



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 28.6.2016. Ilmoituksen liitteessä esitettiin kunnostussuunnitelma, jonka on laatinut Pöyry Finland Oy (Arinan Kiinteistöt Oy, Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma, ABC-Tyrnävä, Kunnostussuunnitelma 101003089 24.5.2016).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Arinan Kiinteistöt Oy
Nuottasaarentie 1
90400 Oulu

Yhteyshenkilö

Seppo Jakola
p. 08-3135806
seppo.jakola@sok.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Tyrnävän kunnassa, käyntiosoitteessa Vanhatie 7, kohdekiinteistöillä 859-401-108-1. Kohteessa on toiminut jakelualue vuodesta 1963 lähtien. Nykyisin alueella toimii Osuuskauppa Arinan ABC-polttoaineen jakelualue, joka tulaa purkamaan. Samalla nykyisen jakelupisteen pilaantuneisuus kunnostetaan.

Kiinteistöllä on maassa kaksi polttoainesäiliötä: diesel 16 m³ 1-vaippasäiliö ja 16 m³ E95 2-vaippasäiliö. Säiliöt on sijoitettu maahan ns. käytettyinä säiliöinä. Lisäksi kiinteistöllä on mittarikatoksessa yksi mittarikoroke. Muita jakeluun liittyviä rakenteita on mm. öljynerotin, putkistot.

Alueen asemakaavassa kiinteistö on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen käyttöhistoria

Kohteessa on toiminut polttoaineen jakelualue vuodesta 1963 vuoteen 2002 Oy Shell AB:n tunnuksin. Polttoaineen jakelulaitteet ja maanalaiset polttoainesäiliöt sijaittivat tontin eteläosassa. Kyseinen polttoaineen jakelualue purettiin 2002 siten, että polttoaineen jakelulaitteet mittarijalustoineen poistettiin sekä maanalaiset polttoai-

nesäiliöt (5x15 m³) nostettiin ylös. Purkutöiden yhteydessä ei saatujen tietojen mukaan havaittu maaperässä polttoaineen hajua eikä alueelta poistettu öljyhiilivetyjen likaamaa maa-ainesta. Entinen polttoaineen jakelu- ja varastointialue on nykyisin murskepintainen.

Samanaikaisesti purkutöiden yhteydessä suoritettiin polttoaineen jakelu- ja varastointialueen uudelleenjärjestelyt nykyiseen muotoonsa. Polttoaineen jakelua harjoitettiin vuodesta 2002 vuoteen 2005 ST1 -liiketunnuksin. Nykyisin alueella toimii Osuuskauppa Arinan ABC-polttoaineen jakelualue.

Alueella tehtiin maaperätutkimuksia vuonna 2004, joissa vanhalla jakelualueella havaittiin maaperässä öljyhiilivetyjen C₁₀-C₂₃ pitoisuustaso joka sijoittuu valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritellyn alemman ja ylemmän ohjearvon väliin. Lisäksi vanhan jakelualueen lounaiskulmalla maaperässä havaittiin koholla oleva raskaiden jakeiden pitoisuustaso. Lisäksi alueen pohjavedessä havaittiin selvästi koholla oleva pohjaveden öljyhiilivetypitoisuus. Alueen kunnostus tehtiin vuoden 2005 kesällä, jolloin purettiin myös kohteessa sijainnut huoltoasemarakennus. Kunnostuksella saavutettiin kunnostukselle asetetut tavoitetasot.

Pilaantumista aiheuttavat aineet ja niiden määrät

Kohteessa vuonna 2016 tehdyissä tutkimuksissa mittarikatoksen alueella maaperässä havaittiin ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia sekä keskiraskaita öljyhiilivetyjä. Kohonneita pitoisuuksia havaittiin myös alueelta otetussa pohjavesinäytteessä. Mittarikatoksen eteläpuoleisessa pisteessä (NP101) hajuhavainnot tehtiin kaikissa näytekeroissa, länsipuoleisessa pisteessä (NP102) hajuhavainnot alkoivat metrin syvyydeltä. On todennäköistä, että säiliöiden välittömässä läheisyydessä ja mittareiden alapuolella on pilaantuneempaa maa-ainesta, mitä tutkimuspisteissä havaittiin.

Säiliö- ja jakelualueilla pilaantuneisuuden kunnostus ulotetaan alueelle, jolla kunnostuksen tavoitepitoisuudet ylittyvät. Kaivalueiden pinta-ala on noin 800 m². Säiliöt (2 kpl) ja mittarikorke (1 kpl) poistetaan. Kaivussyvyys on mittari- ja säiliöalueella noin 3-3,5 m. Kaivumassojen määrä on arviolta 1940 m³tr. Pilaantuneen maa-aineksen määrä on arviolta noin 700 m³tr (960 m³itd).

MAAPERÄ, PINTA- JA POHJAVESITIEDOT

Maaperä

Tutkimuspisteiden NP101-NP103 ja NP105-NP106 alueet ovat murskepintaisia (0,2 m). Tutkimuspisteen NP104 kohdalla pintakerros oli humusta. Pintakerroksen alapuolella on pisteiden NP102-104 alueella noin 0,8 m kerros hiekka, muissa pisteissä pintakerroksen alapuolinen maa oli siltistä hiekkaa noin 0,8 m. Alapuoliset kerrokset koostuivat siltistä (kerrospaksuus 2,3 m - 3,5 m) ja (punaisesta) savesta (3,5 - 4,5 metristä alaspäin).

Pohja- ja pintavesi

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä lähistöllä ole talousvesikaivoja. Lähin pohjavesialue sijaitsee kohteesta yli viiden kilometrin päässä itään.

Pohjavesipinta oli tasolla +14,07–14,15 eli noin 2,7–2,9 m maanpinnasta. Pohjavesivirtaus suuntautuu alueella todennäköisesti länteen kohti Tyrnävänjokea.

Mittarikentän ja säiliöiden täyttöpaikkojen hulevedet ohjataan aseman öljynerotinkäsittelyn kautta avo-ojaan.

Lähin vesistö, Tyrnävänjoki kulkee n. 200 m kohteen länsipuolella.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperä- ja pohjavesitutkimukset 2016 ja tutkimustulokset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 28.4.2016. Öljynerotimen purkuputken suulta maanäytteet otettiin lapiolla. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan kuusi (6). Pisteet sijoitettiin polttoaineen jakelu- ja säiliöalueille sekä öljynerotimen alueelle. Maaperässä on maanalaisia rakenteita, jotka rajoittivat tutkimuspisteiden sijoittamista alueelle. Maanäytteitä otettiin syvimmillään 6,0 m syvyydelle saakka. Maastohavaintojen perusteella valittiin viisi maanäytettä laboratoriossa analysoitaviksi.

Tutkimusten yhteydessä kohteeseen asennettiin kaksi (2) pohjavesiputkea PVP102 ja PVP104. Molemmista putkista otettiin vesinäytteet, jotka lähetettiin laboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä analysoitiin maanäytteiden tapaan öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Taulukossa 1 on esitetty laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet.

Taulukko 1. Laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet 2016

Aine	Maanperän näytepiste	Syvyys (m)	Laboratorioanalyysin pitoisuus (mg/kg)	Vertailu VNA 214/2007 ohjearvoihin
Etyylibentseeni	NP101	2,5–3,0	19	Alemman ohjearvon ylittävä
Ksyleenit	NP101	2,5–3,0	44	Alemman ohjearvon ylittävä
TEX-yhdisteet	NP101	2,5–3,0	64	Kynnysarvon ylittävä
Bensiinijakeet (>C ₅ -C ₁₀)	NP101	2,5–3,0	1300	Ylemmän ohjearvon ylittävä
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	NP101	2,5–3,0	2000	Ylemmän ohjearvon ylittävä
Öljyjakeiden kokonaispitoisuus (>C ₁₀ -C ₄₀)	NP101	2,5–3,0	3300	Kynnysarvon ylittävä

Bentseeni	NP101	3,5–4,0	0,27	Alemman ohjearvon ylittävä
TEX	NP101	3,5–4,0	11	Kynnysarvon ylittävä
Etylibentseeni	NP102	1,0–2,0	48	Alemman ohjearvon ylittävä
Ksyleenit	NP102	1,0–2,0	150	Ylemmän ohjearvon ylittävä
TEX	NP102	1,0–2,0	200	Kynnysarvon ylittävä
Bensiinijakeet (>C ₅ -C ₁₀)	NP102	1,0–2,0	2600	Ylemmän ohjearvon ylittävä
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	NP102	1,0–2,0	3000	Ylemmän ohjearvon ylittävä
Öljyjakeiden kokonaispitoisuus (>C ₁₀ -C ₄₀)	NP102	1,0–2,0	3300	Kynnysarvon ylittävä
TEX	NP102	2,0–3,0	5	Kynnysarvon ylittävä
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	NP102	2,0–3,0	450	Alemman ohjearvon ylittävä
Öljyjakeiden kokonaispitoisuus (>C ₁₀ -C ₄₀)	NP102	2,0–3,0	520	Kynnysarvon ylittävä
TEX	NP102	3,0–4,0	5	Kynnysarvon ylittävä

Mittarikatoksen alueen vesinäytteessä (PVP102) havaittiin koholla olevia pitoisuuksia haituvia öljyhiilivetyjä ja keskijakeita. Myös raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat hieman koholla. Taulukossa 2 on esitetty vesinäytteen PVP102 öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Taulukko 2. Vesinäytteen PVP102 öljyhiilivetytitoisuudet

Aine	Pohjavesinäyte	Laboratorioanalyysin pitoisuus (µg/l)
Bentseeni	PVP102	680
Tolueni	PVP102	180
Etyylibentseeni	PVP102	2 300
Ksyleenit	PVP102	4 700
TEX-yhdisteet	PVP102	7 200
Muut VOC (C ₅ -C ₁₀)	PVP102	3 600
TVOC+ eetterit (C ₅ -C ₁₀)	PVP102	40 0000
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ -C ₂₁)	PVP102	130 000
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ -C ₄₀)	PVP102	9 200
Öljyjakeet (C ₁₀ -C ₄₀)	PVP102	140 000

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA**Riskin luonnehtiminen**

Mittarikatoksen alueella havaittiin ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia haituvia öljyhiilivetyjä sekä keskitysleitä.

Kairaushavaintojen perusteella pohjamaa on alueella hienoa hiekkaa, silttistä hiekkaa ja savea. Saven pinta alueella on 3,5 metrin syvyydellä. Pohjavesivirtaus suuntautuu alueella todennäköisesti länteen kohti Tyrnäväjokea.

Koska maaperä on tiivistä, on haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveden mukana laajemmalle hidasta. Altistuminen suoran ihokosketuksen, hengitysilman ja ruuansulatuselimistön välityksellä ei ole mahdollista muutoin kuin maata kaivettaessa.

Alueella ei ole herkkiä luontoarvoja eikä eläimistöä, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu ympäristöriskiä. Näin ollen ympäristöriskien tarkempaan tarkasteluun ei ole tarvetta.

Kunnostustarve

Riskitarkastelun perusteella havaituista öljyhiilivetyjen pitoisuuksista ei aiheutuu kulkeutumis- ja altistumisriskiä. Kohteessa tehtävien aseman purkutöiden yhteydessä pilaantuneisuuden aiheuttamat riskit on huomioitava ja maaperä on kunnostettava.

Kohteesta poistetaan kaikki nykyiset polttoaineen jakeluun liittyneet rakenteet, ja on todennäköistä, että säiliöiden alapuolisessa maaperässä on pilaantuneempaa maainesta kuin mitä tutkimuksissa on havaittu.

Erillistä pohjaveden kunnostustarvetta ei ole. Kun pilaantunut maaperä, mittarikatosrakenteet sekä säiliöt poistetaan, pohjaveden pitoisuustaso laskee.

Kunnostustavoitteet

Kohde on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Nykyiset polttoaineenjaku-laitteet puretaan. Kohteen maaperässä on kaksi maanalaista polttoaineenjaku-lusäiliötä putkistoineen sekä öljynerotuskaivo.

Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia **alempia ohjearvoja**. Ne soveltuvat tässä kohteessa käytettäväksi, koska kohde on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistokäyttöön, kohteella ei ole ympäristön kannalta erityisiä suojeluarvoja, kohteessa ei harjoiteta ravintokasvien viljelyä, vaaraa öljyhiilivetyjen kulkeutumisesta sisäilmaan ei ole eikä kohde ei sijoitu pohjavesialueelle.

Kunnostustavoitteet: VNA 214/2007

Aine	Alempi ohjearvo mg/kg
Bentseeni	0,2
Tolueneeni	5
Etyylibentseeni	10
Ksyleenit	10
MTBE-TAME	5
Haihtuvat öljyhiilivedyt C5-C10	100
Keskitysleet C10-C21	300
Raskaat öljyhiilivedyt C22-C40	600

Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei saavuteta tavoitepitoisuuksia, laaditaan riskitarkastelu. Siinä arvioidaan aiheuttavatko ylitykset vaaraa ympäristölle ja terveydelle ja voidaanko maaperä tältä osin jättää puhdistumaan luontaisesti vai tarvitaanko aktiivisia jatkotoimenpiteitä.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Ottaen huomioon ko. kohteen luonteen, öljyhiilivetyjen laadun ja pitoisuustasot, soveltuvin ja kustannustehokkain kunnostusmenetelmä on pilaantuneen maa-aineksen poistaminen ja korvaaminen pilaantumattomalla materiaalilla (massanvaihto). Mikäli perustelluista syistä on tarvetta käyttää muita kunnostusmenetelmiä, esitetään niitä erikseen Ely-keskuksen hyväksyttäväksi.

Kunnostuksessa toimitaan siten, ettei kunnostustyön jälkeen aiheudu terveyshaittaa ko. alueen tulevalle käytölle. Työ massanvaihdolla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maanrakennustyöstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneiksi todetut massanvaihdolla poistettavat maa-ainekset toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopisteeseen.

Massojen vastaanottaja vastaa massojen loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti. Jäljelle jäävät, pitoisuustasoltaan ylemmän ohjearvon alittavat maamassat käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäytöissä, mikäli massat ovat rakentamiskelpoisia.

Vesien käsittely

Erillistä pohjaveden kunnostusta ei esitetä tehtäväksi, koska tiiviin maaperän vuoksi pohjaveden määrän arvioidaan olevan alueella pieni. Lisäksi haitta-aineiden pitoisuudet pohjavedessä pienenevät, kun pilaantunut maaperä poistetaan. Mikäli kaivantoihin tulee öljypitoista pohjavettä, sitä pumpataan ensisijaisesti loka-autolla tai vesi johdetaan öljynerotin- ja aktiivihilikkäsittelyyn jälkeen viemäriin.

Jätteiden käsittely

Täyttöihin kelpaamattomat kaivumaat kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan, jossa ne sijoitetaan pitoisuuksien ja vastaanottoaikaan ohjeiden mukaisesti. Vastaanottajalla on vastuu pilaantuneiden maiden käsittelystä ja loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työnvalvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristöasiantuntija. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan työmaan aloitusilmoituksessa.

Maaperän kunnostustyöt on suunniteltu tehtäväksi asemalla tehtävien purkutöiden yhteydessä vuoden 2016 aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen

Kiinteistön omistaja on kunnostuksen tilaaja, minkä vuoksi ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisena kuulemisen järjestämistä.

Tiedottaminen

ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tiedoksi Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee huomioida seuraavat määräykset (1-11):

Kunnostustavoite

1. Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat VNA (214/2007) perustuvat alemmat ohjearvotasot.

Aromaattiset hiilivedyt

Bentseeni	0,2 mg/kg
Tolueeni	5 mg/kg
Etylibentseeni	5 mg/kg
Ksyleenit	10 mg/kg

Öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaatit

MTBE-TAME	5 mg/kg
Bensiini jakeet (C ₅ -C ₁₀)	100 mg/kg
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina VNA (214/2007) alemmat ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla VNA (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

3. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, jotka ovat saattaneet aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän pilaantumista.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

4. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely.
5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

6. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
8. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäväillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.

9. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

10. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
11. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pi-

laantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on VNA (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvotasot, koska kohde on kaavoitettu asuin- liike- ja toimistokäyttöön. Kohteen pilaantuneisuus kunnostetaan nykyisen ja- kelupisteen purkutöiden yhteydessä.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajalla on se-lontekovelvollisuus luovutuksen yhteydessä alueella harjoitetusta toiminnasta sekä tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä uudelle omistajalle tai haltijalle. (Määräys 3.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 4.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNA (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimitus-

paikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 5.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannossa käyttää tavoitetason alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 6.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 7.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 8.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnittelusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 9.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 10.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 11.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 ja sen liitteenä olevan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Tyrnävän kunta (sähköinen)

Tyrnävän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen/Oulun seudun ympäristötoimi (sähköinen)

Pöyry Finland Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Tyrnävän kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 6.7.2016.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 5.8.2016. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Ympäristönsuojeluryhmän

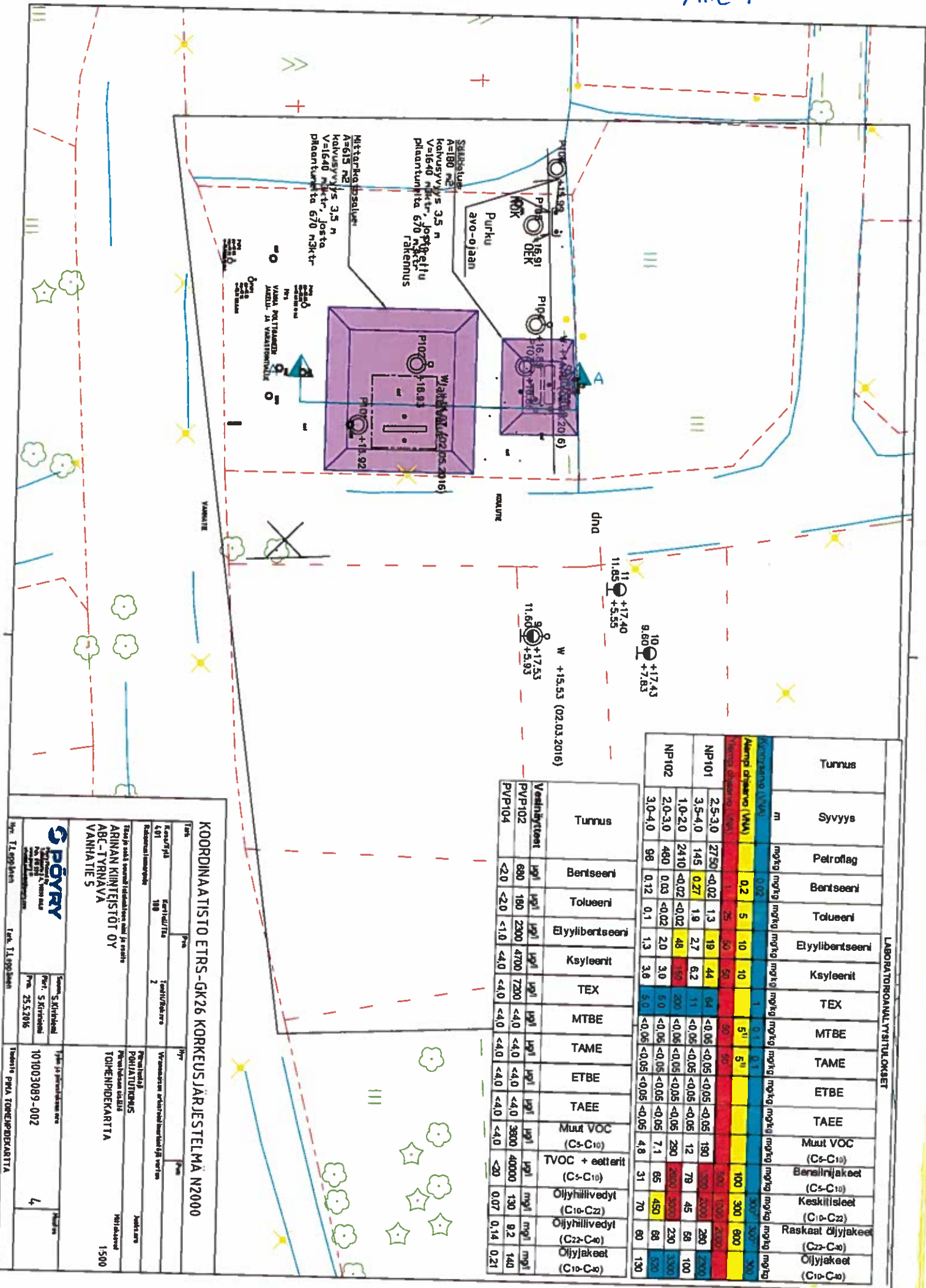
päällikön sijainen

Ympäristölakimies


Kaija Järvinen

Tarkastaja


Henna-Mari Havana



LABORATORIANALYYSITULOKSET

Tunnus	Syvyys	Petroflag	Bentseeni	Tolueni	Elyyliibentseeni	Ksyleeni	TEX	MTBE	TAME	ETBE	TAE	Muut VOC (C5-C10)	Bensinijakeet (C5-C10)	Keskisiseet (C10-C22)	Raskaat öljyjakeet (C22-C40)	Öljyjakeet (C10-C40)
NP101	2,5-3,0	2750	<0,02	1,3	19	44	64	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	180	500	2000	200	2300
NP101	3,5-4,0	145	0,27	1,9	2,7	6,2	11	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	12	78	45	58	100
NP101	1,0-2,0	2410	<0,02	<0,02	4,8	150	200	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	290	2500	3000	230	3300
NP102	2,0-3,0	480	0,03	<0,02	2,0	3,0	5,0	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	7,1	85	450	68	520
NP102	3,0-4,0	98	0,12	0,1	1,3	3,8	5,0	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	4,8	31	70	80	130

Tunnus	Bentseeni	Tolueni	Elyyliibentseeni	Ksyleeni	TEX	MTBE	TAME	ETBE	TAE	Muut VOC (C5-C10)	TVOC + eetterit (C5-C10)	Öljyhilivedyt (C10-C22)	Öljyhilivedyt (C22-C40)	Öljyjakeet (C10-C40)
Vestibylleest	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl	lpl
PVP102	890	180	2300	4700	7200	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	3800	40000	130	9,2	140
PVP104	<2,0	<2,0	<1,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<2,0	0,07	0,14	0,21

KOORDINAATISTO ETRS-GK26 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tilaaja	Proj.	Maap.
Kaasuryhmä	Keräilytila	Sertifikaatti
4301	118	2
Rakennuslupa		
Tämä jo saati suunnitelmien mukaisesti ja on arvioitu ARINAN KINTEISTÖT OY ABC-TYRNÄVA VANHAATIE 5 TOIHEPIDEKARITTA 1500		
Pöyry Oy Pöyryntie 1 00510 Pöyry Puh. 010 3089 002 Faksi 010 3089 002 www.poyry.fi		
Työn ja mittauksen suorittanut: 4 Tarkastanut: PIVA TOIHEPIDEKARITTA		

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) millä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15