



Annettu julkipanon jälkeen 7 .8.2008
Dnro PPO-2008-Y-84-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus
PL 1405
00101 Helsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Haukiputaan kunnassa osoitteessa, Jokikyläntie 48, 90840 Haukipudas. Kohteen Soili-kohdenumero on 90840-2-38.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.7.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut haukiputaan kunnassa, osoitteessa Jokikyläntie 48, sijaitsevalla entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä mahdollisesti jo 1930-luvulta lähtien, jolloin myymälärakennus valmistui. Tarkkaa tietoa aloitusajankohdasta ei ole. kaupan toiminta päättyi 1070-luvun alussa ja jakelutoiminta jo 1960-luvulla. Jakelutoiminnan harjoittajana on toiminut Haukiputaan Osuuskauppa, Jokikylän myymälä. A ja B ovat omistaneet kiinteistön vuodesta 1994 lähtien.

Hakijan mukaan kiinteistöllä on myyty polttoöljyä yhdestä maanpäällisestä farmarisäiliöstä, jonka koko ei ole tiedossa. Säiliö- ja jakelualuetta ei muutettu toiminnan aikana ja se sijoittuu kiinteistöllä nykyisen oleva autokatoksen eteen. Kiinteistön lämmitysöljysäiliö sijaitsee jakelualueeseen nähden asuinrakennuksen toisella puolella.

Kiinteistöllä ei tiettävästi ole harjoitettu muuta maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Kiinteistön maaperää ei ole tutkittu aiemmin.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston.

Tutkimukset

Kohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 14.2.2008. Tutkimuspisteitä tehtiin alueelle kaikkiaan neljä (4). Pisteet sijoitettiin polttoaineenjakelu- ja säiliöalueelle. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Lisäksi otettiin vesinäyte kiinteistön kaivosta noutimella

Tulokset

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli molemmissa näytepisteissä alhainen, pisteessä NP2 1,2 mg/kg ja pisteessä NP4 1,3 mg/kg. BTEX-yhdisteitä ei havaittu kummassakaan näytteessä

Kekitisleiden (C10-C22) pitoisuus oli näytteessä NP2 126 mg/kg ja näytteessä NP4 420 mg/kg

Raskaiden öljyhiilivetyjen (C22-C40) pitoisuudet olivat vastaavissa näytteissä 11 ja 110 mg/kg

Pohjavesinäytteessä ei havaittu pitoisuutta

Riskin luonnehtiminen

Havaittu kekitisleiden pitoisuus ylittää VNA:n asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvotason. haihtuvia öljyhiilivetyjä havaittiin erittäin pieni pitoisuus. Raskaita öljyhiilivetyjä havaittiin kynnsarvon alittava pitoisuus. Maaperä on pilaantuneeksi todetulla alueella pintaosiltaan siltistä hiekkaa , minkä alla on heikosti vettä johtavaa, tiivistä siltimoreenia

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Pohjaveden virtaus suuntautuu jakelualueelta pohjoiseen, kohti lähistöllä oleva suota. Kiinteistön kaivo ei ole pohjavesiviratauksen suunnassa. kiinteistön kaivosta otetussa vesinäytteessä ei havaittu pitoisuuksia Pitkän ajan kuluessa maaperässä olevien öljyhiilivetyjen kulkeutuminen pohjaveteen on mahdollista.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (7.7.2008, 9M208030) ja hakijan ilmoituksesta (28.7.2008)

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Haukiputaan kunnan ympäristösihteeriiin Jussi Muiluun puhelimitse 5.8.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 28.7.2008 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (7.7.2008) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja haukiputaan kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueni	5 mg/kg
- Etylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä pres-suilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Haukiputaan kunnan ympäristöviranomainen

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 8.9.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15