



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista omakotitalotontilla Kajaanissa.

## ILMOITTAJA

Arja Juntunen  
Vennamonlahdentie 36  
89400 Hyrynsalmi

## KIINTEISTÖ, SEN OMISTUS, SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Kunnostettava kohde sijaitsee Kajaanissa osoitteessa Makkolankatu 13. Kiinteistö-tunnus on 205-4-14-15.

Kiinteistön omistaa Kajaanin kaupunki. Kiinteistöllä on kaupungin vuokratontilla omakotitalo, jonka edellinen omistaja Arja Juntunen on. Omakotitalo on myyty uusille omistajille 29.12.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuk-selle silloin, kun puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä. Kyseessä on pilaantuneen maaperän puhdistaminen yksittäisessä kohteessa. Kunnostuskohde sijaitsee Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueella, joka siten ratkaisee asian.

## MAAPERÄN PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

### Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Maaperän pilaantuminen havaittiin kiinteistön lämmitysöljysäiliön poiston yhteydessä. Öljysäiliö poistettiin 19.6.2017. Öljyä on ilmeisesti päässyt maaperään putkisto- tai laitteistovuodosta pitkän ajan kuluessa.

## Selvitys pilaantumisen aiheuttaneesta aineesta ja pilaantuneen maan määrästä

Maaperän on havaittu pilaantuneen öljyhiilivedyillä. Kaivannossa havaittiin öljyn hajua. Ramboll Finland Oy:n ympäristöasiantuntija mittasi öljyhiilivetyttöisyyksiä 20.6.2017. Ympäryshiekassa mitattiin PetroFlag –kenttämittauslaitteella öljypitoisuus 2 282 mg/kg. Kaivannon pohjalla oli vettä ja siinä voimakas öljyn haju. Kenttämittauksen tulos 4 500 mg/kg. Ympäristöasiantuntija tuolloin totesi, että kohde vaatii toimenpiteenä kunnostuksen massanvaihtona ja ilmoituksen puhdistamisesta ELY-keskukselle (PIMA-ilmoitus).

Kunnostustyöt kohteessa aloitettiin 1.8.2017. Pilaantuneen maamassan määrä ei ollut tiedossa kunnostustöitä aloitettaessa.

## Ympäristöolosuhteet

Kohdealueen maaperä on pinnasta hiekkaista silttiä ja muuttui vajaa kolme metriä syvän kaivannon pohjalla silttimoreeniksi. Säiliökaivanto on säiliön ympäriltä aikanaan täytetty hiekalla

Kohdealue on rakentamiseen soveltuvaa omakotitaloaluetta Kajaanin Purolassa. Kohde on asemakaavassa asuinpienalojen korttelialuetta. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialue on noin 7 km päässä koillisessa. Lähin vesistö, kaupunginlampi on 380 metrin päässä.

## SELVITYS PUHDISTUSTYÖN SUORITTAMISESTA

### Selvitys puhdistustavoitteesta

Maaperän puhdistustyö on tullut omakotitalon asukkaille yllätyksenä, joten puhdistustyöhön tai sen tavoitteisiin ei ole etukäteen varauduttu. Yleisesti ottaen maaperän puhdistamisen tavoitteena on alentaa maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, että maaperän pilaantuneisuudesta johtuvaa ympäristö- tai terveyshaittojen riskiä ei kunnostustyön jälkeen esiinny kiinteistön nykyisessä käytössä.

### Puhdistuksen tavoitetaso

Kunnostuksen tavoitetaso määräytyy maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun asetuksen nro 214/2007 mukaan. Kunnostuksen tavoitteena asuinalueilla on yleisesti PAH-yhdisteillä ja öljyhiilivedyillä alempi ohjearvotaso.

## Selvitys tehdyistä puhdistustoimenpiteistä

Kunnostustyö aloitettiin 1.8.2017. Kunnostustyötä ohjasi Ramboll Finland Oy:n ympäristöasiantuntija. Talon pihalla tehtiin maamassan poistoa 10 m<sup>2</sup> alalla. Kaivussyvyys oli 2,7 m. Majasaaren jätekeskukseen toimitettiin öljyisiä maamassoja kolme nappikuormaa.

Kaivannossa tehtiin öljyhiilivetymittauksia PetroFlag –kenttämittarilla. Kaivantoalueen jäännöspitoisuudet olivat 55 – 251 mg/kg. Palotorninkadun puoleisella sivulla kuusiaita rajoitti kaivannon levittämistä. Siellä kaivukuopan seinämässä mitattiin jäännöspitoisuus 2 550 mg/kg.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus vastaanotettiin Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 17.7.2017. Ilmoituksesta ei ole pyydetty kirjallisia lausuntoja, mutta ilmoitusta käsiteltäessä on oltu yhteydessä muun muassa kaupungin kiinteistöinsinööriin. Hän on todennut, että kaupungin puolesta katualueeseen rajautuva kuusiaita voidaan kaupungin puolesta poistaa, ja että pilaantunut maa-aines tulisi poistaa alempaan ohjearvotasoon asti (myös katualueen puolelta).

Tieto öljysäiliön poistosta ja epäily maaperän pilaantumisesta tuli ELY-keskukseen 19.6.2017, jolloin ELY-keskuksen ympäristöasiantuntija Juha Määttä kävi paikanpäällä kohteessa. Kohteessa pidettiin 3.7.2017 palaveri, josta on ELY-keskuksen laatima muistio.

## ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Maaperän puhdistustyö on jo pitkälti toteutettu, mutta **maaperään jääneiden öljyjäämien osalta ELY-keskus edellyttää vielä puhdistustyön jatkamista.**

Puhdistustyön toteuttamisen osalta on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Kunnostustyöstä on pidettävä työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjaa on säilytettävä vähintään kolme vuotta, ja se on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
2. Massanvaihtoa tulee jatkaa siten, ettei asuinkiinteistölle maaperään jää alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia. Katualueella kunnostus tulee tehdä ylempään

ohjearvotasoon asti. Maaperän puhdistus tulee saattaa päätökseen 31.10.2018 mennessä.

3. Poistettavat pilaantuneet maamassat, ja muut alueelta kunnostuksen vuoksi poistettavat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Maa-ainesjätettä ja muita poistettavia jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin ja jolla on oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetusta.
4. Kaivannosta on otettava laboratorioissa analysoitavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteiden ottaminen on tehtävä ympäristöalan asiantuntijan toimesta.
5. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle ja Kajaanin kaupungille kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta ja viimeisten näytteiden ottamisesta. Loppuraportissa on esitettävä kaikkien työvaiheiden osalta ainakin yhteenveto työmaapöytäkirjoista, tehdyistä kunnostustoimista ja kenttä- ja laboratoriotutkimusten tuloksista sekä esitettävä näytepisteiden sijainnit, toteutuneiden kaivantojen laajuus ja sijainti kartalla sekä selvitys poistettujen maa-ainesten ja jätteiden laadusta, määrästä ja toimituspaikasta.

### **Ratkaisun perustelut**

Kunnostustyön huolellinen toteuttaminen edellyttää asioiden muistiin kirjaamista, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostushankkeen työvaiheiden huolellinen ja selkeä dokumentointi työmaapöytäkirjoihin on tarpeellista. Työmaapöytäkirjoja on tarpeen säilyttää, mikäli kohteen maaperän kunnostukseen on lähitulevaisuudessa tarve palata.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ohjearvoja. Alempia ohjearvoja käytetään asuinalueilla puhdistamistavoitteiden soveltamisessa. Liikennealueen pilaantuneisuuden arvioinnissa käytetään ylempää ohjearvoa. Öljy-yhdisteistä keskiteiden (>C10-C21) alempi ohjearvo on 300 mg/kg ja ylempi ohjearvo 1 000 mg/kg. Raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) alempi ohjearvo on 600 mg/kg ja ylempi ohjearvo 2 000 mg/kg.

Määräykset jätteiden toimituspaikasta ja jätteiden kuljetuksesta ovat tarpeen kunnostustyön onnistuneen suorittamisen varmistamiseksi. Pilaantumisen ehkäisemiseksi poistettavat maamassat ja alueella muut mahdollisesti olevat jätteet on perusteltua viedä sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Jätteitä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle hyväksytylle jätteen vastaanottajalle. Jätteenkuljettajan tulee jätelain mukaan olla hyväksyttynä jätehuoltorekisteriin.

Kaivutöiden yhteydessä tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet, jotta voidaan varmistua puhdistustyön laadukkaasta toteuttamisesta. Näytteiden ottamisessa on käytettävä

ympäristöalan asiantuntijaa työn hyvän laadun varmistamiseksi. Jäännöspitoisuusnäytteillä saadaan varmuus kunnostustöiden riittävydestä.

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet, kuten jälkiseurantarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vähimmäisvaatimukset raportin sisällöstä. Tietojen kokoaminen loppuraporttiin helpottaa tiedonhakua, mikäli kohteen historiaan on myöhemmin tarvetta palata.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 30.9.2022 saakka.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5, 6, 7, 16, 17, 23, 133, 135, 136, 190, 191 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §  
Jätelaki 2, 5, 29, 30, 31, 96, 121 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Valtioneuvoston asetus (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös** (postitse)

Arja Juntunen, Vennamonlahdentie 36, 89400 Hyrynsalmi  
Erika Sternad ja Toni Kinnarinen, Makkolankatu 13, 81750 Kajaani

### **Päätös** (sähköpostitse)

Kajaanin kaupungin ympäristöviranhaltija (Inkeri Neuvonen, Jari Säkkinen, Tarja Laatikainen)  
Suomen ympäristökeskus

### **Ilmoittaminen kunnan ilmoitustauluilla**

Kainuun ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla. Kuulutus on nähtävillä myös internetissä Kainuun ELY-keskuksen internet-sivuilla.

### **Lisätietoja päätöksestä**

Ympäristöasiantuntija Tatu Turunen, puh. 0295 023 892.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 165 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (3 tuntia x 55 euroa/tunti). Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

## HYVÄKSYNTÄ

Ilmoituksesta annettavan päätöksen on ratkaissut yksikön päällikkö Sari Myllyoja ja esitellyt ympäristöasiantuntija Tatu Turunen (puh. 0295 023 892), joka antaa asiasta lisätietoja. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ilmoituksen tekijä ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen valitusajassa hallinto-oikeudelle.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Valitusaika päättyy 8.9.2017.**

### Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan asianosaiselle tiedottaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja
  - miltä kohdin muutosta haetaan
  - mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
  - millä perusteilla muutoksia vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ilmoitusta koskeva elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

### Valituksen toimittaminen perille

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä taikka sähköpostilla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen viraston aukiolon päättymistä. Sähköpostitse lähetettyjen asiakirjojen pitää olla kirjaamon sähköpostiosoitteessa ennen viraston aukiolon päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeus

**Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi**

**Puhelin: 029 56 42611, telekopio 029 56 42760**

**Aukioloaika: klo 8.00–16.15**

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Myllyoja Sari 09.08.2017 13:11