



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rakennusliike Koivukoski Oy / Lehto Group Oyj
Äyritie 12 B
01510 VANTAA

Yhteyshenkilö: Ari Räisänen
ari.raisanen@lehto.fi

Y-tunnus 1512992-3

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Keminmaan kunnassa osoitteessa Teollisuuskylänraitti 1, 94450 Keminmaa. Ilmoituksen mukainen puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 241-404-58-9. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 17.11.2017.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Isohaaran, Lassilan ja palvelualueen rakennuskaava, jossa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Kiinteistö rajautuu kauttaaltaan tie- ja katualueisiin; etelässä Torniontiehen, lännessä Teollisuuskylänraittiin ja

idässä Kemi-Tornio moottoritien sekä sen liittymäramppiin. Kohteen ympäristössä lännen ja pohjoisen puolella on teollisuuskylän yritystoiminta-alueita.

ILMOITETTU TOIMINTA

Rakennusliike Koivukoski Oy rakentaa Keminmaahan Tojo-Auto Oy:lle uusia toimitiloja. Rakennettavalla tontilla on sijainnut aiemmin Tojo-Auto Oy:n liiketilat, jotka paloivat helmikuussa 2017. Rakennustöiden yhteydessä kohteelta poistettiin vanhat maanalaiset poltto- ja jäteöljysäiliöt. Poiston yhteydessä (30.10.2017) on huomattu maaperän alueella olevan öljyistä sekä voimakkaan öljyn hajuista. Tämän seurauksena Rakennusliike Koivukoski Oy tilasi Ahma ympäristö Oy:ltä maaperän pilaantuneisuutta koskevan selvityksen (Pilaantuneisuus selvitys 17.11.2017 projektinro: 11098).

Öljysäiliöiden vanha sijoituspaikka sijaitsee tontin itäreunassa aivan tontin rajalla. Tontti rajautuu moottoritien liittymäramppiin ja välittömästi raja-aidan takana sijaitsevat oja-
liuskat.

MAAPERÄ-, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Geobotnia Oy on tehnyt kohteella maaperän pohjatutkimuksen viikolla 30/2017. Pohjatutkimuksen mukaan kohteella on täytemaata (soraista hiekkaa tai hiekka) 0,8 - 1,2 metrin paksuudelta. Sen alla on paksumpi kerros löyhää tai keskitiivistä hienoa hiekkaa 2,4 - 4,0 metrin syvyydellä. Tiivis hiekkamoreeni tulee vastaan 3,2 - 4,8 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kairaukset kohteella on lopetettu syvyydellä 4,0 - 5,2 metriä, koska vastaan on tullut kiviä, lohkareita tai kalliota.

Pohjavesi

Kohdetta lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat noin 2 km päässä pohjoisluoteeseen (Kallinkangas, 1224101) ja samoin noin 2 km päässä kohteen eteläpuolella (Sotisaari, 1224004). Molemmat alueet kuuluvat pohjavesiluokkaan 2; vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjaveden pinta oli pohjatutkimuksen aikaan 1,7 metrin syvyydellä maanpinnasta. Tämä oli havaittavissa myös näytteenoton aikaan, sillä tehty kaivanto oli osittain täyttynyt vedellä.

Pintavedet

Kohdetta lähimmät vesistöt Kallijärvi (koillisen suunnassa) ja Pörhölänpudas (etelän suunnassa) sijaitsevat noin 800 metrin etäisyydellä kohteesta.

TEHDYT TUTKIMUKSET

Tarkastelu pitoisuuksista

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteet on esitetty valtioneuvoston asetuksessa 214/2007. Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen määrittelyn tulee perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten

aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksen liitteessä on esitetty arvioinnin apuna käytettävät kynnys- ja ohjearvot noin 50:lle maaperänsuojelun kannalta olennaiselle haitalliselle aineelle/aineryhmälle, myös öljyhiilivetyjakeille. Tässä tutkittujen öljyhiilivetyjakeiden kynnys- ja ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetus (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista, kynnys- ja ohjearvot.

PIMA-asetuksen (214/2007) mukaiset arvot:			
	Kynnysarvo mg/kg	Alempi ohjearvo mg/kg	Ylempi ohjearvo mg/kg
Keskisiseet (>C10-C21)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C21-C40)		600	2 000
Öljyjakeet (>C10-C40)	300		

Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, mikäli yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksessa säädetyn kynnysarvon tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on suurempi kuin kynnysarvo. Teollisuus-, varasto-, liikenne- tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen liitteessä esitetyn ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla sovelletaan pääsääntöisesti alempia ohjearvoja.

Kenttätyöt

Ahma ympäristö Oy suoritti kohteella maaperänäytteenoton ja siihen liittyvän katselmuksen 3.11.2017. Kohteelta otettiin yhteensä 8 maaperänäytettä ja näytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀). Lisäksi kohde valokuvattiin ja kohteella tehtiin aistinvaraiset arvioinnit.

Laboratoriotulokset

Näytteet analysoitiin Ahma ympäristö Oy:n Rovaniemen laboratoriossa. Näytteiden analyysitulokset on esitetty tiivistetysti alla olevassa taulukossa (taulukko 2).

Laboratorioanalyysissä havaittiin useissa näytteissä erittäin korkeita raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Näitä esiintyi näytteissä, jotka olivat otettu vanhan jäteöljysäiliön ympäriltä sekä myös yhdessä näytteessä mikä otettiin polttoöljysäiliön alapuolelta.

Laboratoriotulokset tukivat hyvin näytteenoton yhteydessä tehtyjä aistinvaraisia havaintoja. Niissä kohdissa, joissa aistinvaraisesti (hajun ja ulkonäön perusteella) maaperän arvioitiin sisältävän öljyhiilivetyjä, laboratorioanalytiikan tulokset vahvistivat aistinvaraisen arvion. Samoin analyysitulokset vahvistivat arviot niistä maanäytteistä, jotka aistinvaraisesti arvioitiin saastumattomaksi.

Taulukko 2. Maaperänäytteiden analyysitulokset.

Analyysit		>C10-C21 öljyhiilivedyt	>C21-C40 öljyhiilivedyt	>C10-C40 öljyhiilivetyjen kok.pit.
Menetelmä		Sisäinen menetelmä	Sisäinen menetelmä	Sisäinen menetelmä
Mittausepävarmuus		± 25%	± 25%	± 25%
Määr.raja		50	50	50
Näyte	Näytetunnus	mg/kg ka	mg/kg ka	mg/kg ka
R-17-06852-001	Tojo 1/1	290	24 000	24 000
R-17-06852-002	Tojo 1/2	1 600	89 000	90 000
R-17-06852-003	Tojo 2/1	<50	<50	<50
R-17-06852-004	Tojo 2/2	520	18 000	18 000
R-17-06852-005	Tojo 3/1	<50	<50	<50
R-17-06852-006	Tojo 3/2	<50	430	440
R-17-06852-007	Tojo 4/1	<50	<50	<50
R-17-06852-008	Tojo 4/2	640	27 000	28 000

Arvio pilaantuneen maaperän määrästä

Tutkitulla kohteella öljyjakeiden keskitisleiden ylempi ohjearvo ylittyy näytepisteessä Tojo 1/2 ja raskaiden öljyjakeiden ylempi ohjearvo ylittyy pisteissä Tojo 1/1, Tojo 1/2, Tojo 2/2 ja Tojo 4/2. Havaitut pitoisuudet ovat erittäin korkeita.

Muissa näytepisteissä todetut pitoisuudet jäivät alle näiden ohjearvojen. Tämän perusteella maaperää voidaan pitää paikallisesti erittäin voimakkaasti pilaantuneena, mutta kyseessä ei kuitenkaan ole koko kohteen laaja-alainen saastuminen.

Tehtyjen tutkimusten perusteella ei voida arvioida pilaantuneen maaperän määrää. Näytteenottoajankohtana ei ollut mahdollista ottaa näytteitä kaivetun kuopan ulkopuolelta. Kuopan rakennustyömaan puolella on asfaltoitu piha-alue ja toisella puolella moottoritien rampin luiska oli jo niin vahvasti jäässä, että näytteenotto ei ollut mahdollista. Samoin näytteiden ottaminen syvemältä oli mahdotonta kuopan seinämien jatkuvan vyörymisen ja kuoppaan kerääntyneen veden vuoksi.

On mahdollista, että kohteen maaperään on vuotanut öljyä aina siihen syvyyteen saakka missä pohjatutkimuksen perusteella tulee kova kallio vastaan (4-5 metrin syvyydelle). Tämä selviää poistettaessa laajemmalla mitassa maa-aineksia kohteelta.

KUNNOSTUSTOIMENPITEET

Kohteen luonteen vuoksi puhdistustoimenpiteeksi esitetään pilaantuneen maaperän poistamista alueelta ja sen kuljettamista jatkokäsittelyyn asianmukaiseen käsittelylaitokseen (esim. Savaterra Oy, Kemin Holstinharju). Analyysitulosten perusteella tässä kohteena olevan maaperän pilaantuneisuus on sitä luokkaa, että maa-ainesta ei todennäköisesti voida toimittaa kaatopaikalle sijoitettavaksi. Yleensä kaatopaikoille otetaan vastaan maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, mitkä voidaan käyttää esim. alueen maisemointitöissä. Erillisille pilaantune-

den maiden käsittelykentille vastaanotettavien aineiden haitta-aineraajat vaihtelevat toimijakohtaisesti.

Pilaantunut maa-aines tulee poistaa kohteelta kokonaisuudessaan. Toisin sanoen maaperän poistamista jatketaan niin kauan, kunnes aistinvaraisesti ja/tai kenttämitauksilla voidaan todeta maaperän puhtaus.

Kunnostuksen päätteeksi otetaan näytteet, joilla maaperän puhtaus todennetaan laboratoriotutkimuksilla. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet (C_{10} - C_{21} , C_{21} - C_{40} , öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus). Näytteenotto tulee suorittaa ennen kuin tehty kaivanto täytty vedellä tai kaivantoon tuodaan uutta maa-ainesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Kiinteistön RN:o 241-895-2-2 omistajalta on saatava suostumus ennen kunnostustöiden aloittamista. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 241-404-58-9 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **ylemmät ohjeavot** öljyhiilivetyjen osalta:
 - bensiinijakeet (C_5 - C_{10}) 500 mg/kg,
 - keskitisleet ($>C_{10}$ - C_{21}) 1 000 mg/kg ja
 - raskaat öljyjakeet ($>C_{21}$ - C_{40}) 2 000 mg/kg.

Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjeavon saadaan poistettua. Käytöstä poistetut maanalaiset laitteet ja rakennelmat tulee poistaa. Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle ylempien ohjeavotasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivu-paikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun **30.11.2018** mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.

3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon ja käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot, saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kaivupaikoilla tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, veden viemärintiin on pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Keminmaan kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorio-analyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearovot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä vähintään:
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearovot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huo-

mioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjeiden mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kai-

vantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 9-12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen ilmoitustaululla osoitteessa Hallituskatu 3 B, Rovaniemi sekä Keminmaan kunnan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Kunnantie 3, 94400 Keminmaa. Päätös on lisäksi luettavissa osoitteessa: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > Ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 (1554/2016).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 990 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 (1554/2016) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 18 tuntia eli maksu on yhteensä 990 €.

(Koodaus: Toiminta 3802301352, Suorite 3800114202, Tyks 3800251402, Nimi-ke 3944).

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Valtion talous- ja henkilöstöhallinto lähettää myöhemmin tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

kirjaamo.syke@ymparisto.fi

kimmo.aho@tojoauto.fi

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämän päätöksen on valmistellut insinööri Anna-Kaisa Puhakka.

Ylitarkastaja



Vesa-Matti Määttä

Ylitarkastaja



Marko Kiviniemi

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

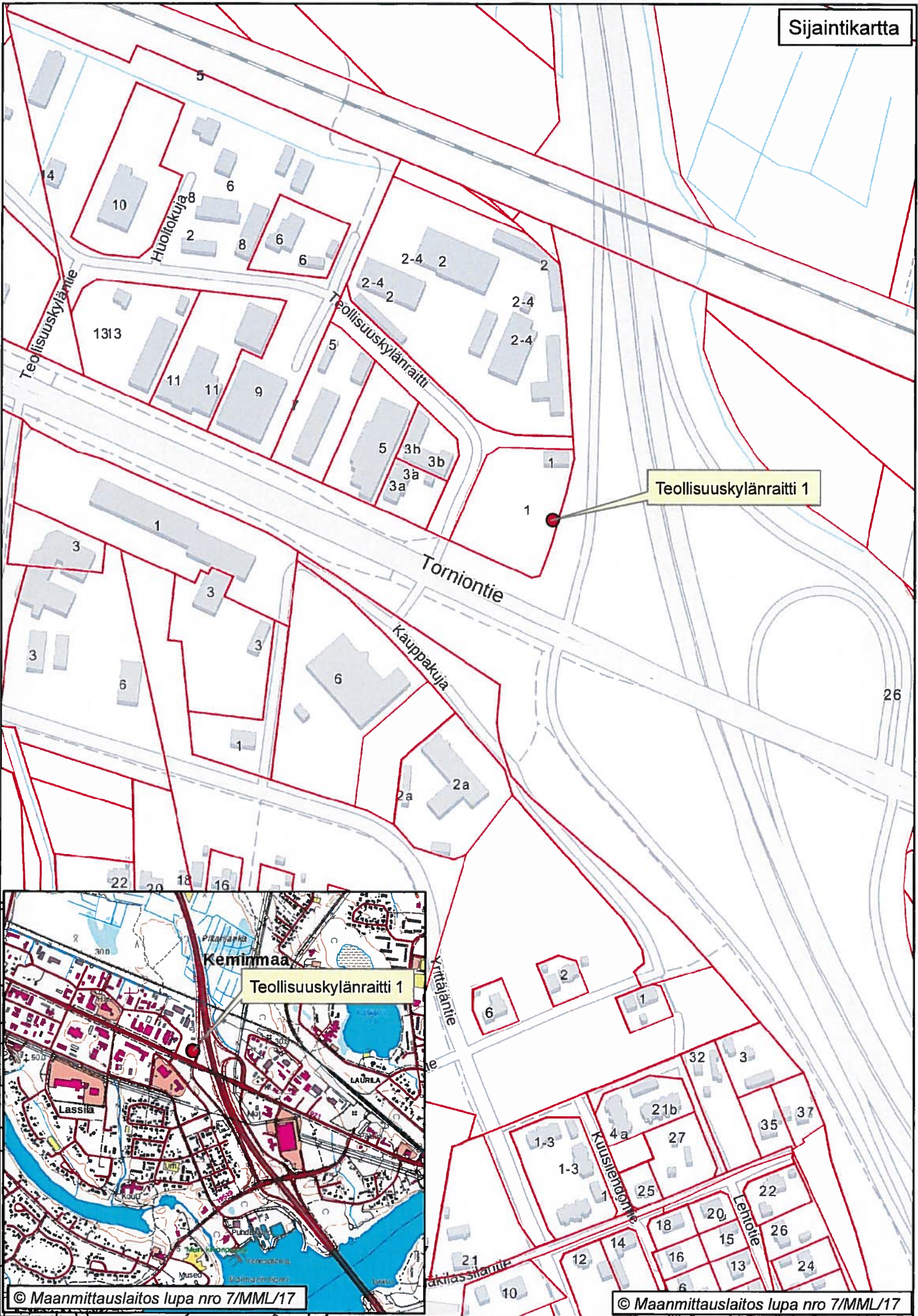
Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **250 €**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa



Teollisuuskylänraitti 1

Teollisuuskylänraitti 1

