



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

**TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

Juha Kurtti  
Selkäsentie 16  
91900 LIMINKA

**PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitsee Limingan kunnassa, Okkosenrannassa osoitteessa Selkäsentie 16, kiinteistöllä 425-402-29-42.

**ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

**VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

**ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 16.9.2013.

**ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN**

**Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö**

Kohde sijaitsee Limingan Okkosenrannassa osoitteessa Selkäsentie 16. Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja kiinteistö on kaavoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Kiinteistö rajoittuu pohjois- ja länsipuolelta kunnan omistamaan puistoalueeseen ja etelä- ja itäpuolelta tiealueeseen. Kohteessa on tapahtunut omakotitalon erillisessä varastorakennuksessa olleen maanpäällisen öljysäiliön vuoto 14.1.2013. Pelastuslaitos on tehnyt paikan päällä öljyntorjunnan ensitoimenpiteet, jonka jälkeen vastuu siirtyi Limingan kunnan öljyvahinkojen jälkitorjunnan vastuuhenkilölle.

Tutkimuspisteissä on täytemaata noin metrin syvyydeltä. Täytemaan alla on hiekkaa n. 2,5 metrin syvyyteen asti, missä maalaji muuttuu siltiksi. Kiinteistö ei kuulu kunnan viemäröintiin. Pohjaveden pinta oli tammikuun 2013 tutkimuksissa varastorakennuksen ulkopuolella 0,76 m maanpinnan alapuolella.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä. Lähin I-luokan pohjavesialue, Rantakylä, sijaitsee n. 1,8 km etäisyydellä luoteeseen. Pohjaveden pilaamiskielto koskee pohjavettä yleensä huolimatta siitä, sijaitseeko pilaantunut alue luokitellulla pohjavesialueella. Alueen lähellä ei ole pintavesikohteita.

### Tutkimukset ja selvitykset

Geobotnia Oy on tehnyt kohteessa pilaantuneisuustutkimukset viikolla 4/2013. Maanäytteitä otettiin syvyysväliltä 0,2...3,0 m yhteensä seitsemästä pisteestä, joista laboratoriossa analysoitiin öljyhiilivedyt kolmesta maanäytteestä ja yhdestä pohjavesinäytteestä.

Öljyhiilivetyjen suurin pitoisuus havaittiin kattilahuoneessa 0,5 - 0,8 metrin syvyydellä pisteessä 6. Kattilahuoneen ulkopuolella seinän vieressä pisteessä 4 havaittiin öljyhiilivetyjä syvyydellä 1,4-1,6 m (taulukko 1).

Pisteestä P1 otetussa pohjavesinäytteessä öljyhiilivetypitoisuudet olivat keskiraskaiden jakeiden (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>) osalta 550 µg/l ja raskaiden öljyjakeiden osalta 56 µg/l.

Tutkituissa maanäytteissä todettiin keskiraskaiden öljyhiilivetyjen ylittävän valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon pisteessä pisteissä P1, P4 ja P6. Raskaat öljyjakeet ylittivät alemman ohjearvon pisteissä P4 ja P6 (taulukko 1).

Taulukko 1: Maanäytteiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet tammikuussa 2013.

Tunnus	Keskittiseet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> ) mg/kg	Raskaan öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> ) mg/kg
Alempi ohjearvo	300	600
Ylempi ohjearvo	1 000	2 000
P1 (syv.1m)	700	77
P4 (syv.1,4m)	7 700	1 400
P6 (syv.0,5m)	16 000	3 000

### Osakunnostus

Kunnostustyö on tehty öljyntorjuntatoimenpiteenä neuvottelemalla Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa. Kunnostuksessa on käytetty VNA:n (214/2007) alempia ohjearvoja. Kunnostus on tehty massanvaihtona. Rakennuksen sisäpuolelta pilaantunut maa poistettiin lattiaan tehdyn 1,7 x 1,7 m<sup>2</sup> aukon alalta. Syvyydellä 0,85 m kattilahuoneen lattiasta kaivannon pohjamaassa ei enää havaittu öljyn hajua. Rakennuksen ulkopuolinen kaivanto tehtiin lattiakaivosta lähtevän putken kohdalle. Kaivu ulotettiin pohjavedenpinnan tasoon noin 1,5 metrin syvyyteen maanpinnasta. Kattilahuoneen kaivannosta poistettiin suurtehoimautolla kevytpolttoöljyllä pilaantunutta maata ja vettä yhteensä 1800 kg, jotka on toimitettu Ruskon jätekeskukseen. Rakennuksen ulkopuolisesta kaivannosta poistetut maat on toimitettu Muhoksen suljettavalle kaatopaikalle yhteensä noin 6 000 kg. Kuorman hiilivetypitoisuus oli testin mukaan noin 1000 mg/kg.

Kunnostuksen jälkeen kaivantojen maaperän jäännöspitoisuudet olivat kokonaishiilivetyjen osalta alle 50 mg/kg. Kattilahuoneen kaivanto täytettiin murskeella ja ulkokaivanto täytettiin puhtailla kivennäismailla.

Massanvaihdolla ei saatu poistettua kaikkia pilaantuneita maita, vaan perustusten alle jäi pilaantuneisuutta. Lattian perustusten alle jääneen pilaantuneen maan jatkokäsittelymiseksi kaivannon pohjalle sijoitettiin suotovedet kokoava salaojaputki, joka yhdistettiin pumpauskaivoon. Kaivantoon kerääntyvä vesi on pumpattu ulkona olevaan säiliöön. Pumpatun veden öljypitoisuutta on seurattu kahden viikon välein otettavilla näytteillä. Vettä pumpattiin maaliskuun lopusta kesäkuun loppuun. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus asetti öljyhiilivetypitoisuuden tavoitepitoisuudeksi 2 mg/l. Kun veden öljyhiilivetypitoisuus laski

alle tavoitepitoisuuden heinäkuussa 2013, pumppaus keskeytettiin kuukaudeksi. Tämän jälkeen pumppaus käynnistettiin uudestaan. Öljyhiilivetyypitoisuus oli kohonnut keskitisleiden osalta arvoon 54 mg/l ja raskaiden öljyjakeiden osalta arvoon 10 mg/l (taulukko 2). Vettä oli pumpattu tähän mennessä yhteensä n.15 m<sup>3</sup>. Pohjaveden pumppausta jatketaan edelleen.

Taulukko 2. Öljyhiilivetyypitoisuudet pohjavedessä.

Näyte n:o	Näytteenotto pvm	Keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> ) mg/l	Raskaat öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	Kok.pitoisuus (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ) mg/l
1	27.3.2013	83	20	100
2	10.4.2013	66	9	75
3	25.4.2013	2,4	1,1	3,5
4	8.5.2013	0,43	0,066	0,5
5	22.5.2013	0,6	2,2	2,8
6	5.6.2013	10	2,2	12
7	19.6.2013	5,5	0,6	6,1
8	3.7.2013	2,1	0,21	2,3
9	17.7.2013	0,27	0,05	0,32
10	14.8.2013	54	10	64
11	27.8.2013	23	6,6	29

### Kunnostustarve

Pohjaveden pumppauksen jatkumisen ja tilanteen pitkittymisen vuoksi puhdistuspumppaukseen esitetään tehtävän muutoksia siten, että lokakuun alusta aloitetaan veden pumppaus I-luokan öljynerottimen kautta viemäriverkostoon tai viranomaisen osoittamaan paikkaan. Pumpatun veden öljyhiilivetyypitoisuutta seurataan kerran kuukaudessa otettavalla vesinäytteellä. Myös lähtevästä vedestä otetaan vesinäyte puhdistustehon varmistamiseksi. Pumppausta jatketaan siihen asti, että pohjaveden tavoitepitoisuus 2 mg/l saavutetaan. Öljynerottimeen kertyvä öljyjäte toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa käsitellä öljyjätettä.

Suojapumppauksen lisäksi vahinkopaikalla tehdään täydentäviä pilaantuneisuustutkimuksia ottamalla uusia maaperä- ja pohjavesinäytteitä, joilla varmistetaan, etteivät öljyhiilivedyt ole levinneet kattilahuoneen alueelta muualle ympäristöön.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja jatkotoimenpiteet ilmenevät tarkemmin hakijan 13.9.2013 päiväystä ilmoituksesta ja Geobotnia Oy:n pilaantuneisuustutkimuksesta 4.2.2013 ja väliraportista 25.2.2013.

### ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastaja Riikka Hannilaan 16.9.2013. Oulun seudun ympäristötoimi huomautti, että mikäli öljyisiä vesiä lasketaan ojaan, tulee vedet johtaa I-luokan öljynerottimen kautta. Ennen ojaan laskemista tulee olla selvillä purkupaikka sekä öljynerottimen kautta laskettavan veden öljyhiilivetyypitoisuus. Öljynerottimen toimivuuden varmistamiseksi tulee myös öljynerottimen jälkeen ottaa vedestä seuranta-äytteitä.

## ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 13.9.2013 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso.**

- Bensiinijakeet (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	100 mg/kg
- Keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	600 mg/kg

Alueelle tulee tehdä lisätutkimuksia ottamalla uusia maaperänäytteitä, jotta voidaan selvittää pilaantuneen alueen tämänhetkinen raja-alue. Tutkimuspistekartta tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ennen tutkimusten suorittamista. Mikäli alueella joudutaan vielä tekemään massanvaihtoa, on sen yhteydessä seurattava maaperän pilaantuneisuutta kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen raja-alue on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai I-luokan öljynerottimen kautta ojaan.

### 3. Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso

- Bensiinijakeet (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	1 mg/l
- Keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	2 mg/l
- Raskaat öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	2 mg/l

Pilaantunut pohjavesi voidaan pumpata I-luokan öljynerottimen kautta varastorakennuksen takaa lähtevän ojan alkupäähän tai toimittaa luvanvaraiseen käsittelypaikkaan. Tähän mennessä kaivannosta pumpatusta pohjavedestä, mikä on varastoituna ulkona olevaan säiliöön, tulee määrittää öljyhiilivetytitoisuudet ennen veden johtamista öljynerottimen kautta ojaan. Myös öljynerottimen jälkeen ojaan johdettavasta vedestä tulee ottaa vesinäyte puhdistustehon varmistamiseksi.

Pumpattavan pohjaveden öljyhiilivetytitoisuutta tulee seurata kuukausittain otettavilla vesinäytteillä siihen saakka, kunnes ELY-keskus hyväksyy pumppauksen lopettamisen.

4. Mikäli kunnostettavan alueen maaperään jää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, tulee pitoisuuksien aiheuttama haitta arvioida riskinarvion perusteella.
5. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu 1200 €**

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (50 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (907/2012)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta (210/2012)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös hakijalle

#### Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi  
Geobotnia Oy  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30.10.2013 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: 029 56 42611  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa