



Annettu julkipanon jälkeen 20.2.2007
Dnro PPO-2007-Y-81-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oulun kaupunki, Tontti- ja asumispalvelut
PI 32
90015 OULUN KAUPUNKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Karjasillan kaupunginosassa korttelissa 69 Rno:564-13-69-1.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 18.1.2007.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Oulun kaupungin toimeksiannosta on Geobotnia Oy tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia Oulun kaupungissa, Karjasillan kaupunginosassa, korttelissa 69 tontilla 1. Tutkimuksilla on täydennetty olemassa olevaa tietoa korttelin pilaantuneisuudesta sekä laadittu niiden perusteella kunnostussuunnitelma. Kenttätyöt on tehty viikolla 35/2006.

Tutkimukset ja selvitykset

Tontilla on tehty kesäkuussa 2006 pilaantuneisuusselvitys Geobotnia Oy:n toimesta. Tutkimuksilla on selvitetty pilaantuneisuutta lähinnä PAH-yhdisteiden, hiilivetyjen ja alkuainneiden osalta.

Maaperän pilaantuneisuutta on tässä tutkimuksessa selvitetty 15 tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet on sijoitettu siten, että alueen pilaantuneisuudesta saataisiin mahdollisimman kattava kuva. Maanäytteitä otettiin em. pisteistä yhteensä 59 kpl. Kaikki näytteet on arvioitu aistinvaraisesti (haju, ulkonäky, maalaji) mahdollisen pilaantumisen toteamiseksi. Öljyn hajuaistinvaraisessa tunnistamisessa on käytetty 4-portaista arvosteluasteikkoa (ei hajua, lievä haju, selvä haju, voimakas haju). Haihtuvienhiilivetyjen olemassaolon selvittämiseksi on suoritettu fotoionisaatiomittarilla (PID) mittauksia. Alkuainepitoisuudet on mi-

tattu kannettavalla Niton röntgenputki-XRF-analysaattorilla. Kaksi vesinäytettä ja 30 maanäytettä on lähetetty PAH-analyyysiin. Yksi vesinäyte on lähetetty hiilivetyanalyyysiin (THC, kaasumassa-analyysi).

Tutkimustulokset

PID-mittauksilla ja aistinvaraisilla tutkimuksilla ei havaittu merkkejä polttoaineista.

Öljyhiilivetyanalyyysiin lähetetty vesinäyte pisteestä 29 oli puhdas (kokonaisöljyhiilivety-pitoisuus oli alle 50 mg/kg)

Pisteestä 21 lähetettiin PAH-analyyysiin näytteet syvyyksiltä 0,3 m ja 0,8 m. Molemmat näytteet ylittivät SAMASE-ohjearvotason PAH-yhdisteille. Näytteen 21/0,3 m PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 15 mg/kg ja P21 /0,8 m 79 mg/kg. Näyte ylitti SAMASE-ohjearvotason (20 mg/kg) PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuuden osalta. Näytteen P21/0,3 m PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus jäi alle ohjearvotason, mutta yksittäisistä yhdisteistä fluoranteenipitoisuus oli 3,3 mg/kg, mikä ylitti SAMASE-ohjearvon (1 mg/kg).

Näytteiden P31/0,3 m, P32/0,3 m ja P32/0,8 m PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuudet ylittivät SAMASE-ohjearvotason.

Fluoranteeni-pitoisuudet ylittivät SAMASE-ohjearvotason pisteissä P34/0,3m, P34/0,8 m ja P35/0,3 m.

Alkuaineet

Niton-analysaattorilla on mitattu alkuainepitoisuuksia alueella. Pääosalla alkuaineista mitatut pitoisuudet olivat alle mittarin mittaustarkkuuden. Tällaisia alkuaineita olivat antimoni, tina, kadmium, hopea ja seleeni.

Elohopean pitoisuudet olivat osin mittaustarkkuuden alapuolella, mutta osassa näytteitä on Nitron-analysaattorin tulosten perusteella mahdollisesti kohonneita elohopeapitoisuuksia. Samoin nikkeli ja koboltti olivat yleisesti alle Niton-analysaattorin mittaustarkkuuden, mutta ylittivät muutaman näytteen kohdalla SAMASE-ohjearvon.

Lyijy, sinkki, kromi, arseeni-, nikkeli tai kobolttipitoisuudet ylittävät SAMASE-ohjearvon muutaman mittauksen kohdalla.

Niton- mittausten perusteella lähetettiin laboratorioon tarkempaan ICP-OES alkuaineanalyyysiin yksi näyte, P35/0,3 m. Laboratorioanalyyysin perusteella piste P35/0,3 m ylitti SAMASE-ohjearvotason sinkin kohdalla.

Pilaantuneisuus

Pisteissä 21, 26, 27, 28, 31, 32, 34, 35, 37, 38 ja 39 havaittiin PAH-yhdisteillä pilaantunutta maata. Pitoisuudet ylittivät SAMASE-ohjearvotason (kokonaispitoisuus 20 mg/kg tai fluoranteenin pitoisuus yli 1 mg/kg). Pisteissä 21 ja 39 havaittiin SAMASE-rajatason ylityksiä (kokonaispitoisuus 200 mg/kg ja fluoranteeni 40 mg/kg). Pisteissä 26, 27, 31, 35 ja 38 havaittiin PAH-yhdisteitä 0,3 m:n syvyydellä, mutta syvemältä otetut näytteet olivat puhtaita. Pisteissä 28, 32, 34 ja 39 PAH-pitoisuuksia havaittiin myös 0,8 m:n syvyydessä. Pisteessä 37 PAH-yhdisteitä ei todettu maanpinnassa vaan vasta 1,2 m:n syvyydessä. Lisäksi pisteessä 21 pilaantuneisuutta havaittiin 1,8 M:n syvyydelle asti.

Pisteissä P28/0,8 m, P32/0,3 m, P32/0,8 m, ja P33/0,8 m havaittiin SAMASE-ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia lyijyä ja sinkkiä. Pisteestä 34 otetut näytteet 0,3 m,

0,8 m ja 1,2 m ylittivät lyijyn osalta joko ohjearvotason tai raja-arvotason sekä 1,2 M.n näyte sinkin ohjearvotason. Näyte P35/0,3 m ylitti laboratorioanalyysin mukaan sinkin ohjearvotason. Lisäksi P35/0,8 m ylitti lyijyn ja sinkin ohjearvotason. Piste 37 näytteet syvyysväliltä 0,3 m...1,8 m ylittivät lyijyn ohje- ja raja-arvopitoisuuksia. Pilaantuneisuus esiintyy 0... 1,8 m maanpinnasta.

Rakennettavien uudisrakennusten ja pihan alta on poistettava puhtaita täytemaita arviolta n. 3400 t. Lievästi pilaantuneiden poistettavien maiden määrä on n. 9600 t ja pilaantuneiden maiden määrä on n. 3600 t.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Geobotnia Oy:n 26.1.2007 tehdystä kunnostussuunnitelmasta ja hakijan 30.1.2007 päiväystä ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään neuvottelussa 9.2.2007. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Geobotnia Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (26.1.2007) ja hakijan 30.1.2007 päivätyin ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:**

- haihtuvat hiilivedyt (C ₄ -C ₁₀)	100 mg/kg
- keskitisleet (C ₁₁ -C ₂₃)	300 mg/kg
- raskaat jakeet (C ₂₄ -C ₃₅)	600 mg/kg
- PAH-yhdisteet	20 mg/kg
-fluoranteeni	1 mg/kg
- arseeni	10 mg/kg
- lyijy	60 mg/kg
- kromi	100 mg/kg
- sinkki	150 mg/kg
- nikkeli	60 mg/kg
- koboltti	50 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maaines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoite-tason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti tai muutoin hajuja tai pitoi-suuksia ilmenee. Näiltä kohdin on pilaantuneet maat poistettava tulevasta lattiata-sosta 2 m alaspäin. Myös vesijohtolinjojen läheisyydessä on toimittava samoin

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä, veden pilaantuneisuutta on seurattava esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioana-lyyseyä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan pumpata kaivannosta esimerkiksi loka-autoon tai johtaa erillisen erottimen kautta viemäriin, jolloin lupa viemäriin johtamiselle on hankittava alueen viemäriverkoston omista-jalta. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Pilaantuneen maan ja mahdollisen veden toimittamisesta luvalliseen vastaanotto-paikkaan on loppuraportin yhteydessä esitettävä siirtoasiakirjat.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on il-moitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäris-tökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppura-portti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puh-distamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 688 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suorit-teista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pi-laantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (11387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristövirasto
Geobotnia Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 22.3.2007 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15