



## OMAKOTIKORKOTUKILAINA Uudisrakentamiseen

### Käyttötarkoitus

Matalaenergisien omakotitalon rakentaminen /uuden omakotitalon hankinta.

### Kuka voi saada

Yksityishenkilö sosiaalisen tarveharkinnan perusteella.

### Lainan määrä

Enintään 80 % hyväksytyistä rakennus- ja tonttikustannuksista

### Lainaehdot

Lyhennyksistä voidaan sopia vapaasti.

Korko enintään samanlaisiin tarkoituksiin kulloinkin yleisesti myönnettävien lainojen koron suuruinen

### Lainan myöntää ja maksaa

Talletuspankki, luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta

### Korkotuen maksuaika ja määrä

Korkotukea maksetaan korkotukilainasta perittävän vuotuisen koron siitä osasta, joka ylittää 3,8 prosenttia lainan jäljellä olevasta pääomasta, lainavuositain seuraavasti:

Lainavuosi	Korkotuki (%)
1-5	70
6-10	50

### Korkotuen myöntää

Kunta

### Korkotuen maksaa

Valtiokonttori lainanmyöntäjälle

### Asunnon käyttö ja luovutus

Asuntoa on käytettävä omana asuntona. Asunto voidaan myöhemmin tilapäisesti vuokrata tai myydä vapaasti.

Korkotuki lakkaa asunnon luovutuspäivästä, jollei korkotukilainaa käytetä kohtuullisessa ajassa oman asunnon hankintaan. Uuden asunnon hankkimiselle ei tarvita kunnan hyväksymistä.

### Hakumenettely

Hakemus jätetään kunnalle, joka päättää vuosittaisista hakuajoista.

### Muuta

Korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä on, että kunta hyväksynyt rakennussuunnitelmat ja -kustannukset ennen töiden aloittamista.

Jos lainalla ostetaan ns. tuottajamuotoisen omakotilainoituksen piiriin kunnassa ennen rakennustöiden aloittamista hyväksytty, vastavalmistunut omakotitalo, on ostajan haettava korkotukilainaksi hyväksymistä yhden vuoden tai erityisestä syystä kahden vuoden kuluessa talon käyttöön hyväksymisestä.

Korkotukea ei voida myöntää omakotitalon rakentamiseen eikä edellä mainittuun uuden omakotitalon hankintaan, jos hakijalla on samaan tarkoitukseen myönnettyä valtion lainaa tai korkotukea.

Maksetut korkotukilainojen korot voidaan vähentää verotuksessa.

#### Lisätiedot:

Säännökset: YM Rakennetun ympäristön osasto 020 610 100  
Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, 020 610 125

**Säädosviittaus:** L omistusasuntolainojen korkotuesta (1204/1993), A omistusasuntolainojen korkotuesta (1054/1994), VNp omistusasuntojen korkotukilainojen yleisistä ehdoista (1056/1994, muut. 1185/2004), VNn omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sovellettavista perusteista (907/2004)