



Hangon kaupunki

kirjaamo(a)hanko.fi

Viite: lausuntopyyntö 5.3.2019

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Koverharin datakeskus, Hanko

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Koverharin datakeskuksen asemakaavaehdotuksesta 7.5.2019 mennessä.

Asemakaavan tavoitteena on perustaa alueelle laajamittainen datakeskus. Suunnittelualue on noin 50 ha:n suuruinen metsäalue, jossa ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa valkoista aluetta sijoittuen Koverharin teollisuusalueen luoteispuolelle. Valkoisen alueen maankäytön tulee olla luonteeltaan paikallista, eikä sille tule osoittaa merkitykseltään maakunnallista tai seudullista maankäyttöä. Myös parhaillaan laadittavan Uusimaa 2050 -maakuntakaavan ehdotuksessa asemakaavoitettavalle alueelle ei ole osoitettu pohjavesialuetta lukuun ottamatta merkintöjä. Koverharin alueelle on esitetty maakuntakaavaehdotuksessa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämialue (ns. teollisuuden donitsimerkintä).

Hangon kaupunki laatii parhaillaan yleiskaavaa Koverharin ja Lappohjan alueelle, ja datakeskuksen asemakaava-alue sisältyy yleiskaavan suunnittelualueeseen. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 5.3.-5.4.2018. Yleiskaavaluonnoksessa datakeskuksen asemakaava-alue on esitetty teollisuus- ja varastoalueeksi/teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (T/TY). Asemakaavoitettavan alueen länsireunaan on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve. Viskontien reunaan on osoitettu luonnon monimuotoisuuden vaalimisen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä (luo).

ELY-keskus toi esiin yleiskaavan valmisteluvaiheen lausunnossaan, että yleiskaavaluonnoksessa esitetyt teollisuusalueet poikkeavat maakuntakaavassa esitetystä teollisuusalueesta, eikä yleiskaava-aineistossa ole perusteltu toimintojen laajentamista maakuntakaavan valkoiselle alueelle. ELY-keskus totesi, että otettaessa huomioon muun muassa vedenottamojen suoja-alueet ja niiden suojelumääräykset sekä

ekologisten yhteyksien turvaaminen, pitää ELY-keskus maakuntakaavan teollisuusalueen aluevarausta tarkoituksenmukaisena lähtökohtana yleiskaavoitukselle.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu ympäristövaikutusselvitys. Vaikka tehdyn selvityksen perusteella datakeskuksen esittämiseksi ko. alueelle ei ole pohjavesien näkökulmasta estettä, ei asemakaavaselostuksessakaan ole esitetty perusteluja sen osoittamiselle maakuntakaavan valkoiselle alueelle tai vaihtoehtotarkastelua datakeskuksen sijoittamiseksi muille kaupungin alueella olemassa oleville teollisuusalueille. ELY-keskus katsoo, että lausuntoaineiston perusteella ei voida varmistua asemakaavoitettavan hankkeen maakuntakaavan mukaisuudesta.

Koska koko Koverharin alueelle kohdistuu maankäytön paineita, on yleiskaava oikea väline ratkaista alueen maankäyttö. ELY-keskus katsoo, että datakeskukselle suunnitellun alueen käyttötarkoitus on syytä ratkaista yleiskaavassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Alueen suunnitteluun liittyy maakunta- ja yleiskaavoitusta koskevia epävarmuustekijöitä. Mikäli edellytykset osoittaa asemakaavan mukaista toimintaa alueelle täytyvät, on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota riittävien liikenteellisten selvitysten laadintaan. Asemakaavaan tulee sisällyttää yleiskaavatasoinen liikenneselvitys, jonka perusteella tulee määritellä nykyisten liikennejärjestelyjen parantamistarpeet ja tilavaraukset. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Viskontien liittymä- ja sisäänajojärjestelyjen suunnitteluun sekä kulunvalvonnan sijoittumispaikkoihin pysäköintialueineen. Nykyisen maantien tulevat parantamistoimenpiteet on helpoin toteuttaa, mikäli Viskontielle osoitetaan katualue. Alueen tulee olla saavutettavissa joukkoliikenteellä ja toimivat kevyen liikenteen yhteydet on taattava. Joukkoliikenne- ja kevytliikennejärjestelyt tulee toteuttaa alueella tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina datakeskuksen liittyessä toiminnallisesti Koverharin teollisuusalueen asemakaavaan ja suunnitteilla olevaan Koverharin-Lappohjan yleiskaavaan. Datakeskuksen edellyttämien tie- ja katujärjestelyjen toteuttamisesta on ennakolta neuvoteltava tienpitoviranomaisen kanssa.

Asemakaava-alueen eteläpuolella on Puolustusvoimien Syndalenin ampuma-alue. Ampuma-alueen toiminnasta mahdollisesti aiheutuva tärinä on syytä huomioida datakeskuksen suunnittelussa. Puolustusvoimilta on syytä pyytää asemakaavasta lausunto.

Uudenmaan ELY-keskus esittää asemakaavasta ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun järjestämistä.

Asian on esiteltyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Uudenmaan ELY-keskus / Hannu Palmén, Larri Liikonen, Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Kirsi Hellas, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6656/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6656/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 08.05.2019 15:23

Esittelijä Suni Reetta 09.05.2019 08:00