



KAINUUN
YMPÄRISTÖKESKUS

Kainuun ympäristökeskus

PL 115
87101 Kajaani
puh. 08-61631

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 10.2.2006
Dnro KAI-2004-Y-100-18

ASIA

Pilaantuneen alueen puhdistamista koskeva ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Asiamiehen yhteystiedot

päätökset, vastinepyynnöt yms.:
Öljyalan palvelukeskus, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 Helsinki
Puh. (09) 6226 1521

muissa kysymyksissä:
Öljyalan palvelukeskus, SOILI-ohjelma
c/o JP-Talotekniikka Oy
Projektipäällikkö Seppo Nikunen
Kaivokatu 7
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 541 8431

PUHDISTETTAVA ALUE

Kohde sijaitsee Kuhmossa osoitteessa Koskitie 10, 88900 Kuhmo. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 204-405-25-91. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Liikennöintialueeseen rajoittuvan kiinteistön kaavamerkinä on KTY II. Kiinteistön omistaa Kuhmon seurakunta ja kiinteistön haltijana toimii Kuhmon Putkityö Oy. Kohteen **SOILI-kohdenumero** on **88900-03-07**.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Kainuun ympäristökeskuksen käsiteltäväksi 27.12.2005.

ILMOITUS

Yleistä

Kiinteistöllä toimi Unionin huoltoasema vuosien 1966-1976 välisenä aikana. Huoltoasemalla oli sekä pesu- että huoltohalli sekä lisäksi yksi ulkokuoltopaikka. Polttonesteitä varastoitettiin yhdessä tai kahdessa maanalaisessa säiliössä (arviolta 10 m³:n säiliöt). Jakelutoiminnan harjoittajana oli Kuhmon Autokulma. Kiinteistöllä on rakennusten lisäksi katettu putkihylly- ja putkiosavarasto. Nykyisin kiinteistöä käytetään Kuhmon Putkityö Oy:n varastona ja ajoneuvojen tallina. Käyttöön ei ole suunniteltu muutosta.

Pilaantumisen tutkiminen

Alueella tehtiin maaperätutkimukset 28.-29.4.2004. Tutkimukset kohdistettiin polttoaineiden varastointi- ja jakelualueiden riskikohteisiin, joiksi määritettiin käytöstä poistettujen säiliöiden ja polttoaineiden jakeluun liittyvien rakenteiden ympäristö. Kohteessa tehtiin maaperäkairauksia 13 pisteessä. Näytteitä otettiin kustakin tutkimuspisteestä 1-2 kpl eri kerrossyvyyksistä. Kenttähavaintojen ja riskitarkastelun perusteella valittiin kaksi maanäytettä ja yksi vesinäyte, joka otettiin kiinteistöllä sijaitsevasta kaivosta. Em. näytteistä analysoitiin laboratoriossa kokonaishiilivetyypitoisuus jakeittain (C₆-C₃₅) sekä BTEX, MTBE ja TAME.

Maanäytteissä havaittiin ohjearvon ylittäviä kokonaishiilivetyypitoisuuksia pisteissä NP5 (880 mg/kg) ja NP9 (1500 mg/kg). Kenttämittausten mukaan myös näytepisteen NP12 kokonaishiilivetyypitoisuus 400 mg/kg ylittää polttoöljylle asetetun ohjearvon. Bensiinijakeita maaperässä on maksimissaan 232 mg/kg, keskitisleitä 1271 mg/kg ja raskaita hiilivetyjakeita 37 mg/kg. Alueelta otetussa vesinäytteessä on merkkejä keskitisleistä (0.076 mg/l) ja raskaimmista hiilivetyjakeista (0.138 mg/l).

Tutkimuspisteissä ei saatu havaintoja pohjavedestä. Alueen kaivossa oleva paineellinen pohjavesi on 2 m maanpinnasta. Vedessä havaitut öljyhiilivedyt ovat pääosin keskitisleitä ja raskaita hiilivetyjakeita, joita esiintyy kaivon pintavedessä. Kaivovedessä ei näytteenottohetkellä havaittu öljyn hajua.

Kunnostustyö

Kunnostustyö on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2006. Töiden kesto kokonaisuudessaan on 5 päivää, jossa massanvaihtotyön kesto on 3 päivää. Pilaantuneen maan kunnostus esitetään tehtäväksi massanvaihdolla. Pilaantuneet maamassat poistetaan ja kuljetetaan asiaankuuluvan luvan omaavalle käsittelypaikalle. Alueella sijaitsevien kaapeli ja viemäröintilinjojen sijainti tulee tarkistaa kunnostuksen yhteydessä. Kiinteistön polttoainesäiliöt ja niihin liittyvät rakenteet poistetaan kaivamalla ne pois massanvaihtotyön yhteydessä.

Mikäli kaivutöiden aikana kaivantoon kertyy pilaantunutta vettä, pumpataan se siirrettävään konttiin tai kiinteistöllä sijaitsevan öljynerottimen kautta maastoon tai öljy poistetaan muulla menetelmällä. Vaihtoehtoisesti öljyinen vesi voidaan poistaa imuautolla.

Kohteen jätteenkäsittely tapahtuu voimassa olevien jätehuoltomääräyksien mukaisesti. Pilaantuneita maamassoja ei väliavarastoida. Maa-aineksen lajittelun pilaantuneeksi tai puhtaaksi suorittaa työn valvoja kunnostustöiden yhteydessä.

Pilaantuneen alueen maaperä ehdotetaan kunnostettavaksi SAMASE-ohjearvoihin. Mikäli joistakin rajoittavista tekijöistä johtuen maaperään on jätettävä tavoitearvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, laaditaan kohteesta riskiarvio loppuraporttiin, jonka perusteella päätetään mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä. Olemassa olevien tutkimustulosten perusteella pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan 100 m² ja pilaantuneen maan määräksi 330 t. Kaivussyvyys on noin 4 m. Puhtaat pintamaat käytetään alueen täytössä.

Kunnostuksen aikana työmaavalvoja pitää kirjaa kaikista kohteen tapahtumista. Yhteenveto kirjanpidosta liitetään kohteen loppuraporttiin, joka toimitetaan kiinteistön omistajalle, Kainuun ympäristökeskukseen sekä Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kohdekohtainen riskitarkastelu

Ekologisen tai laskennallisen riskiarvion laatimista ei tässä kohteessa pidetä tarpeellisena. Tässä kohteessa riskitarkastelun pohjana käytetään dieselöljy- ja bensiinihiilivetytypitoisuuksia. Puhdistustoimenpiteiden aikana maaperän pilaantuminen saattaa aiheuttaa työntekijöille terveystarpeita ja maa-aineksia siirrettäessä ympäristöriskin. Kaivutöiden aikana maa-aineksia on käsiteltävä öljyllä pilaantuneena.

Nykyisellään kaivoveden laatu ei ole ilmeinen terveystarpeita, mutta saattaa aiheuttaa makuhaittoja veteen. Maaperässä esiintyvät öljyhiilivedyt saattavat pohjaveden mukana kulkeutuessaan aiheuttaa kiinteistön talousveden pilaantumisarvion ja lopulta veden käyttökiellon.

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan "öljyllä pilaantuneen maan kunnostaminen" mukaan kohteen riski arvioidaan luokkaan 2 eli maaperä tuntuvasti pilaantunut.

ASIAN KÄSITTELYN TAUSTAA

Hankitut lausunnot

Kainuun ympäristökeskus on pyytänyt viranomaislausuntoa Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei ole esittänyt lausuntoa määräpäivään mennessä.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn alueen puhdistussuunnitelman ja sen toteutuksen. Puhdistustöissä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Puhdistustöiden aloittaminen, valvonnasta vastaavan henkilön nimi yhteystietoineen ja työn kulun mahdolliset muutokset on ilmoitettava etukäteen Kainuun ympäristökeskuksen ja Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille. Ennen puhdistustöiden aloittamista on pidettävä töiden aloituskokous, johon kutsutaan kiinteistön omistaja, haltija sekä Kainuun ympäristökeskuksen että Kuhmon kaupungin edustaja.
2. Puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotasoa. Mikäli puhdistustyön aikana ilmenee, että pilaantunut alue on selvästi oletettua laajempi, tulee asiasta ilmoittaa Kainuun ympäristökeskukselle ja Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Pilaantuneet maa-ainekset voidaan toimittaa kaatopaikalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita maita. Maamassojen sijoittamisesta kaatopaikoille on oltava etukäteen yhteydessä kaatopaikkojen ylläpitäjiin.
4. Puhdistustyömaa tulee järjestää siten, että poistettavat ja kiinteistölle jäävät massat pidetään erillään. Poistettavista maamassoista ja jätteistä tulee pitää kirjaa. Jos alueelta löytyy ongelmajätteitä, on niiden poistosta laadittava lisäksi siirtoasiakirja. Puhdistustyö on toteutettava aiheuttamatta tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.
5. Kaivannoista mahdollisesti poistettavat öljyiset vedet on käsiteltävä asianmukaisesti. Ennen kunnostustöiden aloittamista on selvítettävä, miten öljyiset vedet käsitellään kunnostustöiden aikana.

6. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kainuun ympäristökeskukseen kahtena kappaleena kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä. Loppuraportti on toimitettava tiedoksi myös Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PERUSTELUT

Ympäristösuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 22 §:n perusteella ennen ympäristösuojelulain voimaantuloa tapahtuneeseen maaperän pilaantumiseen sovelletaan ympäristönsuojelulain 12 luvun säännöksiä, jos pilaantuminen on aiheutettu jätelain voimaan tulon 1.1.1994 jälkeen. Jätelain 77 §:n mukaan roskaamiseen ja maaperän saastumiseen, joka on tapahtunut ennen lain voimaantuloa, sekä kaatopaikkaan ja muuhun jätteen käsittelypaikkaan, jonka toiminta on päättynyt ennen lain voimaantuloa, sovelletaan jätelain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Tässä tapauksessa pilaantumisen voidaan katsoa tapahtuneen ennen vuotta 1994, joten pilaantuneen maan puhdistukseen sovelletaan jätelain 77 §:n mukaisesti aiemmin voimassa olleita säännöksiä eli mm. jätehuoltolakia. Pilaantuneen maan puhdistamisesta määrää kuitenkin alueellinen ympäristökeskus. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan aina ympäristönsuojelulakia. Asia on käsitelty 1.3.2000 voimaan tulleen ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisena ilmoituksena, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kainuun ympäristökeskus katsoo, että puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotaso. Kun puhdistus toteutetaan huolellisesti ja tämän päätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Alueelta mahdollisesti löytyvät ongelmajätteet luokitellaan ympäristöministeriön asetuksen yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelon (1129/2001) mukaan ongelmajätteiksi, joiden käsittely ja siirtäminen edellyttää ongelmajätteiden käsittelyssä ja siirtämisessä noudatettavaa käytäntöä.

Töiden aloittamisesta ilmoittaminen sekä kirjanpito- ja raportointivelvoitteet ovat tarpeen muun muassa viranomaisvalvonnan ja tietojen tallennuksen kannalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 53, 54, 63, 75, 78, 83 ja 96 §

Ympäristönsuojeluasetus 24 - 27 §

Jätelaki 3, 15, 77 §

Jäteasetus 3, 3a, 7 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen (113/2000) 19, 22 §

Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Valtioneuvoston päätös (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

MAKSU

Maksu on 962.50 euroa.

Maksun perusteena on käytetty ympäristöministeriön asetusta alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (N:o 1237/2003), jonka mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelyä koskevan päätösten maksu on 38.50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Asian käsittelyyn on kulunut aikaa 25 tuntia.

PÄÄTÖS

Hakijalle

TIEDOKSI

Kuhmon kaupunki
Suomen ympäristökeskus/sähköisesti

ILMOITTAMINEN KUNNAN ILMOITUSTAULULLA

Kainuun ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä Kuhmon kaupungin ilmoitustaululla YSL 54 §:n mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on liitteenä.

Osastopäällikkö

Sirkka-Liisa Markkanen

Ylitarkastaja

Sari Myllyoja

LIITTEET

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa ympäristökeskuksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 13.3.2006.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Kainuun ympäristökeskuksen kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kainuun ympäristökeskuksen osoite

Postiosoite

PL 115
87101 KAJAANI

Käyntiosoite

Kalliokatu 4
87100 KAJAANI

Fax

(08) 616 3629

Sähköposti

kirjaamo.kai@ymparisto.fi

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 VAASA)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valitus-kirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 82 euroa, ellei valittaja tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.