



28.2.2019

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Lausuntopyyntö 3.1.2019; Dnr SAMT 634/2013

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Raasepori, Båssastranden, kaavahanke 7706**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee Båssabölen kylässä noin 2,5 km Tammisaaren keskustan eteläpuolella ja Gammelbodan asemakaava-alueen länsipuolella, Båssafjärdenin vieressä. ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausuntonsa 17.5.2017.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja osittain pohjavesilueeksi. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaavaselostukseen sisältyy yleiskaavallinen tarkastelu.

Venevalkaman ja uimaranta-alueen edustan vesialue sisältyy Natura-alueeseen. Vaikutusten arvioinnissa on todettu, että näistä ei aiheudu merkittäviä heikentäviä vaikutuksia, mikäli

- vesialueen eteläosan näkinpartaissaarukka jätetään luonnontilaan,
- mahdolliset ruoppaukset rajoittuvat ruovikkovyöhykkeeseen eli korkeintaan kahden metrin syvyyteen keskiveden tasosta,
- ruoppausmassoja ei läjitetä mereen,
- venesatamaan ei tule enempää kuin 60 venepaikkaa
- rantavyöhykkeen puusto säilytetään koskemattomana.

LV-1 -kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa venelaitureita ainoastaan 20 veneelle, joten venepaikkojen määrän osalta vaikutukset Natura-alueeseen on otettu huomioon. Myös muut vaikutusten arvioinnissa esitetyt edellä mainitut rajoitukset alueella tulee lisätä joko kaavamääräyksiin tai yleisiin määräyksiin.

Kaava-alueen eteläosa sijaitsee vedenhankinnalle soveltuvalla pohjavesialueella. Kokonaan tai osittain pohjavesialueella sijaitsevat tontit on syytä merkitä esimerkiksi /pv- merkinnällä.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

UUDELY/ Kirsi Hellas, Timo Kinnunen

Tämä asiakirja UUELY/281/07.01/2013 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/281/07.01/2013 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 28.02.2019 15:46

Esittelijä Miettinen Olli 28.02.2019 15:58