

*Planbeteckningar*

MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN



## Förord

I syfte att främja genomförandet av den nya markanvändnings- och bygglagen har miljöministeriet publicerat ett mångsidigt material i form av broschyrer, publikationer i miljöförvaltningens serie Finlands miljö samt i elektronisk form på ministeriets webbsidor.

Redan under beredningen av lagen inleds i samarbete med andra instanser även utvecklingsprojekt som strävar efter att utveckla innehållet i planerna och sättet att presentera dem samt växelverkan kring uppgörandet av en plan. Dessa utvecklingsresultat, som främjar genomförandet av den nya lagstiftningen och underlättar tillämpningen av lagen, publiceras som handledningar i den nya publikationsserien Markanvändnings- och bygglagen 2000.

Den nu aktuella första publikationen i den nya serien innehåller miljöministeriets förordning från 31.3.2000 om beteckningar som används i planer enligt markanvändnings- och bygglagen och de beteckningar som fogats som bilaga till förordningen. Förordningen och dess bilaga har även publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling (del A 5).

Genom den nya förordningen om planbeteckningar har det tidigare ministeriebeslutet om planbeteckningar enligt byggnadslagen jämte ändringar upphävts. Avsikten är att den nya förordningen om planbeteckningar skall utgöra

grunden för ett planbeteckningssystem. Vid behov kan dock användas även andra beteckningar i planer.

Miljöministeriet har för avsikt att för varje planform särskilt utarbeta handledningar som mera allmänt behandlar användningen av planbeteckningar och -bestämmelser och kompletterar den förordning som nu givits. Arbetet är en del av ett större utvecklingsarbete som pågår kring innehållet i planerna och sättet att presentera dem.

Planbeteckningarna har beretts i en arbetsgrupp som tillsatts av miljöministeriet. I gruppen ingår från miljöministeriet miljöråd Auvo Haapanala (ordförande), miljöråd Harri Pitkä-ranta, överarkitekt Ritva-Liisa Salmi, överarkitekt Elina Raatikainen och överinspektör Tanja Sipola-Alho samt från Finlands Kommunförbund överarkitekt Ritva Laine. De samråd med experter och arbetsseminarier som ordnats under beredningen samt kommentarer och remisser har fört med sig värdefulla synpunkter för utvecklandet av beteckningarna. Miljöministeriet tackar alla som deltagit i beredningen.

Helsingfors 10.4.2000

Avdelningschef

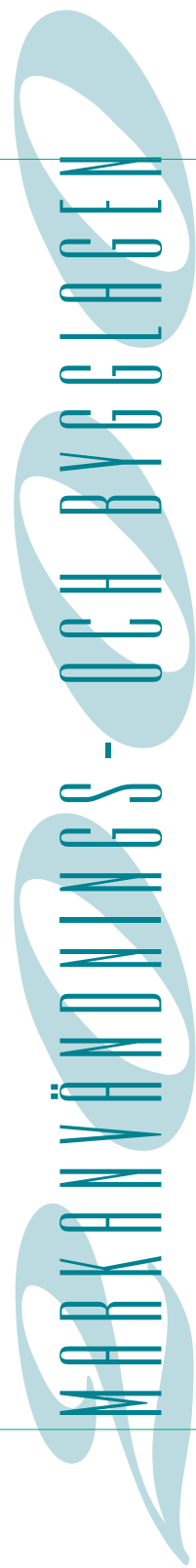
Överdirektör

Pekka Kangas



## **Innehåll**

<b>Förord</b>	<b>3</b>
<b>1 Inledning</b>	<b>7</b>
Tillämpningsområdet för de nya beteckningarna och deras giltighet	8
Förordningens ikraftträdande	8
Huvudprinciperna för de nya planbeteckningarna	8
Färganvisning	9
<b>2 Miljöministeriets förordning om beteckningar som används i planer enligt markanvändnings- och- bygglagen</b>	<b>11</b>
<b>3 Landskapsplan</b>	<b>13</b>
Färganvisning	24
<b>4 Generalplan</b>	<b>27</b>
Färganvisning	39
<b>5 Detaljplan</b>	<b>41</b>
Färganvisning	59
<b>Presentationsblad</b>	<b>63</b>







*Inledning*

## Inledning

Miljöministeriet gav 31.3.2000 en förordning om beteckningar som används i planer enligt markanvändnings- och bygglagen. Genom den nya förordningen har upphävts inrikesministeriets tidigare planbeteckningsbeslut, som senast reviderades i fråga om beteckningar i stadsplaner och generalplaner år 1980 och i fråga om regionplanebeteckningar år 1981. Förordningen innehåller bestämmelser om tillämpningsområdet och giltighet samt ikraftträdande. De egentliga planbeteckningar som används i landskaps-, general- och detaljplaner ingår som en bilaga till förordningen.

Förordningen har utom i denna handledning även publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling (del A 5). Förordningen kan även fås som duplikat från miljöministeriets registratur samt i elektronisk form på miljöministeriets Internetadress <http://www.vyh.fi>.

### **Tillämpningsområdet för de nya beteckningarna och deras giltighet**

Förordningens bindande karaktär har definierats så, att den motsvarar den tillämpningspraxis som varit etablerad i ministeriets tidigare planbeteckningsbeslut. Sålunda kan man fortfarande vid behov använda även andra beteck-

ningar än de som anges i förordningen. När en beteckning enligt förordningen används i en plan, skall den dock användas i det syfte som anges i förordningen. Planbeteckningar kan vid behov preciseras genom planbestämmelser. Avsikten är sålunda att ministeriets förordning om planbeteckningar skall utgöra grunden för ett planbeteckningssystem och skapa en viss enhetlighet för användningen av beteckningarna.

### **Förordningens ikraftträdande**

Förordningen träder i kraft 1.5.2000. Eftersom man i planerna vid behov kan använda även andra beteckningar än de som anges i förordningen, har det inte ansetts vara nödvändigt att ta in särskilda övergångsbestämmelser i förordningen.

### **Huvudprinciperna för de nya planbeteckningarna**

Vid utvecklandet av de nya planbeteckningarna har man utgått från de krav på innehållet i planformerna som definieras i markanvändnings- och bygglagen, behovet att utveckla be-



dömningen av planernas konsekvenser och lagens centrala mål att förbättra invånarnas möjligheter att delta i planeringen samt ett mera interaktivt planerings sätt än tidigare. Detta förutsätter bl.a. att planerna görs åskådligare och att sättet att presentera dem även i övrigt utvecklas så, att planens verkningar på miljön framgår så tydligt som möjligt.

I beteckningar i landskapsplaner och generalplaner har tagits in nya beteckningar för planeringsprinciper och -mål. I synnerhet i landskapsplanen, men även i generalplanen, kan objektbeteckningar användas i stället för beteckningar för områdesreserveringar användas då man på grund av den skala planen är ritad i eller på grund av planeringens allmänna karaktär inte kan visa områdesreserveringens dimensioner i planen. För att planen skall bli åskådligare har man i synnerhet för generalplaner utvecklat beteckningar med hjälp av vilka man vid behov separat kan anvisa områden som bevaras som de är, områden där endast smärre förändringar sker eller områden som ändras betydligt. För alla planformer har också utvecklats nya raster- och linjebeteckningar som kan användas för att ange särskilda egenskaper hos delområden i planen.

Nya beteckningar har även utvecklats för att nya begrepp enligt markanvändnings- och

bygglagen skall kunna uttryckas och anges i planerna. Sådana är bl.a. område i behov av planering, stor detaljhandelsenhet, nationalstadspark och utvecklingsområde.

De nya beteckningarna har försetts med löpande numrering enligt planform.

### Färganvisning

För beteckningar som anger områdenas användningsändamål och vissa andra beteckningar har även givits en färg- eller ritningsanvisning. Den kompletteras av ett PMS-nummer för rekommenderad nyans som i denna publikation anges efter beteckningarna för varje planform. PMS-numret avser färgsättningssystemet Pantone Matching System, som är i allmän användning inom tryckeritekniken.





*Miljöministeriets förordning om  
beteckningar som används i planer enligt  
markanvändnings- och bygglagen*

## Miljöministeriets förordning om beteckningar som används i planer enligt markanvändnings- och bygglagen

Given i Helsingfors den 31 mars 2000

I enlighet med miljöministeriets beslut föreskrivs med stöd av 206 § 2 mom. markanvändnings- och bygglagen av den 5 februari 1999 (132/1999):

1 §

*Förordningens tillämpningsområde och giltighet*

I landskaps-, general- och detaljplaner som utarbetas med stöd av markanvändnings- och bygglagen (132/1999) används de beteckningar som anges i bilagan till denna förordning. I planerna kan vid behov även användas andra beteckningar. När en beteckning enligt denna förordning används i en plan, skall den användas i det syfte som anges i förordningen. Beteckningen kan preciseras med planbestämmelser.

Helsingfors den 31 mars 2000

Miljöminister *Satu Hassi*

2 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 1 maj 2000.

Genom denna förordning upphävs ministeriets för inrikesärendena beslut av den 30 september 1959 om beteckningar som bör användas i planer enligt byggnadslagen (386/1959) jämte ändringar.

Miljöråd Auvo Haapanala



*Landskapsplan*











1.

2.

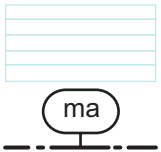
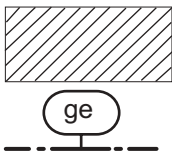
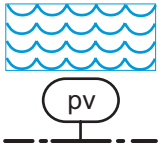

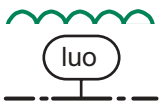
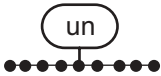
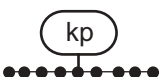
3.

## I. Beteckningar som används i landskapsplaner:

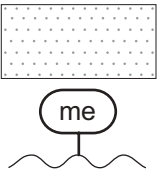
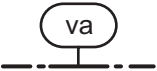
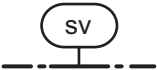
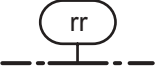

### Utvecklingsprinciper:

	Beteckning:	Förklaring:	Färg-/ritningsanvisning:
1		Stadsutvecklingsområde.	röd
2		Område för landsbygdsutveckling.	brun, ljus
3		Område med turistattraktioner/utvecklingsområde för turism och rekreation.	grön, mörk
4		Utredningsområde.	
5		Utvidgningsriktning för bebyggelsen.	brun, ljus eller enligt respektive användningsändamål
6		Behov av att komplettera bebyggelsestrukturen.	
7		Riktgivande/alternativ vägsträckning.	bredd enligt vägklass
8		Behov av vägtrafikförbindelse.	bredd enligt vägklass
9		Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/behov av kollektivtrafikförbindelse.	
10		Behov av grönförbindelse.	grön






**Raster- eller linjebeteckningar som kan användas för att visa särskilda egenskaper hos planens delområden:**

- |    |   |  |        |
|----|---|--|--------|
| 11 |    | Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.             | turkos |
| 12 |    | Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation.                            |        |
| 13 |   | Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt. | blå    |
| 14 |  | Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.             | grå    |
| 15 |  | Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.                     | grön   |
| 16 |  | Objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista.                                       |        |
| 17 |  | Nationalstadspark.   |        |














- 18  Bullerområde. grå
- 19  Faroområde.
- 20  Skyddszon.
- 21  Gräns för område för bygginskränkning enligt landskapsplanen.
- 22  Gräns för område där bygginskränkning har slopats enligt landskapsplanen.

**Beteckningar för områdesreserveringar:**

- 23  Område för tätortsfunktioner. brun, ljus
- 24  Bostadsdominerat område. brun, ljus
- 25  Område för centrumfunktioner. röd, mörk
- 26  Område för service. orangeröd
- 27  Område för arbetsplatser. röd, varm, ljus








Planbeteckningar

28		Industri- och lagerområde.	grå
29		Område för industriverksamheter med betydande miljökonsekvenser.	grå
30		Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.	grå
31		Rekreationsområde.	grön, klar
32		Område för fritid och turism.	gul
33		Område för fritidsbostäder.	gul
34		Område för turistanläggningar.	gul
35		Trafikområde.	röd kant
36		Område för landtrafik.	röd kant
37		Område för flygtrafik.	röd kant
38		Hamnområde.	röd kant



39	<b>E</b>	Specialområde.	röd, anilin
40	<b>ET</b>	Område för samhällsteknisk försörjning.	röd, anilin
41	<b>EN</b>	Område för energiförsörjning.	röd, anilin
42	<b>EJ</b>	Område för avfallshantering.	röd, anilin
43	<b>EO</b>	Täktområde.	röd, anilin
44	<b>EK</b>	Gruvområde.	röd, anilin
45	<b>EP</b>	Försvarsmaktens område.	röd, anilin
46	<b>S</b>	Skyddsområde.	turkos, ljus
47	<b>SL</b>	Naturskyddsområde.	turkos, ljus
48	<b>SM</b>	Fornminnesområde.	turkos, ljus
49	<b>SR</b>	Byggnadsskyddsområde.	turkos, ljus














Planbeteckningar

50		Jord- och skogsbruksdominerat område.	grön, ljus
51		Jordbruksområde.	gulgrön, ljus
52		Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.	grön
53		Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.	grön
54		Vattenområde.	blå




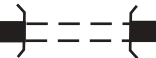



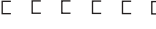




Objekt- och linjebeteckningar:

55		Område för centrumfunktioner.	röd, mörk
56		Sekundärcentrum för centrumfunktioner.	röd, mörk
57		Stor detaljhandelsenhet.	orangeröd
58		By.	brun, ljus
59		Område för service.	orangeröd
60		Industri- och lagerområde.	grå



61		Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.	grå
62		Skydds-/fornminnesobjekt.	turkos
63		Rekreationsobjekt/turistattraktion.	grön, mörk
64		Trafikterminal/omstigningsplats för kollektivtrafik/resecentrum.	
65		Område för järnvägstrafik.	
66		Flygstation eller flygplats.	
67		Hamnområde.	
68		Småbåtshamn.	
69		Motorväg eller motortrafikled.	1:100 000 linje 2 x 1,0 mm
70		Huvudväg eller -gata med två körbanor.	1:100 000 linje 2 x 1,0 mm
71		Riksväg/stamväg.	1:100 000 linje 1,7 mm
72		Regional väg eller huvudgata.	1:100 000 linje 1,0 mm
73		Förbindelseväg.	1:100 000 linje 0,5 mm

Planbeteckningar

- 74  Anslutning.
- 75  Planskild anslutning.
- 76  Planskild korsning utan anslutning.
- 77  Trafiktunnel.
- 78  Huvudbana och trafikplats. 1:100 000 linje 0,7 mm
- 79  Förbindelsebana/bibana/stadsbana. 1:100 000 linje 0,3 mm
- 80  Friluftsled.
- 81  Snöskoterled.
- 82  Fartygsled.
- 83  Småbåtsled.
- 84  Huvudledning eller -linje. I cirkeln antecknas en bokstavs- eller annan kod som anger typen av ledning eller linje.
- 85  Område för vindkraftverk.
- 86 **/k** Området är reserverat för kommunens behov.
- 87 **/v** Området är reserverat för statens behov.



**Beteckningar som anger miljöförändringar och som kan användas vid behov:**

88  Befintliga vägar och linjer. svart

89  Nya vägar och linjer. rödbrun

**Rittekniska beteckningar:**

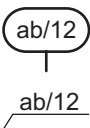
90  Gräns för landskapsplaneområdet.


91  Kommungräns. grå

92  Områdesgräns.

93  Gräns för delområde.

94  Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

95  Bokstavs- eller sifferkod för ett område eller objekt.

96  Namn på landskapscentrum.

- 97 **SEUT** Namn på regioncentrum.
- 98 **KUNT** Namn på kommuncentrum.
- 99 **ALAK** Namn på sekundärcentrum.
- 100 **KYLÄK** Namn på bycentrum.

1.

2.

3.

Färger i beteckningar för områdesreserveringar i landskapsplanen

Användningsbeteckning:	Färg:	Nummer enligt PMS <sup>1)</sup> :
<b>A</b> A,AA	brun, ljus	466
<b>C</b> C	röd, mörk	193
<b>P</b> P	orangeröd	157
<b>TP</b> TP	röd, varm, ljus	190
<b>T</b> T, TT, T/kem	grå	421
<b>V</b> V	grön, klar	369
<b>R</b> R, RA, RM	gul	122
<b>L</b> L, LM, LL, LS	röd kant	199
<b>E</b> E, ET, EN, EJ, EO, EK, EP	röd, anilin	236
<b>S</b> S, SL, SM, SR	turkos, ljus	324
<b>M</b> M	grön, ljus	389
<b>MT</b> MT	gulgrön, ljus	587
<b>MU</b> MU, MY	grön	358
<b>W</b> W	blå	290

<sup>1)</sup> Nummer enligt PMS avser den rekommenderade nyansen i färgsystemet Pantone Matching System som allmänt används inom tryckeritekniken.





*Generalplan*

1.












2.

3.

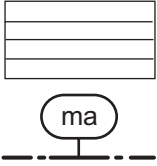
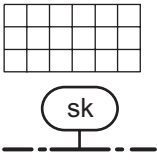
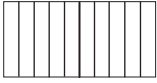
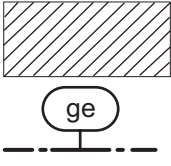
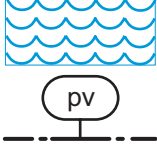

4.

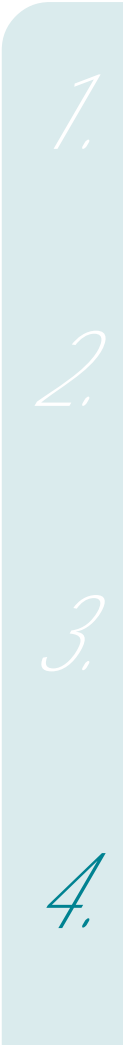
## II. Beteckningar som används i generalplaner:

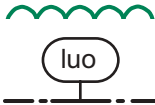
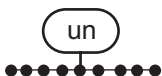
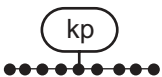
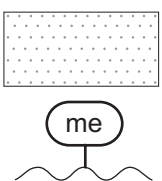
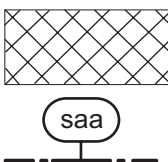
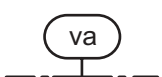



### Utvecklingsmål:

	Beteckning:	Förklaring:	Färg-/ritningsanvisning:
1		Utvidgningsriktning för bebyggelsen.	brun, ljus eller enligt respektive användningsändamål
2		Tänkbart utvidgningsområde för bebyggelsen.	brun, ljus eller enligt respektive användningsändamål
3		Behov av förtätning/förenhetligande av ett område.	
4		Riktgivande/alternativ vägsträckning.	bredd enligt vägklass
5		Behov av vägtrafikförbindelse.	bredd enligt vägklass
6		Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/ behov av kollektivtrafikförbindelse.	
7		Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.	
8		Behov av grönförbindelse.	grön
9		Behov av bullerbekämpning.	
10		Behov av att reparera miljö- eller landskapsskada.	svartkantad
11		Behov av att avlägsna sanitär olägenhet.	












**Raster- eller linjebeteckningar som kan användas för att visa särskilda egenskaper hos planens delområden:**

- |    |   |  |     |
|----|---|--|-----|
| 12 |    | Landskapsmässigt värdefullt område.  |     |
| 13 |    | Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden.                       |     |
| 14 |   | Område med miljövärden som bör bevaras.  |     |
| 15 |  | Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation.                            |     |
| 16 |  | Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt. | blå |
| 17 |  | Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.             | grå |



- |    |   |  |      |
|----|---|--|------|
| 18 |    | Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. | grön |
| 19 |    | Objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista.                   |      |
| 20 |    | Nationalstadspark.   |      |
| 21 |    | Bullerområde.  | grå  |
| 22 |   | Markområde som skall saneras/istandsättas.                     |      |
| 23 |  | Faroområde.  |      |
| 24 |  | Skyddszon.   |      |
| 25 |  | Utvecklingsområde.   |      |
| 26 |  | Område i behov av planering.                                   |      |

Områdenas användningsändamål:

27		Bostadsområde.	brun, ljus
28		Bostadsområde dominerat av flervåningshus.	brun
29		Bostadsområde dominerat av småhus.	brun, ljus
30		Byområde.	brun, ljus
31		Område för centrumfunktioner.	röd, mörk
32		Område för kommersiell service där en stor detaljhandelsenhet får placeras.	orangeröd
33		Område för service och förvaltning.	orangeröd
34		Område för närservice.	orangeröd
35		Område för offentlig service och förvaltning.	violett
36		Område för arbetsplatser.	röd, varm, ljus
37		Industri- och lagerområde.	grå






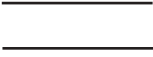





1.

2.

3.

4.

38	<b>TT</b>	Område för industriverksamheter med betydande miljökonsekvenser.	grå
39	<b>TY</b>	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	grå
40	<b>TV</b>	Lagerområde.	grå
41	<b>T/kem</b>	Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.	grå
42	<b>V</b>	Rekreationsområde.	grön, klar
43	<b>VL</b>	Område för närrekreation.	grön, klar
44	<b>VU</b>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	grön, klar
45	<b>VR</b>	Friluftss- och strövområde.	grön, klar
46	<b>R</b>	Område för fritid och turism.	gul
47	<b>RA</b>	Område för fritidsbostäder.	gul
48	<b>RM</b>	Område för turistanläggningar.	gul












49		Campingområde.	gul
50		Husvagnsområde.	gul
51		Område för koloniträdgård/odlingslotter.	gul
52		Trafikområde.	röd kant
53		Område för allmän väg.	röd kant
54		Gatuområde.	vit
55		Terminalområde för persontrafik.	röd kant
56		Terminalområde för godstrafik.	röd kant
57		Område för servicestation.	röd kant
58		Område för järnvägstrafik.	röd kant
59		Område för flygtrafik.	röd kant

1.

2.

3.

4.

60		Hamnområde.	röd kant
61		Specialområde.	röd, anilin
62		Område för samhällsteknisk försörjning.	röd, anilin
63		Område för energiförsörjning.	röd, anilin
64		Område för avfallshantering.	röd, anilin
65		Täktområde.	röd, anilin
66		Gruvområde.	röd, anilin
67		Område för skjutbana.	röd, anilin
68		Försvarsmaktens område.	röd, anilin
59		Område för begravningsplats.	turkos
70		Skyddsgrönområde.	turkos




71	<b>S</b>	Skyddsområde.	turkos, ljus
72	<b>SL</b>	Naturskyddsområde.	turkos, ljus
73	<b>SM</b>	Fornminnesområde.	turkos, ljus
74	<b>SR</b>	Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen.	turkos, ljus
75	<b>SRS</b>	Område som har skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen.	turkos, ljus
76	<b>/s</b>	Område där miljön bevaras.	färg enligt områdestyp
77	<b>M</b>	Jord- och skogsbruksdominerat område.	grön, ljus
78	<b>MT</b>	Jordbruksområde.	gulgrön, ljus
79	<b>ME</b>	Område för storenhet inom husdjursproduktionen.	grön, dimmig
80	<b>MA</b>	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.	gul, klar
81	<b>MU</b>	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.	grön

1.

2.

3.


4.

82  Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. grön

83  Vattenområde. blå

**Objekt- och linjebeteckningar:**

84  Sekundärcentrum för centrumfunktioner. röd, mörk

85  Område för närservice. orangeröd

86  Skydds-/fornminnesobjekt. turkos

87  Rekreatjonsobjekt/turistattraktion. grön, mörk











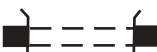
88  Busstation/omstigningsplats för kollektivtrafik/resecentrum.

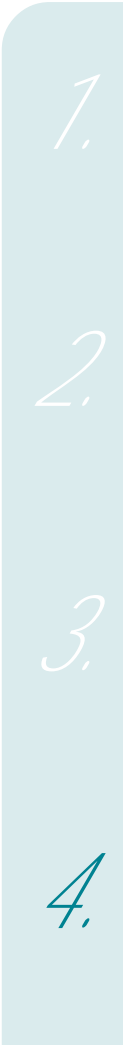
89  Järnvägsstation.










90  Småbåtshamn/småbåtsplats.

91  Badstrand.

Planbeteckningar

92		Motorväg eller motortrafikled.	1:20 000 linje 2 x 1,5 mm
93		Huvudväg/-gata med två körbänor.	1:20 000 linje 2 x 1,5 mm
94		Riksväg/stamväg.	1:20 000 linje 2,5 mm
95		Regional väg/huvudgata.	1:20 000 svart linje 2,0 mm
96		Förbindelseväg/matargata.	1:20 000 linje 1,5 mm
97		För kollektivtrafik reserverad väg eller gata.	1:20 000 linje 1,5 mm
98		Anslutning.	
99		Planskild anslutning.	
100		Ensidig anslutning.	
101		Planskild korsning utan anslutning.	
102		Trafiktunnel.	








103		Huvudbana och trafikplats.	1:20 000 linje 0,7 mm
104		Förbindelsebana/bibana/stadsbana.	1:20 000 linje 0,5 mm
105		Friluftsled.	
106		Gång- och cykelväg.	
107		Snöskoterled.	
108		Fartygsled.	
109		Småbåtsled.	
110		Ledning eller linje. I cirkeln antecknas en bokstavs- eller annan kod som anger typen av ledning eller linje.	
111		Område för vindkraftverk.	
112	<b>ma</b>	Underjordiskt utrymme.	
113	<b>mav</b>	Underjordiskt utrymme som även används som skyddsrum.	
114	<b>/k</b>	Området är reserverat för kommunens behov.	
115	<b>/v</b>	Området är reserverat för statens behov.	


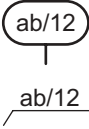
**Beteckningar som anger miljöförändringar och som kan användas vid behov:**

116		Områden som bibehålls i sitt nuvarande tillstånd.	bokstavskod och färg enligt användningsändamålet
117		Områden som utvecklas genom mindre åtgärder.	bokstavskod och färgad kant enligt användningsändamålet
118		Nya områden och områden som förändras avsevärt.	bokstavskod och färgad kant enligt användningsändamålet
119		Objekt, befintlig och nytt.	färg enligt användningsändamålet
120		Befintliga vägar och linjer.	svart
121		Vägavsnitt som avses förbättras betydligt.	svart/rödbrun
122		Nya vägar och linjer.	rödbrun

**Rittekniska beteckningar:**

123		Kommungräns.
124		Generalplaneområdets gräns.
125		Områdesgräns.
126		Gräns för delområde.
127		Riktgivande gräns för område eller del av område.

1.  
2.  
3.  
4.

- 128  Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 129  Bokstavs- eller sifferkod för ett område eller objekt.
- 130 **KUNT** Kommunens namn.
- 131 **KUNN** Namn på kommundel.
- 132 **ALAK** Namn på sekundärcentrum/bycentrum.

Färger i beteckningar för områdesreserveringar i generalplanen

Användningsbeteckning:	Färg:	Nummer enligt PMS <sup>1)</sup> :
<b>A</b> A, AP, AT	brun, ljus	466
<b>AK</b> AK	brun	4645
<b>C</b> C	röd, mörk	193
<b>KM</b> KM, P, PL	orangeröd	157
<b>PY</b> PY	violett	263
<b>TP</b> TP	röd, varm, ljus	190
<b>T</b> T, TT, TY, TV, T/kem	grå	421
<b>V</b> V, VL, VU, VR	grön, klar	369
<b>R</b> R, RA, RM, RL, RV, RP	gul	122
<b>L</b> L, LT, LHA, LTA, LH, LR, LL, LS	röd kant	199



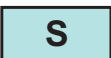






1.

2.

3.

4.

Planbeteckningar

1.		E, ET, EN, EJ, EO, EK, EA, EP	röd, anilin	236
		EH, EV	turkos	319
		S, SL, SM, SR, SRS	turkos, ljus	324
2.		M	grön, ljus	389
		MT	gulgrön, ljus	587
3.		ME	grön, dimmig	398
		MA	gul, klar	101
		MU, MY	grön	358
4.		W	blå	290

<sup>1)</sup> Nummer enligt PMS avser den rekommenderade nyansen i färgsystemet Pantone Matching System som allmänt används inom tryckeritekniken.





*Detaljplan*

1.

2.

3.

4.

5.

### III. Beteckningar som används i detaljplaner:

	<i>Beteckning:</i>	<i>Förklaring:</i>	<i>Färg-/ritningsanvisning:</i>
1	<b>A</b>	Kvartersområde för bostadshus.	brun, ljus
2	<b>AK</b>	Kvartersområde för flervåningshus.	brun
3	<b>AP</b>	Kvartersområde för småhus.	brun, ljus
4	<b>AR</b>	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	brun, ljus
5	<b>AO</b>	Kvartersområde för fristående småhus.	brun, ljus
6	<b>AL</b>	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	brun
7	<b>AH</b>	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.	brun, ljus
8	<b>AM</b>	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.	brun, ljus
9	<b>P</b>	Kvartersområde för servicebyggnader.	orangeröd
10	<b>PL</b>	Kvartersområde för närservicebyggnader.	orangeröd

Planbeteckningar

11	<b>PV</b>	Kvartersområde för nöjes- och underhållningsservice.	orangeröd
12	<b>Y</b>	Kvartersområde för allmänna byggnader.	violett
13	<b>YL</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.	violett
14	<b>YH</b>	Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.	violett
15	<b>YO</b>	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.	violett
16	<b>YS</b>	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.	violett
17	<b>YY</b>	Kvartersområde för kulturbyggnader.	violett
18	<b>YM</b>	Kvartersområde för museibygnader.	violett
19	<b>YK</b>	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.	violett
20	<b>YU</b>	Kvartersområde för idrottsbyggnader.	violett
21	<b>C</b>	Kvartersområde för centrumfunktioner.	röd, mörk

1.

2.












3.

4.

5.

22		Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.	orangeröd
23		Kvartersområde för affärsbyggnader.	orangeröd
24		Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.	orangeröd
25		Kvartersområde för kontorsbyggnader.	orangeröd
26		Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.	orangeröd
27		Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.	grå
28		Kvartersområde för industribyggnader.	grå
29		Kvartersområde för lagerbyggnader.	grå
30		Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	grå
31		Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.	grå
32		Rekreationsområde.	grön, klar

Planbeteckningar

33		Park.	grön, klar
34		Område för närrekreation.	grön, klar
35		Lekpark.	grön, klar
36		Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	grön, klar
37		Frilufts- och strövområde.	grön, klar
38		Område för badstrand.	grön, klar
39		Område för fritid och turism.	gul
40		Kvartersområde för fritidsbostäder.	gul
41		Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.	gul
42		Campingområde.	gul
43		Husvagnsområde.	gul












1.

2.












3.

4.

5.

44		Område för koloniträdgård/odlingslotter.	gul
45		Trafikområde.	röd kant
46		Område för allmän väg.	röd kant
47		Järnvägsområde.	röd kant
48		Flygfältsområde.	röd kant
49		Hamnområde.	röd kant
50		Kanalområde.	röd kant
51		Småbåtshamn/småbåtsplats.	röd kant
52		Område för allmän parkering.	röd kant
53		Kvartersområde för servicestation.	röd, ljus
54		Kvartersområde för persontrafikterminal.	röd, ljus

Planbeteckningar

55		Kvartersområde för godstrafikterminal.	röd, ljus
56		Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.	röd, ljus
57		Kvartersområde för bilplatser.	röd, ljus
58		Specialområde.	röd, anilin
59		Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	röd, anilin
60		Område för energiförsörjning.	röd, anilin
61		Område för avfallshantering.	röd, anilin
62		Täktområde.	röd, anilin
63		Gruvområde.	röd, anilin
64		Mastområde.	röd, anilin
65		Område för skjutbana.	röd, anilin




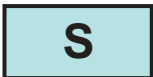







1.

2.

3.












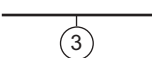


4.

5.

66		Försvarsmaktens område.	röd, anilin
67		Område för begravningsplats.	turkos
68		Skyddsgrönområde.	turkos
69		Skyddsområde.	turkos, ljus
70		Naturskyddsområde.	turkos, ljus
71		Fornminnesområde.	turkos, ljus
72		Byggnadsskyddsområde.	turkos, ljus
73		Område där miljön bevaras.	färg enligt områdestyp
74		Jord- och skogsbruksområde.	grön, ljus
75		Jordbruksområde.	gröngul, ljus
76		Område för storenhet inom husdjursproduktionen.	grön, dimmig

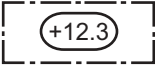
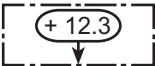
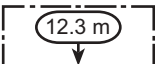
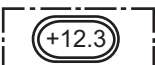

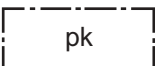


Planbeteckningar

77		Område för trädgårdsodling och växthus.	grön, dimmig
78		Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.	gul, klar
79		Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.	grön
80		Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.	grön
81		Vattenområde.	blå
82		Linje 3 m utanför planområdets gräns.	röd
83		Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.	
84		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
85		Gräns för delområde.	
86		Riktgivande gräns för område eller del av område.	
87		Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.	
88		Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
89		Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	
90		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- |     |                |  |
|-----|----------------|--|
| 91  | <b>12</b>      | Stadsdels- eller kommundelsnummer.   |
| 92  | <b>KAUP</b>    | Namn på stads- eller kommundel.  |
| 93  | <b>123</b>     | Kvartersnummer.  |
| 94  | <b>23</b>      | Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.  |
| 95  | <b>KATU</b>    | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.   |
| 96  | <b>1234</b>    | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  |
| 97  | <b>00 %</b>    | Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.   |
| 98  | <b>as 00 %</b> | Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.  |
| 99  | <b>m 00 %</b>  | Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan som får användas för butikslokaler.  |
| 100 | <b>IV</b>      | Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.   |
| 101 | <b>½ k IV</b>  | Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| 102 | <b>IV u ½</b>  | Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.      |

- 103  $+ yht 200 I$  Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda till gemensamma utrymmen för de boende.
- 104  $\leftarrow pk 50 \% I$  Talet anger hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) som skall användas för daghem.
- 105  $e = 0.12$  Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
- 106  $\alpha = 00^\circ$  Taklutning.
- 107  $+ 12.3$  Ungefärlig markhöjd.
- 108  Högsta höjd för byggnadens vattentak.
- 109  Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
- 110  Fasadens högsta höjd i meter.
- 111  Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
- 112 123 Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.
- 113  Byggnadsyta.
- 114  Byggnadsyta där barndaghem får placeras.

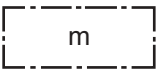
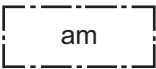
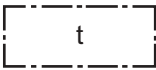
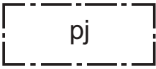
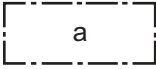
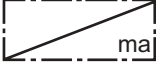
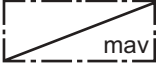
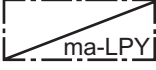
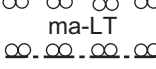
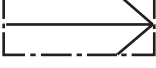
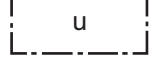
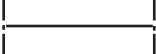
1.


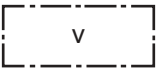




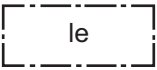


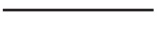
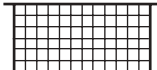

2.

3.

4.

5.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 115  Byggnadsyta där butik får placeras.
- 116  Byggnadsyta där en lantbrukslägenhets driftscentrum får placeras.
- 117  Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
- 118  Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.
- 119  Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
- 120  Underjordiskt utrymme.
- 121  Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum.
- 122  Underjordiskt utrymme för allmän bilparkering.
- 123  Trafiktunnel.
- 124  Körramp till underjordiskt utrymme.
- 125  Utsprång.
- 126  Linje som anger takåsens riktning.

- 127  Genomfartsöppning i byggnad.
- 128  Glasövertäckt utrymme.
- 129  Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- 130  Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
- 131  Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.
- 132  Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
- 133  För lek och utevistelse reserverad del av område.
- 134  Del av område som skall planteras.
- 135  Trädrad som skall bevaras/planteras.
- 136  Gata.
- 137  Öppen plats/torg.
- 138  Gata/väg reserverad för gångtrafik.

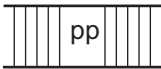
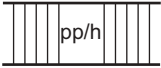
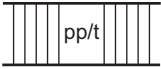
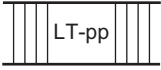
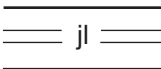

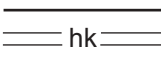
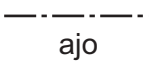
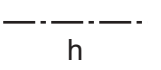
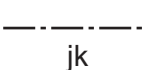

1.

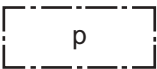
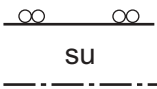
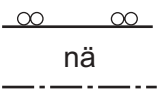
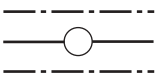
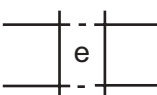
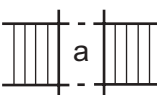
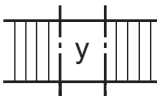
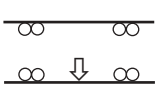
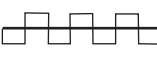
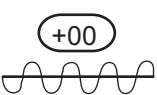
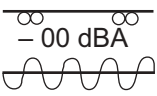
2.

3.

4.

5.

- 139 ○ ○ ○ ○ ○ Friluftsled.
- 140  Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- 141  Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- 142  Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.
- 143  Gång- och cykelväg som hör till allmän väg.
- 144  Gata/väg reserverad för kollektivtrafik.
- 145  Gårdsgata.
- 146  Lågfartsgata.
- 147  Körförbindelse.
- 148  För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
- 149  För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
- 150  För allmän gångtrafik reserverad del av område.

- 151  Parkeringsplats.
- 152  För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.
- 153  För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
- 154  För ledning reserverad del av område.
- 155  Planskild korsning.
- 156  Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
- 157  Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.
- 158  Ungefärligt läge för in- och utfart.
- 159  Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- 160  Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
- 161  Beteckningen anger att trafikområdet skall förses med en bullervall eller en annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande kvartersområdet/området minskar med minst 00 dBA på 00 meters höjd.

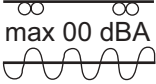

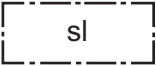
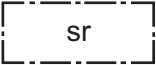
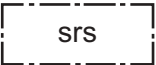

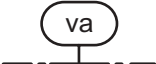
1.

2.

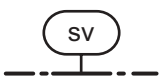
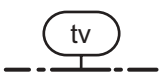
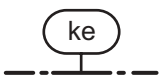

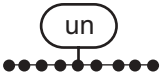
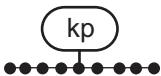
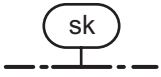
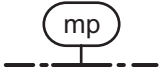
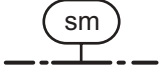
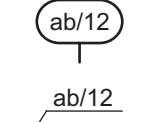
3.

4.

5.

- 162  Beteckningen anger att trafikområdet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande kvartersområdet/området får vara högst 00 dBA.
- 163 1 ap/00 m<sup>2</sup> Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
- 164 1 ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
- 165 (1, 2, 3) Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
- 166 /k Området är reserverat för kommunens behov.
- 167 /v Området är reserverat för statens behov.
- 168 /yk Samnyttjoområde.
- 169  Del av område som skall skyddas.
- 170  Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.
- 171  Byggnad som skall skyddas.
- 172  Byggnad som har skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen.
- 173  Träd som skall skyddas.
- 174  Faroområde.



- 175  Skyddszon.
- 176  Område för vindkraftverk.
- 177  Utvecklingsområde.
- 178  Markområde som skall saneras/istandsättas.
- 179  Objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista.
- 180  Nationalstadspark.
- 181  Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden.
- 182  Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- 183  Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.
- 184  Bokstavs- eller sifferkod för ett område eller objekt.

1.

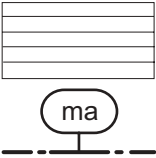
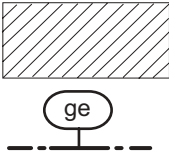
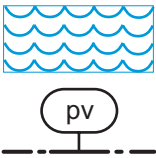
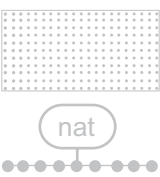

2.

3.











4.

5.

**Raster- eller linjebeteckningar som kan användas vid behov för att visa särskilda egenskaper hos planens delområden:**

- |     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 185 |    | Landskapsmässigt värdefullt område.  |      |
| 186 |    | Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation.                            |      |
| 187 |   | Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt. | blå  |
| 188 |  | Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.             | grå  |
| 189 |  | Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.                     | grön |

Färger i beteckningar för områdesreserveringar i detaljplanen

Användningsbeteckning:	Färg:	Nummer enligt PMS <sup>1)</sup> :
 A, AP, AR, AO, AH, AM	brun, ljus	466
 AK, AL	brun	4645
 P, PL, PV, K, KL, KM, KT, KTY	orangeröd	157
 Y, YL, YH, YO, YS, YY, YM, YK, YU	violett	263
 C	röd, mörk	193
 T, TT, TV, TY, T/kem	grå	421
 V, VP, VL, VK, VU, VR, VV	grön, klar	369
 R, RA, RM, RL, RV, RP	gul	122
 L, LT, LR, LL, LS, LK, LV, LP	röd kant	199
 LH, LHA, LTA, LPY, LPA	röd, ljus	196

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

<b>E</b>	E, ET, EN, EJ, EO, EK, EMT, EA, EP	röd, anilin	236
<b>EH</b>	EH, EV	turkos	319
<b>S</b>	S, SL, SM, SR	turkos, ljus	324
<b>M</b>	M	grön, ljus	389
<b>MT</b>	MT	gröngul, ljus	587
<b>ME</b>	ME, MP	grön, dimmig	398
<b>MA</b>	MA	gul, klar	101
<b>MU</b>	MU, MY	grön	358
<b>W</b>	W	blå	290

<sup>1)</sup> Nummer enligt PMS avser den rekommenderade nyansen i färgsystemet Pantone Matching System som allmänt används inom tryckeritekniken.





## Presentationsblad

Utgivare	Miljöministeriet Markanvändningsavdelningen
Datum	Maj 2000
Författare	Arbetsgruppen: Haapanala Auvo, Laine Ritva, Pitkäranta Harri, Raatikainen Elina, Salmi Ritva-Liisa, Sippola-Alho Tanja
Publikations titel	Planbeteckningar
Sammandrag	<p>Publikationen innehåller miljöministeriets förordning från 31.3.2000 om beteckningar som används i planer enligt markanvändnings- och bygglagen och de beteckningar som fogats som bilaga till förordningen. Förordningen och dess bilaga har även publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling (del A 5). Förordningen träder i kraft 1.5.2000. Genom den nya förordningen har det tidigare ministeriebeslutet om planbeteckningar jämte ändringar upphävts.</p> <p>Vid utvecklandet av de nya planbeteckningarna har man utgått från de krav på innehållet i planformerna som definieras i markanvändnings- och bygglagen, behovet att utveckla bedömningen av planernas konsekvenser och lagens centrala mål att förbättra invånarnas möjligheter att delta i planeringen samt ett mera interaktivt planerings sätt än tidigare. Detta förutsätter bl.a. att planerna görs åskådligare.</p> <p>I beteckningar i landskapsplaner och generalplaner har tagits in nya beteckningar för planeringsprinciper och -mål. I synnerhet för generalplaner har utvecklats nya beteckningar med hjälp av vilka man vid behov separat kan anvisa områden som bevaras som de är, områden där endast smärre förändringar sker eller områden som ändras betydligt. För alla planformer har också utvecklats nya raster- och linjebeteckningar som kan användas för att ange särskilda egenskaper hos delområden i planen.</p> <p>Nya beteckningar har även utvecklats för att nya begrepp enligt markanvändnings- och bygglagen skall kunna uttryckas och anges i planerna. Sådana är bl.a. område i behov av planering, stor detaljhandelsenhet, nationalstadspark och utvecklingsområde.</p> <p>Miljöministeriet har för avsikt att för varje planform särskilt utarbeta handledningar som mera allmänt behandlar användningen av planbeteckningar och -bestämmelser och kompletterar den förordning som nu givits.</p>
Nyckelord	planering, planbeteckningar, landskapsplan, generalplan, detaljplan
Publikationsserie och nummer	Markanvändnings- och bygglagen 2000. Handledning 1
Finansier/uppdragsgivare	Miljöministeriet
	ISBN
	951-37-3235-5, 951-731-003-X (PDF)
	Sidantal Språk Offentlighet Pris
	64 svenska offenlig
Beställningar/distribution	Oy Edita Ab, telefon (09) 5660 266, telefax (09) 5660 380
Förläggare	Oy Edita Ab Förlagsverksamheten Tryckningsort och -år Oy Edita Ab, Helsingfors 2000
Övriga uppgifter	Kontaktpersonerna vid miljöministeriet Auvo Haapanala, telefon (09) 1991 9368 och Tanja Sippola-Alho, telefon (09) 1991 9568

