

Purkukartoitus purkuavustuksen ehtona

Harri Hakaste YM

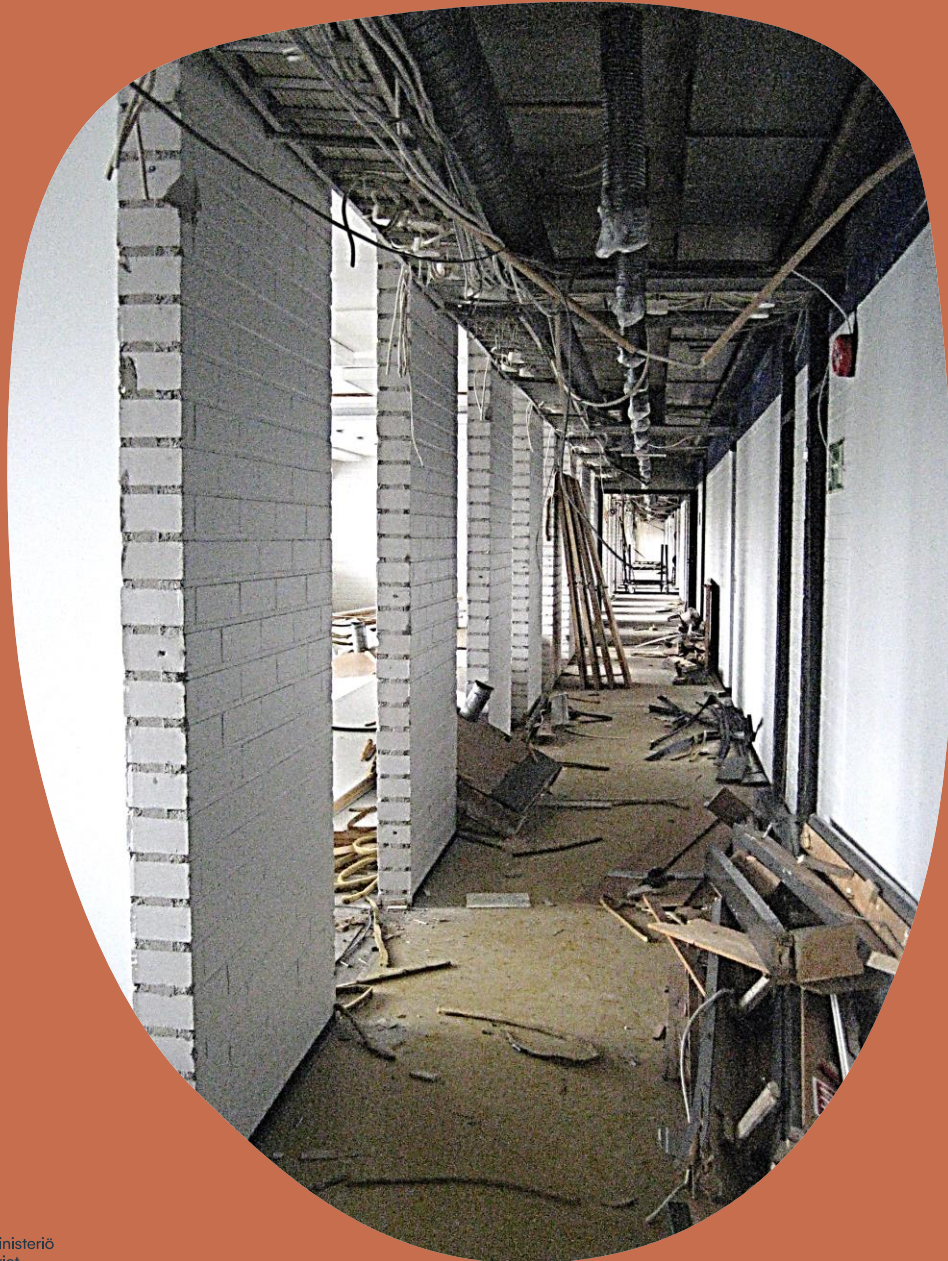
Purkamisen uudet tuulet –kuntakiertue 17.6.2020



Purkuavustus jopa 90 % purkukustannuksista

- Purkuavustuksen kohde: ARA-vuokratalot
- Edellytyksenä vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttäminen tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäiseminen
- Selvitettävä kokonaistaloudellisesti edullisin purkamistapa ottaen huomioon myös purkujätteen kierrätysmahdollisuudet.
- Avustuksella ei kateta jäteveron ja kaatopaikkamaksun osuutta
- Avustuksen suuruus on lähtökohtaisesti enintään 70 % purkukustannuksista.
- 1.3. 2020 alkaen avustusta on voinut saada enintään 90 %, jos
 - purettava vuokratalo sijaitsee alueella, jossa asuntomarkkinatilanne ja väestökehitys vaikeat
 - yhteisö on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa





Purkukartoitus avustuksen ehtona

- Avustuksensaajien on tehtävä ja toimitettava ARAlle selvitys purkumateriaalien hyödyntämisestä käyttäen purkukartoitus-lomaketta
- Jos selvityksen toimittaminen hakuvaiheessa ei ole mahdollista, on se toimitettava ARAlle viimeistään maksatusvaiheessa
- ARA suosittelee [Materiaalitorin](#) käyttöä purkujätteen hyötykäytön edistämiseksi

Purkuavustuksen tilanne

- ARA:n purkuavustusten myöntövaltuus vuodelle 2020 8 milj. euroa
- Myönnettyjä purkuavustuksia kesäkuun alkuun mennessä 16, käsittelyssä 15
- Myönnettyjen avustusten yhteissumma n. 1,6 milj. euroa → keskimääräinen avustus n. 100 000 euroa
- Korona oletettavasti viivästyttänyt hakemusten tekemistä ja lähettämistä
- Kaikkien haettujen avustusten myöntämisen jälkeen avustusvaltuutta jäljellä vajaan 60 % (4,7 milj €)
- Purkukartoitus toimitettu toistaiseksi vain kolmesta hankkeesta, pääosa toimitetaan maksatuksen yhteydessä
- Lisätiedot ara.fi > Lainat ja avustukset > Muut avustukset > [Purkuavustus](#)



Miksi purkumateriaalit kannattaa kartoittaa?

Ehkäisee jätteen syntyä ja tehostaa ohjausta

Purkukartoitus antaa kiinteistönomistajalle kokonaiskuvan purkukohteen materiaaleista ja ohjaa jätteen synnyn vähentämiseen. Tilastojen kautta tarkentuva valtakunnallinen kokonaiskuva luotsaa rakentamisen ohjausta kiertotaloutta tukevaan suuntaan.

Tuottaa ympäristö- ja kustannushyötyjä

Purkumateriaalien kierrätysaste ja kierrätyksen laatu vaikuttavat siihen, kuinka paljon tarvitsemme neitseellistä materiaalia ja siihen liittyvää päästöintensiivistä tuotantoprosessia. Kartoitus mahdollistaa taloudelliset hyödyt jätekustannusten välttämisen, neitseellisten materiaalien hankinnan sekä purkuhankkeen paremman suunnittelun kautta.

Tukee purkumateriaalien kauppaa ja työllisyyttä

Purkukartoituksen ja rakennusjätteselvityksen käytön yleistyminen luo pohjan purkumateriaalien mahdollisimman korkeasteiselle hyödyntämiselle. Digitaaliset tietokannat ja vaihdanta-alustat luovat edellytykset purkumateriaalien ja rakennusosien kauppaan ja vaihdantaan perustuvalla liiketoiminnalla ja uusien työpaikkojen syntymiselle.

Purkuhankkeen haasteet hallintaan

Purettava rakennus tai rakennusosa sisältää yhä useammin terveydelle vaarallisia materiaaleja, jotka lainsäädäntökin edellyttää poistettavan kierrosta. Hyvin tehty purkukartoitus antaa hyvät eväät myös purkuhankkeen tehokkaalle läpiviemiselle, siistille purku- tai korjaustyömaalle sekä työturvallisuudelle.



Purkumateriaalien kiertotalouden elementit

- 1. Raportointi ja tietokannat kuntoon**
- 2. Kelpoisuuden osoittamiselle pelisäännöt**
- 3. Hyödyntämispotentiaalin tunnistaminen**
- 4. Edellytykset liiketoiminnalle**
- 5. Osaaminen oikealle tasolle**



Kiitos!



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment