



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI –ohjelma, c/o Pöyry Building Services Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan edustaa puhdistettavan kiinteistön omistajaa. SOILI -ohjelman kohdenumero 21630-12-60.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Länsi-Turunmaa
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Kuitiantie 47
Kiinteistötunnus:	445-454-1-4
Kiinteistön omistaja:	Paula Himanen, Bollbölentie 98, 21610 Kirjaila

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 13.7.2010.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä Varsinais-Suomen ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan maaperä on pilaantunut kiinteistöllä päivittäistavara-kauppatoimintaan liittyneen polttoaineiden jakelutoiminnan yhteydessä. Polttonesteiden myyntitoiminta alkoi ilmeisesti 1950-1960 -lukujen vaihteessa ja se päättyi vuonna 1994. Ilmoituksen mukana kiinteistöllä on tapahtunut kaksi öljyvahinkoa. Naapurikiinteistöllä sijainnut kaivovesi pilaantui 1980 -luvun alussa ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä sattuneen moottoripetrolitynnyrin vuodon seurauksena.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on myyty polttoaineita päivittäistavarakaupan yhteydessä vuoteen 1994 asti. Bensiinin ja kevyenpolttoöljyn jakeluun on käytetty maanpäällisiä säiliöitä. Petrolin ja moottoriöljyn jakelu tapahtui sisätiloissa säilytetyistä tynnyreistä. Kiinteistöllä on ollut päivittäistavarakauppa 1930 -luvulta. Tällä hetkellä kiinteistöllä toimii kauppa ja ravintola. Lisäksi kiinteistöllä sijaitseva rakennus on asuinkäytössä.

Kiinteistö rajoittuu Kuitiantiehen ja Vanhaan Björköntiehen sekä asuinkäytössä olevaan kiinteistöön. Se sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL1 -asemakaavamerkintä). Kiinteistön käyttötarkoitusta ei olla muuttamassa, eikä aluetta koskevia kaavamuutoksia ole vireillä.

Maaperä

Perusmaa alueella on moreenia tai savista silttiä. Piha-alueet ovat pääosin hiekkaa ja soraa. Kallionpinta on paikoin näkyvissä.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I-luokan pohjavesialue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä kiinteistöstä.

Kiinteistöllä on oma porakaivo. Naapurikiinteistön kaivoa käytetään kasteluvetenä. Noin 400 m etäisyydellä sijaitsevan ns. meijerin kaivon tämän hetkisestä käytöstä ei ilmoittajalla ole tietoa.

Puhdistettavan kiinteistön länsipuolella on pintavesiuoma. Merenranta (Signnäs Sund) on n. 900 m etäisyydellä kiinteistöstä.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUS-TARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty maaperätutkimuksia 19.11.2008 ja 18.12.2008, joiden yhteydessä otettiin maanäytteitä 16 tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin polttonesteiden jakelussa käytetyille alueelle ja öljyvahinkoalueelle.

Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen (>C₅-C₄₀) kokonaispitoisuudet vaihtelivat laboratoriossa kaasukromatografisesti analysoituna välillä <50 - 5510 mg/kg (8 näytettä). Aromattisten yhdisteiden kokonaispitoisuudet olivat 0,28 ja 0,59 mg/kg (2 näytettä). Muissa näytteissä aromattisten yhdisteiden pitoisuudet jäivät alle käytettyjen määritysrajojen.

Polttonesteiden jakelualueelta otetun näytteen PHA yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 442 mg/kg. Muille näytteille ei PAH -yhdisteiden määrityksiä tehty.

Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteistä analysoitiin mineraaliöljyjen ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia kenttämittausmenetelmien avulla.

Pohjaveden laatu

Pohjaveden laatua selvitetiin viiden näytteen avulla. Näytepisteestä NP3 otetun vesinäytteen (VN1) öljyhiilivetyjen (>C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus oli 45 mg/l. Muissa näytteissä ei todettu polttonesteperäisiä haitta-aineita, lukuun ottamatta näytteen VN5 ksyleenien yhteispitoisuutta, joka oli 0,002 mg/l.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksen mukaan maaperässä todetuille haitallisille aineille on mahdollista altistua hengityksen välityksellä. Pienempi altistumisen mahdollisuus on olemassa mm. ihokosketuksen kautta.

Kohde on luokiteltava Soili -kunnostusohjelmassa määriteltyyn riskinarvioluokkaan 2, jossa maaperä on tuntuvasti pilaantunut.

Yhdessä vesinäytteessä todettu kohonnut öljypitoisuus on arvion mukaan seurausta siitä, että maaperä on paikallisesti pilaantunut öljyhiilivedyillä. Haitta-aineita ei todennäköisesti ole levinnyt pohjaveden mukana laajemmalle alueelle.

Kohteen maaperä esitetään kunnostettavaksi, jotta haitta-aineiden leviämisenriski ja kohteen käyttörajoitteet saadaan poistettua.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimuksen perusteella entisellä polttonesteiden jakelualueella ja lämmitysöljysäiliön alueella arvioidaan olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata yhteensä n. 950 m³td. Pilaantuneiden alueiden kokonaispinta-ala on n. 440 m². Arvoin mukaan tutkittujen alueiden maaperässä on öljyhiilivetyjä n. 3100 kg.

Maaperä on luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyypitoisuudet ylittävät kiinteistöllä ja Vanhan Björköntien tiealueella valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Kuitiantien tiealueella maaperä on luokiteltu pilaantuneeksi, mikäli pitoisuudet ylittävät ylempät ohjearvot.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman (Finnish Consulting Group Oy, 1.7.2010) mukaan puhdistustyötä jatketaan kunnes kiinteistölle ja Vanhan Björköntien tiealueelle jäävän maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuudet eivät ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksessa esitettyjä alempia ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100
Öljyhiilivedyt (>C ₁₀ - C ₂₁)	300
Öljyhiilivedyt (>C ₂₁ - C ₄₀)	600
PAH -yhdisteet (summapitoisuus)	30
MTBE+TAME	5
Bentseeni	0,2
Tolueeni	5
Etyylibentseeni	10
Ksyleenit (summapitoisuus)	10

Kuitiantien tiealueella puhdistustyötä jatketaan kunnes tiealueen maaperän öljyhiilivedytjen pitoisuudet eivät ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksessa esitettyjä ylempiä ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt ($C_5 - C_{10}$)	500
Öljyhiilivedyt ($C_{10} - C_{21}$)	1000
Öljyhiilivedyt ($C_{22} - C_{40}$)	2000
PAH-yhdisteet (summapitoisuus)	100
MTBE+TAME	50
Bentseeni	1
Tolueeni	25
Etyylibentseeni	50
Ksyleenit (summapitoisuus)	50

Mikäli kunnostustöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei tutkimusten yhteydessä ole todettu, esitetään myös em. haitta-aineiden osalta kunnostuksen tavoitetasoiksi alempia ohjearvopitoisuuksia.

Mikäli puhtaustavoitteita ei joiltakin osin kohtuudella saavuteta, arvioidaan tarvittavat jatkotoimenpiteet erikseen laadittava riskinarvion perusteella. Asuinkäytössä olevan rakennuksen alle kulkeutuneista haitta-aineista laaditaan tarvittaessa tarkennettu riskinarvio.

Pohjaveden kunnostustavoitteet

Pohjavesi näytepisteen NP3 ympäristössä esitetään puhdistettavaksi seuraaviin pitoisuustasoihin:

alifaattiset hiilivedyt $>C_5-C_{12}$ ja $>C_{12}-C_{35}$	0,1 mg/l
bentseeni	1 µg/l,
tolueeni	40 µg/l,
etyylibentseeni	30 µg/l
ksyleenit	300 µg/l
MTBE	20 µg/l.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Ilmoituksen mukaan maaperä on tarkoitus kunnostaa massanvaihtotyön avulla. Naapureilta hankitaan tarvittavat luvat, mikäli kunnostus jatkuu naapurikiinteistön puolelle.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitearvot käytetään ensisijaisesti kaivantojen täytemaina. Täytemaiksi kelpaamattomat maat toimitetaan maankaatopaikalle.

Pilaantuneeksi luokitellut maat toimitetaan luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Vastaanottopaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista.

Pilaantumattomat maat varastoidaan kiinteistöllä. Pilaantuneeksi luokitellut maat peitetään, mikäli niitä joudutaan varastoimaan lyhytaikaisesti kiinteistöllä.

Pohjaveden kunnostusmenetelmä ja veden laadun seuranta

Pohjavesi kunnostetaan pumpaamalla vettä eteläiseen massanvaihtokaivantoon asennettavasta siiviläkaivosta. Kaivo, jonka paikka tarkentuu työn aikana, on tarkoitettu asentaa kalliopainanteeseen. Kaivosta pumpattu vesi johdetaan öljynerottimeen. Mikäli helposti haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet todetaan ennakoitua suuremmiksi, täydennetään veden käsittelyä aktiivihiihihiilisuodatuksella. Puhdistetut vedet johdetaan maastoon. Vähäiset määrät öljyistä vettä voidaan toimittaa luvan omaavaan käsitteilypaikkaan imuautolla.

Siiviläkaivosta otetaan vesinäyte kaivon asennustöiden valmistuttua. Näyte otetaan toistamiseen veden käsittelyn päätyttyä. Muuten näytteitä otetaan tarpeen mukaan. Vesinäytteistä määritetään seuraavat aineet: hiilivedyt (C₄-C₄₀), ETBE, MTBE, BTEX-yhdisteet, 1,2-dikloorietaani ja 1,2 dibromietaani.

Kaivumaiden laadun seuranta

Kaivutyötä ja maiden lajittelua ohjataan työaikana kenttäanalyysien ja havaintojen avulla. Kenttäanalyysien tuloksista n. 10 % varmennetaan laboratorioanalyysien. PAH-yhdisteillä pilaantuneilta alueilta otetaan riittävä määrä laboratorioanalyysijä.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään laboratorioanalyysien avulla kaivantojen pohjalta ja seinämistä otetuista näytteistä. Kustakin kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan kaivannoista sen jälkeen kun kaivutyön riittävyys on todettu kenttämittausten avulla riittävän puhtaaksi.

Muu jätteen käsittely

Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet poistetaan kaivutyön yhteydessä. Polttonestesäiliöt toimitetaan ao. luvat omaavalla vastaanottajalle.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Tilajalla ja ympäristöviranomaisille ilmoitetaan välittömästi, mikäli työmaalta löytyy mahdollisesti uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan tilaajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Työsuojelu

Työntekijät käyttävät kaivutöiden aikana suojavaatteita. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID -mittarin avulla. Työssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta (26.3.2009/205) rakennustöiden turvallisuudesta

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Mahdollinen jälkiseurannantarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

Kirjanpito

Kunnostustyömaan valvoja pitää kirjaa alueelta poistetuista maista, niiden haitta-ainepitoisuuksista ja sijoituspaikoista.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Länsi-Turumaan kaupungin ympäristöviranomaiselle töiden päättymisen jälkeen

Tiedotus

Öljyalan Palvelukeskus Oy tiedottaa työmaasta kunnostustyön osapuolille aloitusilmoituksella. Ilmoituksessa on tiedot kunnostustyön aikataulusta ja vastuuhenkilöiden yhteystiedot. Kunnostustyön ympäristötekniikan valvoja tiedottaa työstä etukäteen naapurustoa.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostus on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2010. Maaperän ja pohjaveden kunnostuksen arvioidaan kestävän 3 viikkoa. Pohjaveden tarkkailu saattaa ilmoituksen mukana jatkua tämän jälkeen.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyötä on jatkettava, kunnes toimenpidealueilta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueille jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuudet on todettava näytteestä, joka saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruisia näytteenottopinta-alaa, ja joka saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä. Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta kaivannosta kuitenkin otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaikkien jäännöspitoisuutta edustavien näytteiden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä ilmoituksessa mainittujen kenttämittausmenetelmien avulla.

Jäännöspitoisuudet on kenttämittausten lisäksi todettava sellaisella laboratorioanalyysimenetelmällä ja mittaustarkkuudella, että tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuihin haitta-ainekohtaisiin puhtausarvoihin. Laboratorioon on toimitettava vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä todetun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte.

PAH -yhdisteiden jäännöspitoisuudet on todettava näytepisteen NP14 alueelle jäävästä maaperästä.

Rinnakkaisnäytteiden analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin. Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoidujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava uudelleen, mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen viireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 27 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot, on luokiteltava pilaantuneeksi. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle toimitettavan maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Muussa tapauksessa kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä vain jos niiden mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus ei ylitä arvoa 2500 mg/kg. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää em. arvon, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, mutta ylittävät kynnysarvon, on luokiteltava pilaantumattomaksi, mutta joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnysarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunnitellun laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 7) Kaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedestä on haittaa puhdistustyön toteuttamiselle. Poistettavan veden laatu on selvitettävä ja käsiteltävä tarvittaessa ennen maastoon johtamista. Kaivannosta poistettavan ja ilmoituksessa mainittuun siivilä-

kaivon kertyvän veden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että kyseiset vedet on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä, ellei vesiä voida johtaa maastoon (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ilmoituksessa mainittujen tietojen lisäksi määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 11 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 9) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 10) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja tiedoksi Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 12) Varsinais-Suomen ELY -keskus voi töiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaisen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Ilmoituksessa esitettyjen kohdetietojen perusteella on katsottu, että asuinrakennusten korttelialueella sijaitsevan kiinteistön maaperään jäävistä ainepitoisuuksista aiheutu ympäristönsuojelulaisissa mainittua terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa, mikäli maaperän haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustyön päätyttyä asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Kuitilantien tiealueella puhtausarvoiksi on katsottu riittävän asetuksen ylemmät ohjearvot. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoitujen pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuuden toteamiseen käytettyjen kenttämittausmenetelmien tulokset on varmistettava laboratorioanalyysien avulla, koska ilmoituksessa mainitut kenttämittausmenetelmien avulla ei ole mahdollista tunnistaa kaikkia puhtausarvoiksi asetettuja haitta-aineita. Puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet, ja jonka mittauksen tarkkuus on sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarpeen uudelleen arviointi tarpeen. Tällöin voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheutu terveyshaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille, jotta puhdistustyön jatkamiseksi ehdotettujen menetelmien asianmukaisuus voidaan ratkaista (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajätteen asianmukaisen käsittely edellyttää, että jäte luokitellaan

kuormakohtaisesti kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämisestä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Kaivutyön toteuttaminen tarvittavassa laajuudessa voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Ilmoituksessa mainittu pohjaveden puhdistamiseen liittyvä käsitellyn veden maastoon johtaminen. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Muussa tapauksessa toimenpide voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle. Vesien maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 10 luvun 1 §:ssä ja 6 §:ssä mainitusta asiasta (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.11.2013 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1152 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1079/2009) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili –ohjelma c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 21630-12-60

Jäljennös päätöksestä

Länsi-Turunmaan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Rantatie 26, 21600 Parainen

Länsi-Turunmaan kaupunki / kaupunginhallitus, Rantatie 26, 21600 Parainen

Paula Himanen, Bollbölentie 98, 21610 Kirjala

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Länsi-Turunmaan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus