

**RAKLI**

**RAKLI:n ja  
ympäristöministeriön  
kestävän purkamisen  
Green deal**

19.8.2020 Mikko Somersalmi,  
RAKLI



# Mikä on Green deal?

RAKLI

- Green deal on vapaaehtoinen sopimus valtion ja elinkeinoelämän välillä
  - Sopimuksia voidaan solmia myös julkisen sektorin kanssa
  - Sopimusten avulla voidaan tehostaa nykyainsäädännön toimeenpanoa tai täydentää sitä
  - Sopimusosapuolet sitoutuvat kunnianhimoisiin ja seurattaviin tavoitteisiin, joilla tähdätään ympäristön ja yhteiskunnan kannalta merkittäviin vaikutuksiin
- RAKLI:n historian ensimmäinen green deal –sopimus on erinomainen tapa toteuttaa kansallisia ilmasto- ja energiakokonaisuuden tavoitteita
  - Tavoitteet vahvasti mukana myös RAKLI:n jäsenten strategioissa: vastuullisuustavoitteet, ympäristösertifioinnit, hiilijalanjälkilaskenta
  - Helmikuussa allekirjoitettu green deal on jatkumo kunnianhimoisille energiatehokkuussopimuksille, joissa kiinteistö- ja rakentamisala on esimerkillisesti ja vahvalla sitoutumisellaan edistänyt energiatehokkuutta ja Suomelle tärkeitä energiansäästötavoitteita

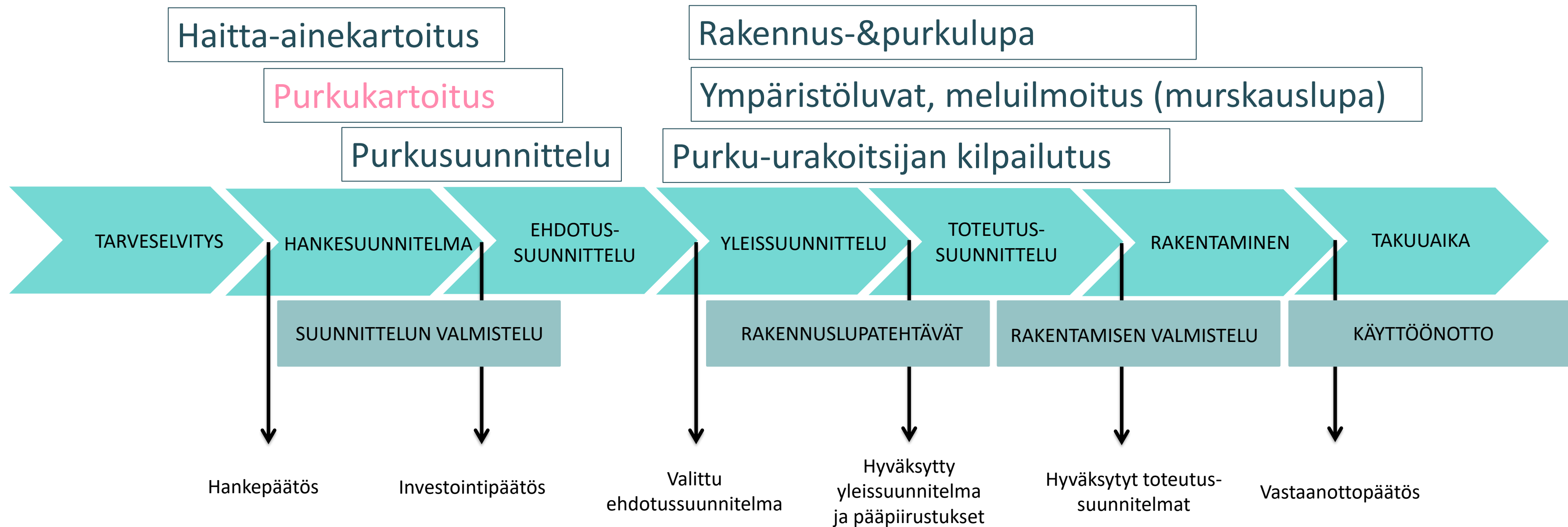
# Kestävän purkamisen Green deal 7.2.2020

RAKLI

- Pää tavoitteena lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla toimijoita laatimaan purkukartoitus ainakin kokonaisten rakennusten purkuhankkeissa ja laajoissa korjaushankkeissa
- RAKLI:n jäsenistä ensimmäisinä sopimukseen sitoutuivat Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, OP Kiinteistösijoitus ja Ylva
- Purkukartoituksessa arvioidaan purkamisessa ja korjausrakentamisessa syntyvät haitalliset aineet ja purkumateriaalit sekä niiden uudelleenkäyttö ja kierrätettävyys
  - Purkukartoituksen laatiminen hyvissä ajoin ennen purkamista antaa paremmat edellytykset käyttää uudelleen ja kierrättää purkumateriaaleja sekä hallita purkuprosessia
- Green deal kannustaa myös käyttämään entistä tehokkaammin verkkopohjaisia maanlaajuisia vaihdanta-alustoja
  - Purkumateriaaleista raportoidaan esimerkiksi Materiaalitoriin

# Purku osana hankeprosessia

RAKLI





# Tiedolla johtaminen kiertotalouden kehittämisen perusta - materiaalipankit

RAKLI



- Tiedon avulla ja tietoa johtamalla voidaan tehdä ratkaisuja, jotka edistävät hyvinvointia, tuottavuutta sekä ilmasto- ja energiatarvoitteisiin pääsemistä rakennetussa ympäristössä
- Tavoitteena eheä rakennetun ympäristön elinkaari, myös digitaalisesti
- Digitaalinen kaksonen syntyy ketjussa joka kulminoituu rakentamisvaiheeseen
- Digitaalinen kaksonen rikastuu elinkaaren aikana

# Kestävän purkamisen Green deal – Miksi?

RAKLI

Useita syitä miksi rakennuttajan kannattaa kiinnittää huomiota purkamiseen

- Osaamisen kasvattaminen kiertotalousprosesseista
- Säädosvaatimukset: EU - YM
- Vastuullisuus yhä tärkeämpi osa toimintaa
  - Vastuu jäteketjusta, terveydelle vaaralliset aineet ja työturvallisuus
  - Omat tavoitteet purkuhankkeiden kierrätysasteelle
  - Yhteys tilojen kiertotalouteen
- Rakennusprosessien parempi johtaminen – LEAN: tehokkuus, integrointi, yhteistoimintamuodot

→ Green Deal – antaa kehikon oman toiminnan systemaattiseen kehittämiseen

<https://www.sitoumus2050.fi/web/sitoumus2050/kestavapurkaminen#/>

# Kestävän purkamisen Green deal – Miksi?

RAKLI

- Kiertotalous: jäte → raaka-aine
  - Kierrätysraaka-aineiden ansaintalogiikan ymmärtäminen – rakennuksen ”riisuminen” osissa
  - Purkuprosessin parempi suunnittelu ja kilpailutus
  - Tiedonhallinnan tarpeiden lisääntyminen
  - Kierrätysraaka-aineiden hyödyntäminen uudisrakentamisessa
  - Jäännösarvo – Tuottolaskelma ja ansaintalogiikat

→ Green Deal – osoittaa vapaaehtoisen toiminnan voiman ja luo samalla ymmärrystä arvoketjujen muuttumisesta



# Kiitos!

**Mikko Somersalmi**

**mikko.somersalmi@rakli.fi**

**040 720 7645**



**RAKLI**  
*Tilaa elämälle*