



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Uudenkaupungin kaupunki
Välskärintie 2 C
PL 20
23501 Uusikaupunki

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Uusikaupunki
Katuosoite tai muu osoitetieto	Kullervontie 11
Kiinteistötunnus	895-10-29-10
Kiinteistön omistaja/haltija	Uudenkaupungin kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 22.5.2018.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Ilmoituksessa mainitun alueen maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä olevan suunnitelman (Kullervontie 11, Uusikaupunki, Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma, FCG, 13.4.2018) mukaan kiinteistön maaperän puhdistamisessa noudatetaan tiivistetysti esitettynä seuraavaa menettelyä:

Puhdistettavan alueen käyttö, pilaantumisen syy, kaavoitus ja naapurusto

Kohdekiinteistöllä sijaitsee tenniskenttä. Muuta toimintaa kiinteistön alueella ei tällä hetkellä ole. Alueen maaperästä on poistettu 20 m³ lämmitysöljysäiliö, joka on poistunut käytöstä, kun naapurikiinteistöllä sijaitseva rakennus (kulttuurikeskus/hotelli) on liitetty kaukolämpöön. Puhdistettavan alueen eteläpuolella on parkkialuetta. Muilta osin kohteen lähiympäristössä on asutusta, metsää sekä meri ja venesatama. Alueen pohjoispuoleisille kiinteistöille ollaan tulevaisuudessa mahdollisesti rakentamassa asuinrakennuksia.

Asemakaavassa alue sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle (kaavamerkintä LPA-6).

Maaperä

Kohteen maaperä on tutkimusten perusteella täyttömaata (hiekkaa ja soraa) noin 0,5–3,0 m syvyyteen asti. Täyttömaan alla on perusmaana ensin silttiä/savea ja sen alapuolella moreenia. Yhdessä tutkimuspisteessä (FCG1) todettiin kallio.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Elkkyinen (0289506) sijaitsee noin 7 km etäisyydellä kohteesta. Pohjaveden arvioitu paikallinen virtaussuunta on pohjoiseen kohti merta.

Etäisyys lähimpään pintavesistöön (Kaupunginlahti) on noin 90 m.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet sekä haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Kohteen maaperää on tutkittu vuonna 2018 ottamalla maanäytteitä yhteensä 8 tutkimuspisteestä (koekuopasta). Tutkimukset kohdennettiin maaperästä poistetun vanhan lämmitysöljysäiliön kaivantoon ja sen ympäristöön. Maanäytteet tutkittiin kenttä- ja laboratorioanalyysien ja niissä todettiin mm. seuraavat öljyjakeiden enimmäispitoisuudet (T1/2,5 m, säiliön alapuolinen maaperä):

- | | | |
|---|----------------------------------|------------|
| - | C ₁₀ -C ₂₁ | 7200 mg/kg |
| - | C ₂₁ -C ₄₀ | 670 mg/kg |

Kohteessa arvioidaan olevan voimakkaasti pilaantunutta maa-ainesta noin 60 t ja lievästi pilaantunutta noin 60 t.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty kvalitatiivisena riskinarviointina ja todettuja pitoisuuksia on verrattu asetuksen 214/2007 mukaisiin ohjearvoihin. Riskinarviossa on otettu huomioon kohde ja sen välittömässä läheisyydessä oleva ympäristö nykytilassa. Riskinarvioinnissa on arvioitu mahdolliset terveysriskit. Ekologisia riskejä ei ole arvioitu, koska kohteen ympäristössä ei ole erityistä suojeltavaa. Myöskään riskejä rakenteille ei arvioida olevan. Kriittisiksi aineiksi on valittu hiilivetyjakeet >C₁₀-C₄₀. Aineiden ominaisuuksia on arvioitu tarkastelemalla eri fraktioiden fysikaalisia ja kemiallisia ominaisuuksia.

Kulkeutumisriskit

Kulkeutuminen maan pölyämisen kautta ei arvioida olevan mahdollista tällä hetkellä, koska säiliökaivannon pintakerrokseen sijoitettiin puhdas kerros maa-ainesta väliaikaisena riskinhallintatoimenpiteenä ennen puhdistamistoimenpiteiden toteuttamista.

Tutkimuksessa todetut hiilivety-yhdisteet eivät ole erityisen haihtuvia ja ne sijaitsevat pilaantumattoman maakerroksen alapuolella alkaen noin 1,0 m syvyydellä maanpinnasta. Kohdealueen lähellä ei nykytilanteessa sijaitse rakennuksia, joten haihtumista sisäilmaan ei voi tapahtua. Ulkoilmaan tai rakennusten sisäilmaan haihtumisen ei arvioida olevan tällä hetkellä mahdollista.

Veden mukana kulkeutuminen on mahdollista vähäisessä määrin, koska sadevedet pääsevät imeytymään suoraan maaperään. Kohteen maaperässä todetut öljyjakeet ovat luokiteltu kohtalaisesti tai heikosti kulkeutuviksi sekä lähes kulkeutumattomiksi.

Altistuminen

Haitta-aineille altistuminen hengittämisen kautta ei arvioida olevan mahdollista tällä hetkellä. Maan kaivun tai muokkauksen yhteydessä altistuminen on kuitenkin mahdollista pölyämisen kautta. Altistuminen veden, ravintokasvien tai maan nielemisen kautta ei arvioida olevan mahdollista.

Riskinarvioinnin yhteenveto ja puhdistustarve

Kohteen maaperässä on todettu asetuksen 214/2007 mukaisten ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivety-pitoisuuksia. Riskinarvion perusteella kohteessa ei arvioida olevan tällä hetkellä mahdollista altistua haitta-aineille. Maan kaivun tai muokkauksen yhteydessä altistuminen on kuitenkin mahdollista. Haitta-aineiden kulkeutuminen veden mukana on vähäisissä määrin mahdollista. Naapurikiinteistölle ollaan mahdollisesti rakentamassa asuinkiinteistöjä, joten ympäristön käyttö on mahdollisesti muuttumassa herkemmäksi. Mahdollisen asuinrakentamisen yhteydessä, on mahdollista, että haitta-ainepitoisen maa-alueen lähellä joudutaan toteuttamaan kunnallistekniikkaa.

Alue on päätetty puhdistaa ennen mahdollista rakentamista, huomioiden säiliökaivannossa todetut korkeat haitta-ainepitoisuudet.

Maaperän puhdistuksen tavoitetaso

Maaperän puhdistuksen tavoitetasoksi esitetään asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasoja seuraavasti:

>C ₁₀ -C ₂₁	300 mg/kg
>C ₂₁ -C ₄₀	600 mg/kg

Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei päästä tarkastellaan jatkotoimenpiteiden tarvetta erikseen laadittavan riskinarvion perusteella. Jos puhdistustöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, esitetään myös em. haitta-aineiden osalta puhdistuksen tavoitetasoiksi alempia ohjearvopitoisuuksia.

Tarkemman riskitarkastelun tekoa ja kohdekohtaisten viitearvojen määrittämistä ei katsota tarpeelliseksi tässä vaiheessa, koska pilaantunut alue arvioidaan olevan kohtuudella kunnostettavissa.

Maaperän puhdistusmenetelmä ja puhdistuksen periaate

Kiinteistön maaperää puhdistetaan massanvaiholla poistamalla pilaantuneet maa-ainekset kohteesta ja korvaamalla ne rakennusteknisesti soveltuvilla pilaantumattomilla maa-aineksilla tai kohteesta kaivetuilla puhtaustavoitteet alittavilla maa-aineksilla. Kohteen maaperän laadun, maaperää pilaavien haitta-aineiden koostumuksen ja pilaantumisen arvioitu enimmäislaajuus huomioiden kustannustehokkain kunnostusmenetelmä on massanvaihto.

Pilaantuneen maaperän kaivu aloitetaan säiliökaivannon alueelta ja sitä jatketaan, kunnes maaperän haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistuksen tavoitetasot. Pilaantuneisuuden levinneisyyttä seurataan työn aikana. Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle, ja kuljettamaan suoraan luvalliseen vastaanottopaikkaan. Jos välivarastointiin on tarvetta, se tapahtuu työkohteen välittömässä läheisyydessä.

Vesien käsittely

Kaivantoon mahdollisesti kertyvää öljypitoista vettä poistetaan pumppaamalla se säiliöön tai öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Vesimäärän ollessa vähäinen poistetaan se kaivinkoneella kaivettavan maan mukana. Maastoon tai viemäriin johtamiselle haetaan lupa ennen pumppausta.

Maa-ainesjätteiden ja muiden jätteiden käsittely

Kaivetut pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan käsiteltäviksi ja loppusijoitettaviksi laitokselle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa ja käsitellä em. jätteitä. Kohteesta kaive-

tut pilaantumattomat maa-ainekset ja maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistuksen tavoitetasot käytetään kaivantojen täytöissä, jos ne ovat rakennusteknisesti soveltuvia. Hyödynnettävien maa-ainesten sijainnit merkitään puhdistuksen loppuraportin piirustuksiin. Kaivantojen täyttöihin soveltumattomat maa-massat (ylijäämämaa) kuljetetaan valvojan osoittamalle luvanvaraiselle maankaato-paikalle.

Haitta-ainepitoiset maa-ainekset kuljetetaan peitettyinä käsittelyyn. Kuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät haitta-aineet leviä työmaan ulkopuolelle. Tarvittaessa autojen ajoreitit puhdistetaan työn jälkeen. Pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottopaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle valvojan toimesta ennen massojen siirtoa. Jos haitta-ainepitoista maa-ainesta joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kohteessa, kasat peitetään peitteillä.

Kohteessa ei esiinny tutkimusten perusteella jätetäyttöä.

Laadunvalvonta ja puhdistustuloksen toteaminen

Kunnostustyö päättyy, kun kaikki tavoitetason ylittävät haitta-ainepitoiset maat on poistettu tai kun todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle, ja kaivantoon mahdollisesti kertyneet öljyiset vedet on käsitelty.

Puhdistuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä kenttämittauksin ja laboratorioanalyysillä. Kaivettavista maa-aineksista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan vesinäytteet ennen pumppausta ja vesien käsittelyn päätyttyä. Näytteistä analysoidaan C₁₀-C₄₀ -öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seiniltä otetuista näytteistä (vähintään 1 näyte/100 m²). Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa. Jokaisesta kaivannosta otetaan kuitenkin vähintään kaksi näytettä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa C₁₀-C₄₀ -öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Kenttävalvoja seuraa puhdistustyön aikana työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Odottamattomista tilanteista informoidaan välittömästi tilaajaa, urakoitsijaa ja ympäristöviranomaisia.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ilmoitetaan työmaakyltein. Ympäristötekni-
nen valvoja seuraa, että urakoitsija noudattaa velvoitteitaan sekä annettuja ohjeita ja

määräyksiä työsuojelun suhteen. Työsuojelun kannalta merkittävimmät haitta-aineet ovat öljyhiilivedyt. Kaivutyön aikana työntekijät käyttävät tarvittaessa ja valvojan niin määrätessä A2P3-suodattimella varustettua hengityssuojainta.

Kohteeseen varataan 2 kpl sammuttimia. Kaivantoon mentäessä huolehditaan siitä, että joku toinen henkilö valvoo tilannetta kaivannon reunalla. Kaivutyö keskeytetään siksi ajaksi, kun kaivannosta otetaan näytteitä. Vaarallisiksi arvioiduista kaivannoista otetaan näytteitä vain kaivinkoneen kauhalla.

Jälkiseuranta

Mikäli kohde saadaan puhdistettua asetettujen tavoitteiden mukaisesti ei jälkiseurantatarvetta ole. Mahdollinen jälkiseurantatarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

Tiedotus ja raportointi

Puhdistustyön aloittamisesta tehdään aloitusilmoitus Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Ilmoituksessa esitetään eri osapuolten yhteystiedot puhdistustöiden aikana.

Puhdistuksen valvoja pitää puhdistuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat asiat:

- Tiedot alueelta poistetuista maista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta)
- Tiedot otetuista näytteistä (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset)
- Näytepisteiden paikat
- Maaperään mahdollisesti jäävien yli tavoitetason olevien maiden määrä, niiden haitta-ainepitoisuudet ja sijainti
- Erytishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista

Loppuraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tarkastettavaksi.

Puhdistustyön aikataulu

Pilaantuneen maaperän puhdistustyö on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2018 aikana. Kaivutyön arvioidaan kestävän noin 3 työpäivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY-keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Kiinteistön maaperän puhdistustyötä on jatkettava, kunnes maaperään jäävien öljyhii-livetyjakeiden pitoisuudet alittavat laboratorioanalyysien perusteella seuraavat pitoisuudet (YSL 133 §):

Keskitysleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus ja näin saadut pitoisuudet alittavat määräyksen 1 mukaiset puhtausarvot (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella. Näytteiden tulee edustaa alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka voi olla edustavista osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään noin 100 m² suuruista kaivualuetta. Kaivualan pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on otettava kaivannon seinä-mistä. Mikäli kaivualan pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta otettava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustavat kaivannon pohjaa ja seinämiä (YSL 136 §).

- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä vähintään öljyhii-livetyjakeiden keskitysleet (>C₁₀-C₂₁) ja raskaat öljyjakeet (>C₂₁-C₄₀). Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset tai niiden kopiot on lii-tettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maa-ainesjätteiden käsit-telyssä on noudatettava seuraavaa menettelyä, ellei jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen ympäristöluvassa, tai laitoksen toiminnasta vastaava muuta edellytä:

Maa-ainesjäte, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot, on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä maa-ainesjätteitä.

Maa-ainesjäte, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä. Maat, joita ei voida käyttää hyödyksi kohteessa ja joissa maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot ja ylittävät asetuksen mukaiset kynnyksarvot tulee toimittaa maankaatopaikalle tai muulle kaatopaikalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä maa-ainesjätteitä. Vaihtoehtoisesti kyseisiä maa-ainesjätteitä voi hyödyntää muussa paikassa, mikäli siihen on hyödyntämispaikan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa.

Kaivetut maa-ainekset, joissa maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen mukaiset kynnyksarvot, käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa.

Jokaista noin 50 m³ (noin 100 t) suuruista kaivantoon sijoitettavaa tai kohteesta poistettavaa muualle hyötykäyttöön tarkoitettua maa-aineserää kohti on otettava edustava kokoomanäyte, josta on määritettävä ainakin ne öljyhiilivetyjakeet, joille määräyksessä on annettu puhtausarvot.

- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä kohteesta toimitetaan (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94, 142 §).
- 8) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava ainakin seuraavat tiedot:
 - jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot,
 - jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
 - jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista,
 - jätteen määrä,
 - jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta,
 - jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.

Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).

- 9) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydetäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kartta, josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyudet ja näytepisteet josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
 - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella.
 - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden ja muiden jätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
 - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
 - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvio epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportit ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon (PL 236, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 11) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus tai kokemus usean kohteen ohjauksesta. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi (YSL 209 §).
- 12) Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana kaivutyötä haittaava määrä vettä, tulee sen haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysin. Veden johtamisesta ympäristöön tulee sopia ELY-keskuksen kanssa (YSL 136 §).

- 13) Maaperän puhdistustyön aloituksesta ja puhdistustyön päättymisestä sekä työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle, Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettavan alueen omistajalle ja/tai haltijalle (YSL 136 §).
- 14) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksessä voidaan lain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivualueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen mm. puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Naapurikiinteistölle ollaan mahdollisesti rakentamassa asuinkiinteistöjä, joten ympäristön käyttö on mahdollisesti muuttumassa herkemmäksi. ELY-keskus katsoo, että edellä mainittu ympäristönsuojelulain mukainen vaatimus täyttyy, kun kohteen maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. ELY-keskus ei ole nähnyt tarpeelliseksi asettaa pintamaille erillistä kestävänn kunnostuksen periaatteiden mukaista puhtausarvoa, koska todetut haitta-aineet esiintyvät säiliökaivannon syvemmissä kerroksissa (määräys 1).

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistetulta alueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti (määräys 4).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jotta voidaan varmistua jätteen asianmukaisesta käsittelystä, on maiden luokittelussa noudatettava jätteen vas-

taanottajan ohjeita tai määräyksessä mainittua menettelyä. Kohteessa tai muualla hyödynnettävien kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on määritettävä, jotta niiden puhtaudesta ja soveltuvuudesta hyötykäyttöön voidaan varmistua (määräys 5).

Maa-ainesjätteen toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Laitosten tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 7).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 8).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus tai riittävä kokemus käytössä olevan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja kenttämittausmenetelmällä saadut tiedot haitta-aineiden pitoisuuksista (määräys 11).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä siten, että se ei vaikeuta jätevedenpuhdistamon toimintaa tai aiheuta vaaraa tai haittaa vesiympäristölle (määräys 12).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa ja/tai haltijaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 13).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomainen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (määräys 14).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 133, 135, 136, 139, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121 ja 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54–58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1066/2017) 3 ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2021 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1066/2017) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Ylitarkastaja


Esa Wihlman

Ylitarkastaja


Fredrik Klingstedt

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Uudenkaupungin kaupunki, PL 20, 23501 Uusikaupunki

Laskutusosoite:

Uudenkaupungin kaupunki, Hallinto- ja kehittämiskeskus, Tekniset Infra-palvelut, PL 13, 23501 Uusikaupunki. Viite: 2136

Tiedoksianto

Uudenkaupungin kaupunki/kaupunginhallitus (kirjaamo@uusikaupunki.fi)

Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
(kirjaamo@uusikaupunki.fi)

Uudenkaupungin kaupunki, työpäällikkö Mikko Jalonen
(mikko.jalonen@uusikaupunki.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Uudenkaupungin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

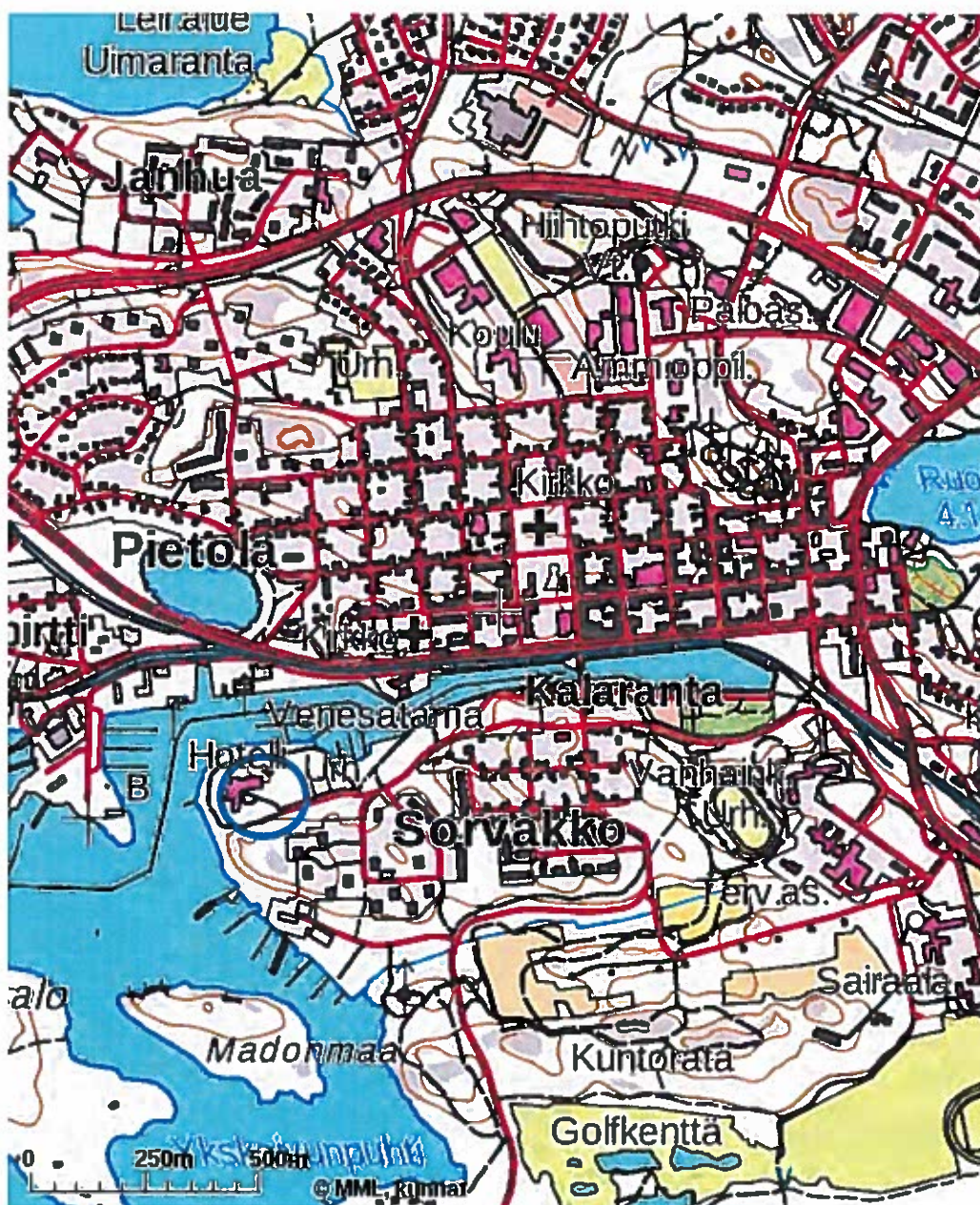
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Sijainti (kopio ilmoituksesta)
Tutkimus- ja kunnostuspiirustus (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



MERKKIEN SELITYS



KOHDE

Kohde: Uusikaupunki, Kullervontie 11, 23500 Uusikaupunki

PROJEKTI NUMERO
P35081P002

ASIAKKAAN PRO NRO

LIITE
1



PROJEKTI
Kullervontie 11, öljysäiliökaivanto,
Pima

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE
(ei mitta-
kaavassa)

SUUNNITTELIJA
SMA

PIIRTÄJÄ
SMA

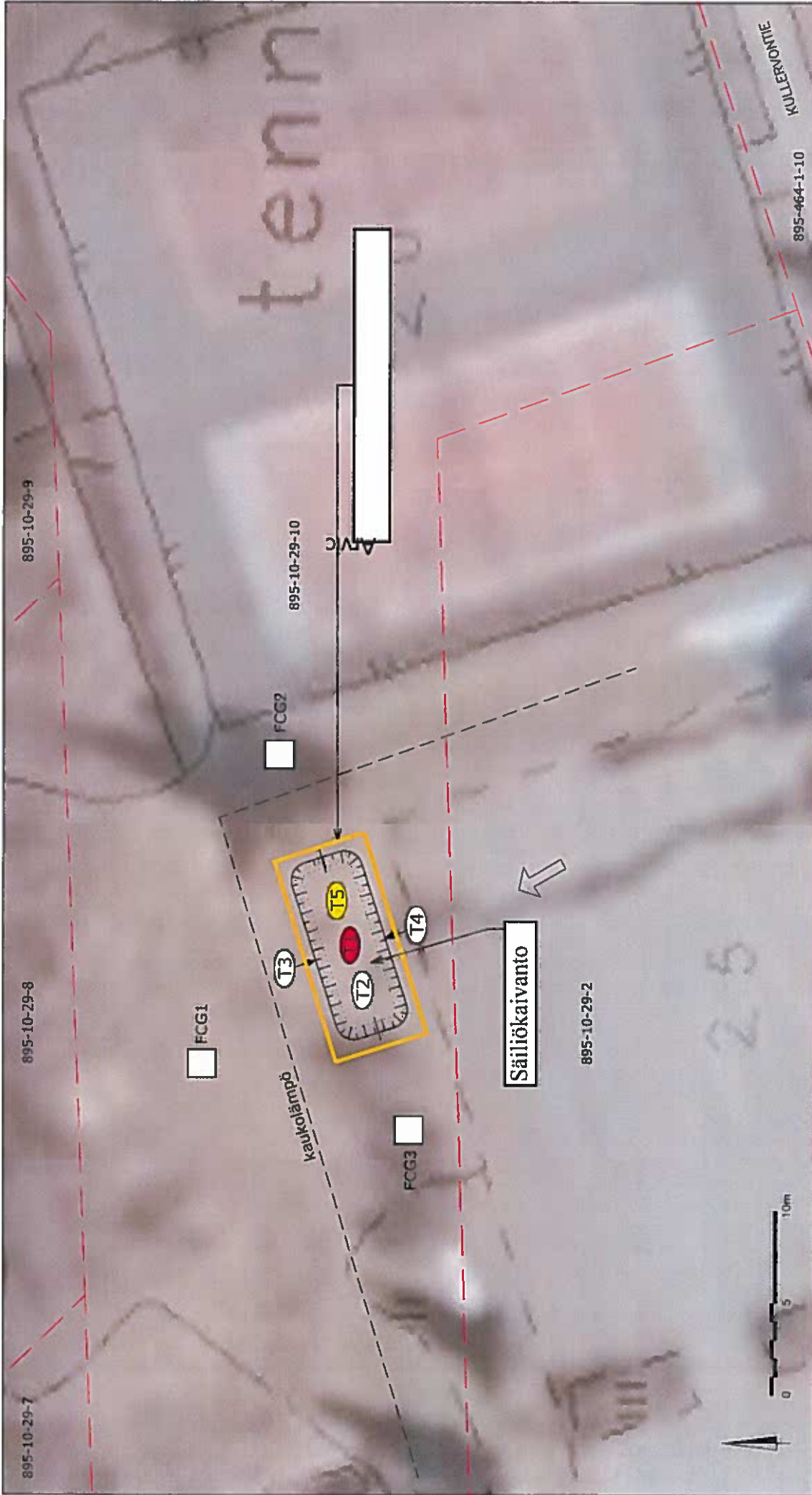
ASIAKIRJA
Kunnostussuunnitelma

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
PL 950, 00601 Helsinki, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
13.4.2018



Rakennuskohde UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI KULLERVONTTIE 11 UUSIKAUPUNKI	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.
Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.
Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.
Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.	Pääsuunn. Santtu Massinen Hyv.

- FCG1-FCG3 Kaakuoppa
- Ⓣ Jäämäspitoisuusnäyte
- Haitta-ainepitoisuus alle Vna 214/2007 kynnysarvon
- Haitta-ainepitoisuus Vna 214/2007 kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä
- Haitta-ainepitoisuus Vna 214/2007 alemman ja ylemmän ohjearvon välissä
- Haitta-ainepitoisuus yli Vna 214/2007 ylemmän ohjearvon
- Haitta-ainepitoisuus yli ohjeellisen voimallisen jätteen raja-arvon
- Arvioitu pohjaveden virtausuunta

Pääsuunn. Santtu Massinen
 Hyv.

Pääsuunn. Santtu Massinen
 Hyv.

Pääsuunn. Santtu Massinen
 Hyv.

Pääsuunn. Santtu Massinen
 Hyv.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähtetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa_hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15