannarna i offertskedet.

7 Se till att byggnadsarbetet övervakas. Byggskedena och de material som används ska antecknas i inspektionsprotokollet.

8 Fotografera gärna de olika arbetskedena. Det är viktigt att spara informationen, eftersom den kan komma till användning senare när fastigheten byter ägare och när systemet används och underhålls.

9 Kom överens om ändringar med byggnadstillsynsmyndigheten och planeraren om byggarbetet inte kan genomföras planenligt. Se till att planeraren för in ändringarna i planen.

10 Kom ihåg att be om bruks- och underhålls-anvisningar. Se till att systemet sköts och underhålls enligt anvisningarna. Du kan också fråga om leverantören, behöriga VVS-affärer och inspektions- och serviceföretag i fastighetsbranschen erbjuder underhåll.

Broschyren hjälper dig att avgöra om du behöver förnya ditt avloppsvattensystem.





OM DIN FASTIGHET ligger i ett glesbygdsområde är det bra att se till att avloppsvattnet behandlas på ändamålsenligt sätt. Brunnsvattnet hålls rent, belastningen på närliggande vattendrag minskar och möjligheterna att använda vattendragen för rekreation förbättras.

Jag behöver inte förnya avloppsvattensystemet, om

- bygglov för fastigheten har beviljats 2004 eller senare.
- fastigheten ansluts till avlopps nätet.
- fastigheten redan har ett avloppsvattensystem som uppfyller kraven.
- jag är född före den 9 mars 1943.
- fastigheten inte har rinnande vatten och wc, utan endast utedass.

Obs!
Även om inga åtgärder behöver vidtas, måste det finnas en redogörelse för avloppsvattensystemet.

Jag måste förnya avloppsvattensystemet, men när?

MER ÄN 100 METER FRÅN ETT VATTENDRAG

Byggnaden ligger mer än 100 m från ett vattendrag eller från havet och befinner sig inte på ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.

Avloppsvattensystemet ska sättas i skick **i samband med nästa stora reparation:**

- då det byggs en vattenklosett eller görs sådana tillståndspliktiga reparationer eller ändringar som gäller vatten- och avloppsanläggningar så att systemet förnyas eller repareras i dess helhet
- då det görs sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av en byggnad och som kräver bygglov.

Ingen möjlighet att avvika från kraven.

MINDRE ÄN 100 METER FRÅN ETT VATTENDRAG

Byggnaden ligger högst 100 m från ett vattendrag eller från havet eller på ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.

Avloppsvattensystemet ska sättas i skick **före den 31 oktober 2019.**

Möjlighet att avvika från kraven om

- mängden avloppsvatten är anmärkningsvärt liten eller
- kostnaderna är oskäligt höga för fastighetsägaren.

Korrekt behandling minskar belastningen

Belastning som återstår när avloppsvattensystemet har förnyats.

FÖRR
slamavskiljare

NU
behandling av avloppsvatten i enlighet med kraven

78 % > 20 %

Organiska ämnen som förbrukar syre i vattnet

90 % > 30 %

Fosfor som orsakar övergödning

50 % > 2 %

Bakterier som orsakar mikrobiell förorening

Talen är medelvärden, och enstaka tal kan skilja sig markant från genomsnittet.