



KORKOTUKIVUOKRA-ASUNNON OMAKSILUNASTAMINEN

Omaksilunastaminen

Vuokratalokorkotukilainalla rahoitetun, omaksilunastettavana käynnistetyin kohteen vuokralaisilla on oikeus lunastaa asuinhuoneistonsa hallintaan oikeuttavat osakkeet omikseen. Lunastaminen on mahdollista, kun talon valmistumisesta on kulunut kaksi vuotta.

Omaksilunastamisoikeus

Omaksilunastamisoikeus on vuokralaisella koko sen ajan, jonka asunto on käyttö- ja luovutusrajoitusten alainen.

Lunastushinta

Osakkeiden lunastushinta lasketaan talon hyväksytyistä rakentamiskustannuksista vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 18 c §:n mukaisesti.

Asunnon käyttö ja luovutus

Asuntoa on käytettävä omana asuntona. Asunto voidaan myöhemmin vuokrata tilapäisesti tai myydä vapaasti.

Lisätiedot:

Säännökset:

YM, rakennetun ympäristön osasto 020 610 100

Omaksilunastamismenettely:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA 020 610 125

Säädösviittaus:

L vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 18 a-e § (604/2001)