



Annettu julkipanon jälkeen 28.9.2006
Dnro PPO-2006-Y-99-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 HELSINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Ylivieskan kaupungissa, Raudaskylän kylässä osoitteessa Savontie, 84880 Ylivieska. Kiinteistötunnus on 977-405-2-156. SOILI-kohdenumero on 84880-02-027.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 6.9.2006.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy (PSV - Maa ja Vesi) on suorittanut maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen (PSV - Maa ja Vesi Oy/67060033/15.2.2006) Ylivieskan kaupungissa, Raudaskylässä osoitteessa Savontie sijaitsevalle kiinteistölle (SOILI-kohde 84880-02-027). Selvitykseen liittyvät maastotyöt kohteessa suoritettiin 24.1.2006.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa vuosina 1973-1988. Kiinteistön ovat vuodesta 2001 alkaen omistaneet A ja B.

Bensiini, diesel ja polttoöljy on varastoitu viidessä maanalaisessa 8 m³ säiliössä. Kiinteistön 2 m³ lämmitysöljysäiliö on huoltohallin sisällä. Öljynerottimena on toiminut betonikaivo, viemäriinjalassa hallin ja ulkoseinän välissä. Jäteöljyt on kerätty tynnyreihin. Säiliöt ja putkistot on poistettu vuonna 1990 Teboilin toimesta. Mittarikorokkeet on nostettu tontin reunalle. Entisessä huoltamorakennuksessa säilytetään ja huolletaan vanhoja autoja. Kiinteistön nykyiseen käyttöön ei ole tiedossa muutosta.

Piha- ja liikennöintialueet ovat murskepinnalla. Murskekerroksen (n. 0,5 m) alapuolinen maaperä on pääosin silttimoreenia. Säiliöalueelle on säiliöiden poiston yhteydessä tehty myös hiekka- ja hiekkamoreenitäyttöjä n. 3 metrin syvyydelle.

Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Sadevedet johtuvat maastoon ilman viemäröintiä. Kiinteistön jätevedet johdetaan saostuksen jälkeen kiinteistön eteläpuolella olevaan avo-ojaan. Kiinteistö sijaitsee taajama-alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, pohjavesi on kohteessa noin 1,5-2 m syvyydellä maanpinnasta. Lähin pintavesialue, Kälajoki sijaitsee n. 600 metrin päässä kiinteistöstä.

Yhteenveto tutkimuksista

Maanäytteenotto suoritettiin 24.1.2006 monitoimikairalla ns. auger –tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Näytteenottosyvyys vaihteli 0,5 metristä 5 metrin syvyyteen. Kairauksia tehtiin kaikkiaan yhdeksässä pisteessä, jotka sijoitettiin polttoaineenjaku- ja säiliöalueelle ja öljynerotimen läheisyyteen. Maanäytteet otettiin tiiviskantisiin lasipurkkeihin. Kahdeksasta näytteestä määritettiin öljyhiilivetyttöisyys Petro-Flag-pikatestillä. Pikatestitulosten ja maastohavaintojen perusteella kolme näytettä tutkimuspisteistä KK1, KK2 ja KK5, jotka oli otettu 0,5-4,0 m syvyydeltä, valittiin analysoitavaksi laboratoriossa.

Tutkimuksissa havaittiin haihtuvia öljyhiilivetyjä (C_4-C_{10}) $< 0,02-1400$ mg/kg. Korkein haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus (1400 mg/kg) havaittiin säiliöalueella pisteessä KK5 (3,0-4,0 m). Keskitisleiden ($C_{11}-C_{23}$) korkein pitoisuus (680 mg/kg) havaittiin myös pisteessä KK5 (3,0-4,0 m). Muissa näytepisteissä keskitisleiden pitoisuus oli alle analyysitarkkuusrajan (<50 mg/kg). Raskaiden öljyhiilivetyjen ($C_{23}-C_{35}$) korkein pitoisuus (50 mg/kg) havaittiin samoin säiliöalueella pisteessä KK5. Jakelualueella (pisteet KK1 ja KK2) raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus oli alle analyysitarkkuusrajan (<50 mg/kg). Pohjavesinäytteitä ei analysoitu, koska kohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueella ole kivoja.

Riskinarviointi

Haitta-aineille altistuminen suoran ihokosketuksen tai ruuansulatuselimistön välityksellä ei ole nykytilanteessa todennäköistä. Hengitysilman välityksellä altistuminen voi olla mahdollista. Keskitisleet ja haihtuvat hiilivedyt (bentseeni, tolueni, etyleenibentseeni ja ksyleeni) ovat suurina pitoisuuksina silmiä, ihoa, hengityselimistöä ja ruuansulatuselimistöä ärsyttäviä. Tutkimuskohteessa havaitut pitoisuudet eivät aiheuta oireita. Öljyhiilivetyjen leviäminen pohjaveen on mahdollista.

Kunnostustarve

Kohteen maaperässä on voimakkaasti haihtuvilla öljyhiilivedyillä (C_4-C_{10}) ja lievästi keskitisleillä ($C_{11}-C_{23}$) pilaantunutta maata. Raskaiden öljyhiilivetyjen ($C_{23}-C_{35}$) pitoisuudet olivat alhaiset. Haitta-aineiden leviämisenriskin ja pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön sekä maaperän käsittelyn rajoituksen poistamiseksi pilaantuneella alueella tulee tehdä maaperän kunnostustoimenpiteitä.

Tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M206076/28.8.2006) ja hakijan ilmoituksesta (29.8.2006).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Ylivieskan kaupungin ympäristösihteeri Tapio Koistinaan puhelimitse 25.9.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M206076/28.8.2006) ja hakijan 29.8.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostuksen aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomiksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE -raja-arvotaso:

- haihtuvat hiilivedyt (TVOC C ₄ -C ₁₀)	500	mg/kg
- mineraaliöljy (keskitiselet C ₁₁ -C ₂₃)	1000	mg/kg
- mineraaliöljy (raskaat öljyhiilivedyt C ₂₃ -C ₃₅)	2000	mg/kg
- bentseeni	25	mg/kg
- tolueni	120	mg/kg
- etyleenibentseeni	50	mg/kg
- ksyleeni	25	mg/kg
- MTBE	100	mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja maamassoja, joissa ei ole haitta-ainepitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täyttämiseen. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, ettei maa-aines aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysijä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä tai kaivantoihin kertynyttä sadevettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä puhdistamisesta aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaisen
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30.10.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen,
vanhempi insinööri

Aulis Kaasinen

Suunnittelija

Hanna Halmeenpää

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15