



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

#### **TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke  
c/o Asiamies Jonna Seppänen  
Pöyry Finland Oy  
Valtakatu 25  
53100 LAPPEENRANTA

#### **PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitsee Pyhäjoen Eteläkylällä, osoitteessa Alapääntie 1, kiinteistöllä 625-401-4-14. Jaska-kohdenumero on 86100-2-80208.

#### **ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### **VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

#### **ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 21.2.2014.

#### **ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN**

##### **Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö**

Kohde sijaitsee Pyhäjoen kunnan Eteläkylällä, osoitteessa Alapääntie 1. Kiinteistöllä on harjoitettu poltonesteiden jakelutoimintaa Osuuskauppa Arinan Pyhäjoen Eteläkylän sivumyymälän yhteydessä vuosina 1947 - 1987. Kiinteistöllä on myyty kevyttä polttoöljyä yhdestä maanpäällisestä käsipumpattavasta säiliöstä. Säiliö on poistettu vuonna 1987. Kiinteistöllä ollut öljylämmitys on vaihdettu vuonna 1987 toiseen lämmitysmuotoon. Tutkimuksissa on todettu säiliö- ja jakelualueella sekä lämmitysöljysäiliön täyttöputken kohdassa öljyhiilivetyjä.

Kiinteistö on tällä hetkellä puoleksi Elina Närhen ja puoleksi Sauli Närhen kuolinpesän (50%) omistuksessa. Kiinteistö on asuinkäytössä. Kiinteistön

asuinkäyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia. Kiinteistö sijaitsee Etelänkylän osayleiskaavan alueella. Lähimmät asuintalot sijaitsevat Alapääntien varressa noin 60 m kohteesta länteen ja Etelänkyläntien varressa noin 70 m kohteesta itään.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä. Lähin I-luokan pohjavesialue, Kötinkangas, sijaitsee n.5,6 km etäisyydellä kaakkoon.

### Tutkimukset ja selvitykset

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on tehnyt kohteessa pilaantuneisuustutkimukset lokakuussa 2013. Alueelle tehtiin yhteensä seitsemän tutkimuspistettä, jotka sijoitettiin entiselle säiliö- ja jakelualueelle sekä käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön läheisyyteen.

Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 19 maanäytettä, joista mitattiin haihtuvat yhdisteet PID-mittarilla sekä osasta määritettiin kokonaishiilivetytitoisuus PetroFlag -kenttämittausmenetelmällä. Laboratoriossa analysoitiin viisi maanäytettä, joista määritettiin kevyet, keskiraskaat ja raskaat öljyhiilivedyt sekä BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni, ksyleeni), MTBE:n, TAME:n, ETBE:n ja TAAE:n pitoisuudet.

**Keskitisleiden (C<sub>10</sub> – C<sub>21</sub>)** pitoisuus oli korkeimmillaan jakelualueen läheisyydessä sijaitsevassa pisteessä NP2 (0 - 1m) 390 mg/kg. **Raskaiden öljyhiilivetyjen (C<sub>21</sub> – C<sub>40</sub>)** pitoisuus oli korkeimmillaan lämmitysöljysäiliön täyttöputken kohdalla olevassa näytepisteessä NP4 (0 – 0,9 m) 1500 mg/kg.

Haihtuvia öljyhiilivetyä ei havaittu. Fraktiointianalyysyjä ei tehty näytteenottajan onohduksesta johtuen. Tutkimusten yhteydessä ei maaperästä saatu vesinäytteitä.

### Riskinarvio

Riskinarvioinnissa selvitettiin terveysriskit. Ekologisia riskejä ei arvioitu, koska kohteen ympäristössä ei ole erityistä ympäristöllistä suojeluarvoa. Tutkimuksissa säiliö- ja jakelualueen maaperässä näytepisteessä NP2 todettiin alemman ohjearvon ylittäviä keskiraskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Entisen lämmitysöljysäiliön täyttöputken kohdalta pisteestä NP4 havaittiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia raskaita öljyhiilivetyjä. Tutkimuspisteessä NP4 (täyttöputken alue) pilaantuneisuutta ei saatu rajattua alueella olevien rakenteiden vuoksi (terassi, koira-aitaus, kylpypalju jne.). Pilaantuneisuuden arvioidaan kuitenkin rajautuvan pienelle alalle entisen täyttöputken ympäristöön. Haitta-aineiden kulkeutumisesta asuinrakennuksen alapuoliseen maaperään ei ole varmaa tietoa, mutta maanpinnan muotojen perusteella haitta-aineiden kulkeutumista rakennuksen alapuoliseen maaperään voidaan pitää epätodennäköisenä. Kohteessa todetut öljyhiilivetyfraktiot ovat enimmäkseen niukkaliukoisia ja heikosti kulkeutuvia tai kulkeutumattomia. Maaperä pilaantuneeksi todetuilla alueilla oli pääosin tiivistä siltistä hiekkamoreenia noin 2 metrin syvyyteen saakka. Pinnoitteena oli kivituhkakerros. Riskiä haitta-aineiden kulkeutumisesta pintavesien mukana ei arvioida olevan. Tutkimusten mukaan leviäminen rajautuu tontilla pienille erillisille alueille jakelualueen ympäristöön ja entisen lämmitysöljysäiliön täyttöputken läheisyyteen.

Altistuminen haitta-aineille on mahdollista ainoastaan maata kaivettaessa. Haitta-aineiden välittymistä huoneilmaan ei arvioida tapahtuvan. Myöskään altistumista talousveden välityksellä ei arvioida tapahtuvan, koska kunnallinen vesijohto ei kulje lähellä pilaantuneeksi arvioitua aluetta. Pilaantuneisuuden lähistöllä (n.3 m etäisyydellä) on asuinkäytössä oleva rakennus.

Öljyalan Palvelukeskuksen laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen" mukaisen riskiluokituksen perusteella tutkittu säiliö- ja jakelualue kuuluu riskiluokkaan 3; kohonnut öljyhiilivetytypitoisuus, haittavaikutukset arvioitava alueen tulevan käytön perusteella.

### Kunnostustarve

Keskitisleiden ( $C_{10} - C_{21}$ ) öljyhiilivetytypitoisuus 390 mg/kg pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon 300 mg/kg pisteessä NP2. Raskaiden jakeiden ( $C_{21} - C_{40}$ ) öljyhiilivetytypitoisuus 1500 mg/kg ylittää myös alemman ohjearvon (600 mg/kg) pisteessä NP4.

Pilaantuneiden maiden kokonaismäärä on arviolta 50 m<sup>3</sup>tr ja haitta-aineiden kokonaismäärä noin 56 kg. Pilaantuneet maat kunnostetaan massanvaihtona. Alueen laajuus varmistetaan kunnostuksen yhteydessä.

Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 20.02.2014 päiväystä ilmoituksesta ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelmasta (P23743P005/11.02.2014).

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Pyhäjoen kunnan ympäristösihteerin Vesa Ojanperään. Hänellä ei ole kommentoinut hakemusta.

## ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 20.02.2014 päivätyn ilmoituksen ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelman mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Pyhäjoen kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Pyhäjoen kunnan ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso.**

- Bensiinijakeet ( $C_5-C_{10}$ )	100 mg/kg
- Keskitisleet ( $C_{10}-C_{21}$ )	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet ( $C_{21}-C_{40}$ )	600 mg/kg

Alueelle tulee tehdä koekuoppia tutkimuspisteiden ulkopuolelle maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä.

Asuinrakennusten seinän ulkopuolelta 2 metrin leveydeltä on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat pilaantuneet maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee.

Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon, voi hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnysarvon ja alemman ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Pyhäjoen kunnan ympäristöviranomaiselle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Pyhäjoen kunnan ympäristöviranomaiselle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen ([www.suomi.fi](http://www.suomi.fi), Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

## **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **Perustelut**

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31§, 121§

Valtionneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9§, 11 §

Valtionneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

## MAKSU JA SEN PERUSTELUT

**Maksu 1320 €**

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (55 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös hakijalle

#### Jäljennös maksutta:

Pyhäjoen kunta, ympäristösihteeri Vesa Ojanperä

Elina Närhi, Pyhäjoki

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 30.4.2014.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö  
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: 029 56 42611  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa