



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Heikki Kietäväinen, Ylikulmantie 362, 25330 Salo, jonka asiamiehenä Öljyalan Palvelukeskus Oy / Jaska-hanke (kohdenumero: 25330-12-81234).

Pöyry Finland Oy / Sanna Pyysing, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto	Ylikulmantie 362
Kiinteistötunnukset	734-690-1-94 ja 734-690-1-40
Kiinteistön omistaja	Heikki Kietäväinen

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 5.9.2017.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT

Ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoitukseen liitteenä on seuraava maaperän puhdistamista koskeva suunnitelma:

- Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. Öljyalan Palvelukeskus Oy. Jaska-hanke. Jaska-kohdenumero 25330-12-81234. Käytöstä poistettu polttoaineiden jakelupiste Ylikulmantie 362, 25330 Salo. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 4.9.2017.

Ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman mukaan kiinteistöjen maaperän puhdistamisessa noudatetaan tiivistetyksi esitettyä seuraavaa menettelyä:

Puhdistettavan alueen käyttö, pilaantumisen syy, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on harjoitettu polttoaineiden jakelua ja autojen korjaamotoimintaa. Toiminta kohteessa on loppunut vuonna 1994. Polttoaineita on myyty kolmesta maanalaisesta 18–20 m³ säiliöstä. Säiliöt on vaihdettu 1980-luvun loppupuolella. Jakelutoiminnan päätyttyä säiliöt on poistettu maaperästä. Kohteessa ei tiettävästi ole sattunut öljyonnettomuuksia. Nykyisin kohde on asuinkäytössä. Puhdistettavalla alueella sijaitsee kellarillinen asuinrakennus, korjaamohalli ja kasvihuone.

Kohdekiinteistöt eivät sijaitse kaavoitetulla alueella eikä kaavoitukseen ole tiedossa muutoksia. Puhdistettavan alueen pohjoispuolella on peltoaluetta ja eteläpuolella sikala. Länsi- ja itäpuolilla on asuinrakennuksia.

Maaperä

Tutkimuksen perusteella kohteen perusmaa on savea. Täyttökerroksen (hiekkaa ja soraa) paksuus vaihtelee tutkitulla alueella välillä 0,5–2 m. Mahdollisesta kalliosta tehtiin havaintoja muutamissa tutkimuspisteissä noin 1,2–4,8 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Nummijärvi, 0230851) sijaitsee kohteesta noin 5,4 km:n päässä pohjoisessa. Pohjaveden virtaus suunnan arvioidaan olevan maastonmuotojen mukaisesti pohjoiseen ja luoteeseen. Tutkimusten yhteydessä kairareikiin ei suotautunut vettä.

Lähin pintavesistö (Kuusjoki) sijaitsee kohteesta noin 110 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Sadevedet imeytyvät tutkimusalueilla maaperään. Kohteessa ei ole salaoja-putkia.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet sekä haitta-ainepitoisen maan määrä

Kohteen maaperää on tutkittu ottamalla maanäytteitä kairaamalla 26 tutkimuspisteestä. Kaikista maanäytteistä mitattiin kenttäanalyysointorin avulla haihtuvat yhdisteet ja osasta näytteitä hiilivetyjen kokonaispitoisuus. Yhdeksästä näytteestä määritettiin laboratoriossa kevyiden (C₅–C₁₀), keskiraskaiden (C₁₀–C₂₁) ja raskaiden (C₂₁–C₄₀) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni, ksyleenit), ETBE:n, MTBE:n, TAME:n ja TAEE:n pitoisuudet. Yhdelle maanäytteelle tehtiin hiilivetyfraktiointi (alifaattiset ja aromaattiset hiilivedyt).

Laboratorioanalyysien perusteella kohteessa todettiin seuraavat kokonaishiilivetyjen (C₁₀–C₄₀) enimmäispitoisuudet:

- 7000 mg/kg (NP5/1–2 m)
- 6500 mg/kg (NP12/1–2 m)

Viidessä maanäytteessä kokonaishiilivetyypitoisuudet (C₁₀ - C₄₀) ylittivät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon. Bentseenin, TEX-yhdisteiden summapitoisuudet tai MTBE-TAME:n summapitoisuuden kynnysarvot eivät ylittyneet missään maanäytteessä. Näytteissä NP5/1–2 m ja NP12/1–2 m ylittivät asetuksen 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo ja näytteessä NP5/3–4 m alempi ohjearvo raskaiden (C₂₁- C₄₀) öljyhiilivetyjen osalta. Lisäksi näytteessä NP12/1–2 m ylittyi alempi ohjearvo keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) osalta.

Fraktioiden perusteella todettiin, että maanäyte (NP5/1–2 m) sisältää pääasiassa raskaita alfaattisia öljyhiilivetyjakeita (C₁₆-C₃₅).

Puhdistettavaksi tarkoitetun maa-alueen pinta-ala on noin 115 m². Alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia sisältävää maata arvioidaan olevan kohteessa noin 200 m³ ktr ja ylemmän ohjearvotason ylittäviä massoja noin 140 m³ ktr. Kynnysarvotason ylittävää pintamaata on puhdistettavalla alueella noin 30 m³ krt. Laskennallisesti kohteessa arvioidaan olevan yhteensä noin 2400 kg öljyä.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Puhdistettavaksi tarkoitetun alueen maaperässä on todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ylittäviä öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuuksia. Lisäksi kohteen maaperässä on todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä raskaiden (C₂₁-C₄₀) öljyhiilivetyjen pitoisuuksia ja alemman ohjearvon ylittävä keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) pitoisuus. Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi perustuu riskitarkasteluun, johon sisältyy mm. seuraavaa:

- Rajaukset
- Kriittisten aineiden valinta ja niiden ominaisuudet
- Kulkeutumisen ja altistuksen arviointi

Riskitarkastelun perusteella haitta-aineille voi altistua pölyn kautta sekä suoran ihokosketuksen ja ruoansulatuselimistön kautta esim. kaivutyön tai muun maan muokkauksen aikana. Altistuminen talousveden välityksellä arvioidaan olevan epätodennäköistä. Kohteessa suoritettavat kaivutyöt saattavat aiheuttaa pilaantuneen maan leviämistä ympäristöön. Mikäli alueella tehdään maarakennus- tai muita kaivutöitä, vaatii haitta-ainepitoisten maiden käsittely ympäristösuojelulain mukaisia toimenpiteitä.

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen" mukainen riskiluokitus kohteelle on riskiluokka 2 (maaperä tuntuvasti pilaantunut). Perusteena ovat maaperässä todetut haitta-ainepitoisuudet. Kohteen maaperä esitetään puhdistettavaksi kulkeutumis- ja altistumisriskin, pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön sekä maaperän käsittelyn rajoitusten poistamiseksi. Pohjaveden puhdistustarvetta ei arvioida olevan.

Maaperän puhdistaminen ja puhdistuksen tavoitetaso

Maaperän puhdistuksen tavoitteena on alentaa maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, että päättäneestä polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveyshaittoja ei puhdistustyön jälkeen esiinny. Kohteen maaperä esitetään puhdistettavaksi haitta-ainekohtaisiin asetuksen 214/2007 mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin seuraavasti:

- | | |
|---|-----------|
| - Benssiini (C ₅ -C ₁₀) | 100 mg/kg |
| - Keskitisle (>C ₁₀ -C ₂₁) | 300 mg/kg |
| - Raskaat (>C ₂₁ -C ₄₀) | 600 mg/kg |
| - MTBE-TAME | 5 mg/kg |
| - Bentseeni | 0,2 mg/kg |

- Tolueeni 5 mg/kg
- Etylibentseeni 10 mg/kg
- Ksyleenit (summapitoisuus) 10 mg/kg

Pintamaahan (0-1 metriä) ei jätetä kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia sisältäviä maita. Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Puhdistustason perusteluina esitetään mm., että alemmat ohjearvotasot maaperässä ovat riittävät, koska kohteessa ei sijaitse päiväkotia tai leikkipuistoa. Kohteella tai lähiympäristöllä ei myöskään ole erityistä suojeluarvoa. Kun kohdealueen pintamaahan (0–1 metriä) ei kunnostuksen jälkeen jää kynnysarvotason ylittäviä maita, ei alueen normaalille käytölle jää rajoitteita.

Maaperän puhdistusmenetelmä ja puhdistuksen periaate

Kohteen maaperä puhdistetaan massanvaihtomenetelmän avulla. Vaihtoehtoisten puhdistusmenetelmien ei ole todettu olevan taloudellisesti kilpailukykyisiä. Tavoitepuhtauteen kaivettu alue täytetään pilaantumattomalla muualta tuodulla tai kohteesta kaivetulla tiivistyskelteisellä tavoitepitoisuudet alittavalla maalla. Tutkimuksen perusteella pilaantuneisuuden ei arvioida ulottuvan naapurikiinteistöjen puolelle. Maaperän puhdistusta jatketaan tiealueelle vain, mikäli se todetaan erikseen laadittavalla riskinarviolla tarpeelliseksi. Puhdistuksen ulottuessa naapurikiinteistöjen puolelle hankitaan tilaajan toimesta naapureilta tarvittavat luvat. Puhdistustyötä jatketaan saadun luvan puitteissa tarpeellisissa määrin pilaantuneisuuden poistamiseksi.

Jos puhdistuksen aikana havaitaan maanalaisia säiliöitä tai muita jakelutoimintaan liittyviä rakenteita, poistetaan ne asianmukaisesti.

Tutkimuksen perusteella pohjaveden kunnostukselle ei arvioida olevan tarvetta, mutta siihen varaudutaan.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan peitettynä kohteen valvojan määrittelemiin luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Kuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Vaaralliseksi jätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat, joissa esitetään vaarallisen jätteen vaaralausekkeet sekä jättekoodit. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä esimerkiksi yön yli, peitetään se.

Pilaantumaton maa-aines käytetään kaivantojen täyttöön, jos se on rakennusteknisesti siihen sopiva. Hyötykäytettävien maiden sijainnit merkitään kunnostuksen loppuraportin piirustuksiin. Asfalttomattomaan pintamaahan (0–1 metriä) ei sijoiteta yli kynnysarvotason pitoisuuksia sisältäviä maita.

Laadunvalvonta ja puhdistustuloksen toteaminen

Puhdistuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työnäikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla. Kaivettavista maista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan. Öljyhiilivetyjenpitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysillä. Kenttäanalyysillä puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa. Kustakin kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytet-

tä. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä. Laboratoriossa analysoidaan ainakin C₅-C₄₀-öljyhiilivetyjen, BTEX-yhdisteiden ja oxygenaattien pitoisuuksia.

Kunnostustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu tai muuten todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kunnostustyössä varaudutaan kaivantoon kertyvien öljyisten vesien käsittelyyn. Öljypitoinen vesi poistetaan kaivannoista pumppaamalla öljynerottimen ja/tai aktiivihiilisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen johtamista käsittelyyn ja käsittelyn jälkeen. Näytteistä analysoidaan C₅-C₄₀-hiilivetyjen sekä ETBE-, MTBE- ja BTEX-yhdisteiden, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet. Vesimäärän ollessa vähäinen, poistetaan se kaivinkoneella kaivettavan maan mukana tai pumpataan säiliöön ja toimitetaan edelleen käsittelyyn. Maastoon tai viemäriin johtamiselle haetaan lupa ennen pumppausta.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauksin ja varoituskyltein. Puhdistustyömaalle laaditaan riskitarkastelu- ja laadunhallintasuunnitelma. Ympäristötekniinen valvojan seuraa kenttäanalyysointia avulla haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa.

Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät haitta-aineet leviä kunnostustyömaan ulkopuolelle. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi.

Tiedotus ja raportointi

Kunnostustyön aloitusilmoitus toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle ja pelastusviranomaisille. Tarvittaessa työstä tiedotetaan myös naapurustoa. Vastaanottoaika valitaan valvojan toimesta ennen työn aloitusta ja ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista.

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään myös riskinarvio saavutetusta tilanteesta. Loppuraportti toimitetaan hyväksyttäväksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Loppuraportista tehdään myös tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen.

Puhdistustyön aikataulu

Puhdistustyöt on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2017.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY-keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Kiinteistöjen maaperän puhdistustyötä on jatkettava, kunnes maaperään jäävien ilmoituksessa esitettyjen haitta-aineiden kuten öljyhiilivetyjakeiden (bensiinijakeet, keskitisleet ja raskaat öljyjakeet), oksygenaattien (MTBE-TAME) sekä aromaattisten hiilivetyjen (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenien summa) pitoisuudet alittavat laboratorioanalyysien perusteella valtioneuvoston asetukseen 214/2007 perustuvat alemmat ohjearvot.

Pinnoittamattomilla alueilla maaperän ylimmän pintakerroksen haitta-ainepitoisuudet eivät kuitenkaan saa ylittää asetuksen mukaisia haitta-ainekohtaisia kynnysarvoja. Maaperän ylimmällä pintakerroksella tarkoitetaan alueen maanpintaa ja sen alla olevaa noin 1 m paksuista maakerrosta (YSL 136 §).

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus ja näin saatu pitoisuus alittaa määräyksen 1 mukaisen puhtausarvon (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella. Näytteiden tulee edustaa alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka voi olla edustavista osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään noin 100 m² suuruista kaivualuetta. Kaivualan pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on otettava kaivannon seinämistä. Mikäli kaivualan pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta otettava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa mainitut haitta-aineet. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset tai niiden kopiot on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 5) Kohteesta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Mikäli maa-aineksia toimitetaan sijoitettavaksi kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus selvittää asetuksen 331/2013 mukaisesti. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta, voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä ja kohteen maanrakentamisessa, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa (YSL 136 §).
- 6) Poistettavat maa-ainesjätteet on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli ohjeita luokitteluun ei ole käytettävissä, tai kyseessä on maat, joita voidaan hyödyntää puhdistuskohteessa, on jokaisesta enintään 50 m³:n suuruudesta paikaltaan poistetusta maa-aineserästä selvittävä haitta-aineiden pitoisuudet kenttämittausmenetelmien ja varmentavien laboratorioanalyysien avulla (YSL 136 §).

- 7) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomaislainen) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä kohteesta toimitetaan (YSL 136 §).
- 8) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94, 142 §).
- 9) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava ainakin seuraavat tiedot:
- jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot,
 - jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
 - jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista,
 - jätteen määrä,
 - jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta,
 - jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.
- Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 10) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto-aika.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyudet ja näytepisteet josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
 - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysiin todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella.
 - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
 - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.

- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvio epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Edellä mainitut tiedot tulee esittää ohjeen "Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti (Ympäristöopas 2010, Suomen ympäristökeskus)" mukaisesti.

Loppuraportit ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon (PL 236, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 12) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai hyvä kokemus käytössä olevan maaperän puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi (YSL 209 §).
- 13) Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana kaivutyötä haittaava määrä vettä, tulee veden haitta-ainepitoisuudet selvittää ilmoituksessa esitetyllä menettelyllä. Veden johtamisesta kaupungin viemäriin tulee sopia kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa. Muualle johtamisesta on sovittava ELY-keskuksen kanssa hyvissä ajoin ennen toimenpiteen suunniteltua aloitusta (YSL 136 §).
- 14) Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle, Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettavan alueen omistajalle ja/tai haltijalle (YSL 136 §).
- 15) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen mm. puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ilmoituksessa esitetyn riskitarkastelun mukaan haitta-aineille voi altistua pölyn tai suoran ihokosketuksen kautta, josta syystä kiinteistöillä on tarpeen tehdä maaperän puhdistamistoimenpiteitä. ELY -keskus katsoo, että ympäristönsuojelulain 133 §:n mukainen vaatimus täyttyy kun kiinteistöjen maaperästä poistetaan maat, joiden haitta-aineiden pitoisuus ylittää asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjeavot. Em. puhtaustasoa pidetään yleensä riittävänä asuinkäytössä olevilla alueilla.

Pinnoittamattomilla alueilla on kestävänn kunnostuksen periaatteiden mukaista (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014), että pintamaiden puhtausarvoksi asetetaan asetuksen mukaiset kynnsarvot. Menettelyllä varmistetaan, että kyseisillä alueilla kiinteistöjen pintamaakerroksia (0–1 m) voidaan rajoituksetta käyttää jatkossa. Syvempiä maakerroksia koskee kuitenkin maa-ainesten käyttörajoitus, siltä osin kun asetuksen 214/2007 kynnsarvot ylittyvät maaperässä (määräys 1).

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistetulta alueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti (määräys 4).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Jotta voidaan varmistua jätteiden asianmukaisesta käsittelystä, on maiden luokittelussa noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita tai määräyksessä mainittua menettelyä (määräys 6).

Maa-ainesjätteen toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Laitosten tiedot on esitettävä puhdistustyön alustilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 8).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 9).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat. (määräys 11).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus tai riittävä kokemus käytössä olevan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja kenttämittausten menetelmällä saadut tiedot haitta-aineiden pitoisuuksista (määräys 12).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä siten, että se ei vaikeuta jätevedenpuhdistamon toimintaa tai aiheuta vaaraa tai haittaa vesiympäristölle (määräys 13).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa ja/tai haltijaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 14).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että viranomainen voi antaa puhdistustyöhön liittyviä työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (määräys 15).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
 Hallintolaki (434/2003) 54–58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 (1554/2016) 3 ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kullakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Ylitarkastaja

Esa Wihlman

Ylitarkastaja

Fredrik Klingstedt

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Jaska-hanke, c/o asiamies Sanna Pyysing, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta

Maksun viite: Jaska-kohdenumero: 25330-12-81234

Tiedoksianto

Salon kaupunki / kaupunginhallitus, PL 77, 24101 Salo (kirjaamo@salo.fi)
Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 Salo
(kirjaamo@salo.fi)
Heikki Kietäväinen, Ylikulmantie 362, 25330 Salo

Yleistiedoksianto päätöksestä

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

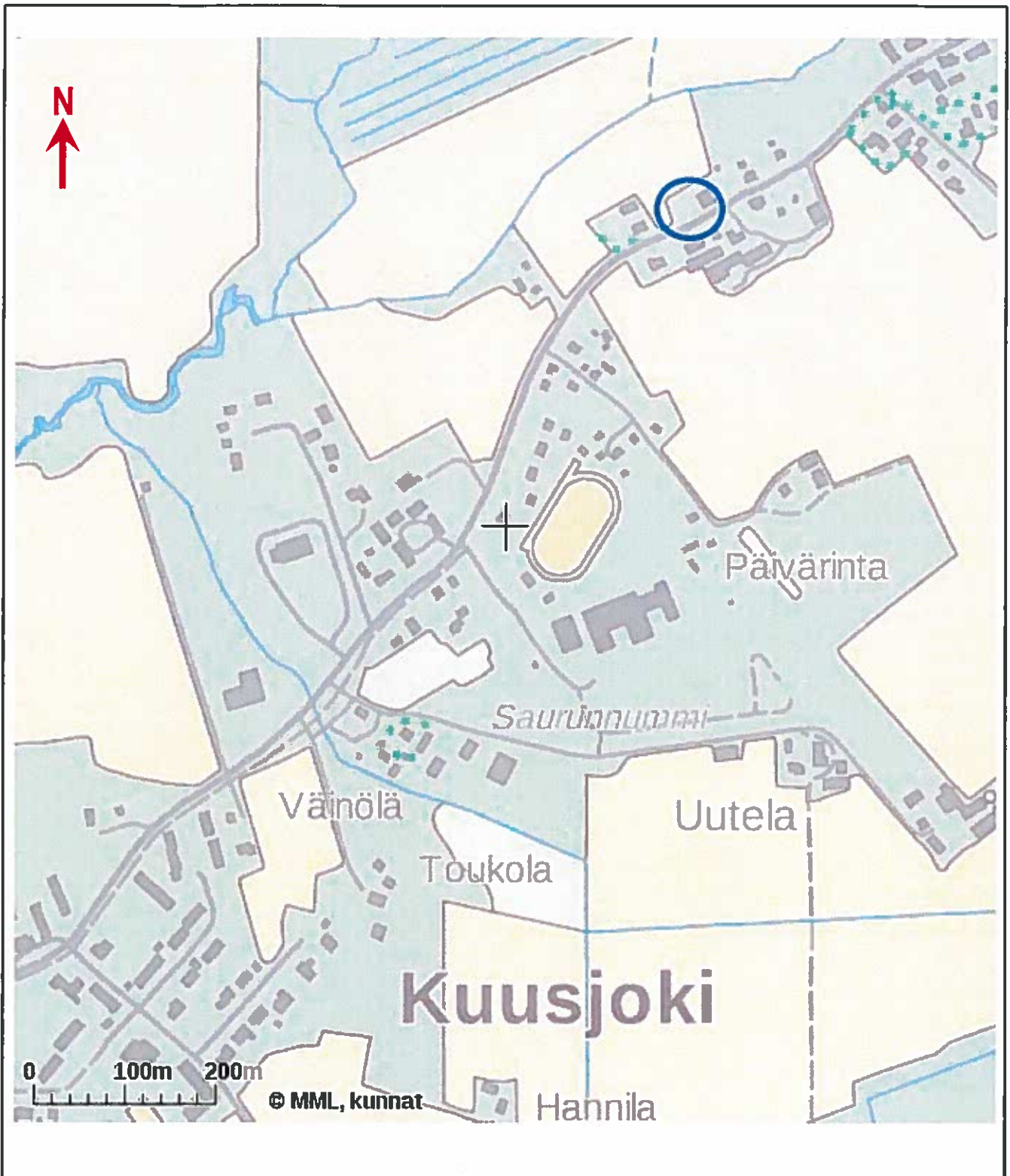
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)
Tonttikartta (kopio ilmoituksesta)
Kunnostus- ja tutkimuspiirustus (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



MERKKIEN SELITYS

 Kohde

Kohde: 25330-12-81234. Salo, Ylikulmantie 362

PROJEKTI NUMERO
P32061P009

ASIAKKAAN PRO.NRO

LIITE
1



PROJEKTI
JASKA-hanke

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
ASu

PIIRTÄJÄ
ASu

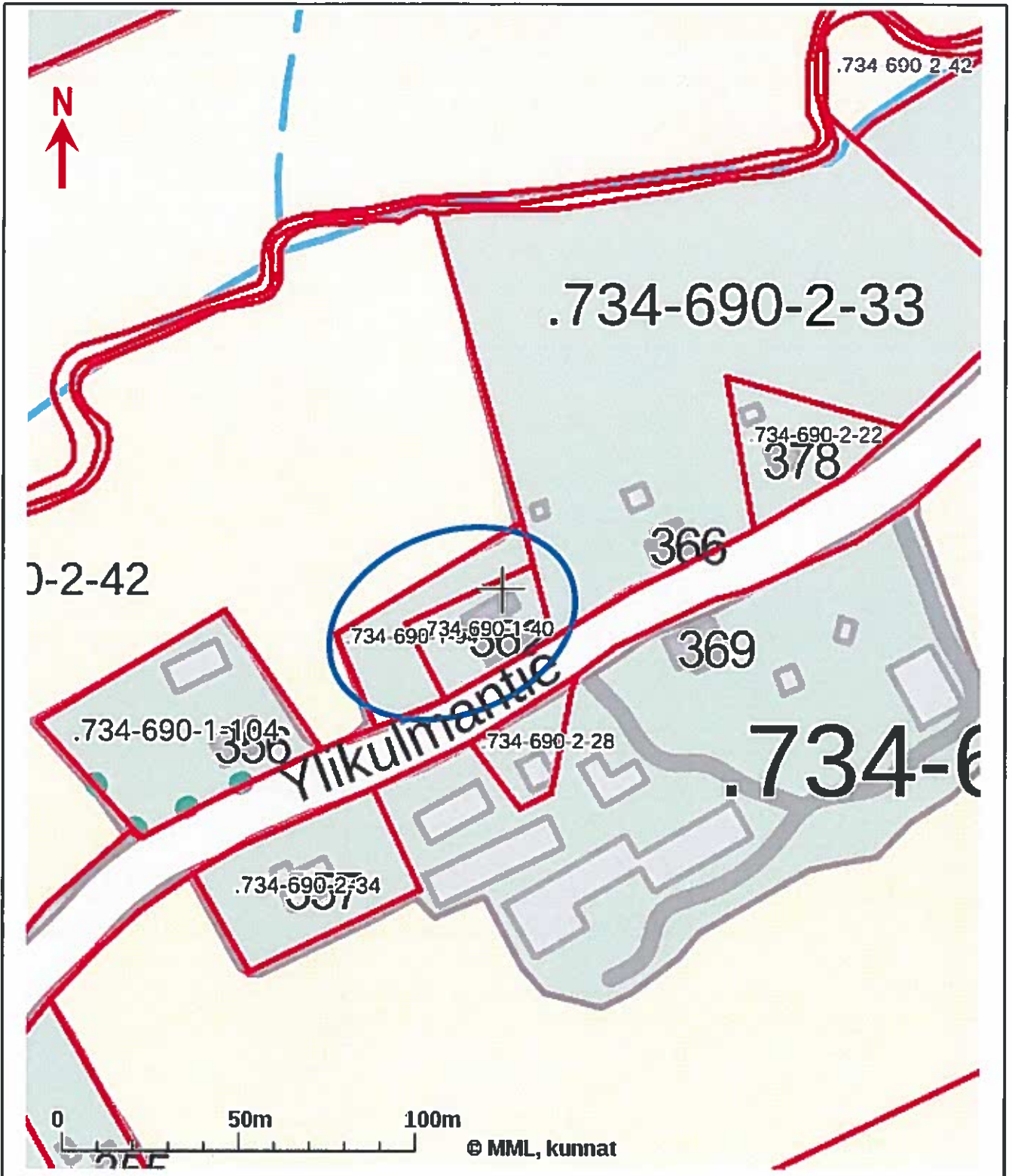
ASIAKIRJA
Kunnostussuunnitelma

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
4.9.2017



MERKKIEN SELITYS

 Kohde

Kohde: 25330-12-81234 Salo, Ylikulmantie 362

PROJEKTI NUMERO
P32061P009

ASIAKKAAN PRO.NRO

LIITE
1

FCG

PROJEKTI
JASKA-hanke

SISÄLTÖ
Tonttikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
ASu

PIIRTÄJÄ
ASu

ASIAKIRJA
Kunnostussuunnitelma

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
4.9.2017

© MML, kunnat

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa, Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15