



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Rovaniemen kaupungissa, korttelissa 7002, osoitteessa Joulupukintie 2.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oy Teboil Ab
Bulevardi 26
00120 Helsinki

yhteyshenkilö:
Jouni Taskila

KUNNOSTUSKOHDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa asemakaava-alueella osoitteessa Joulupukintie 2, 96900 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-409-22-173. Kiinteistön omistaa Rovaniemen kaupunki. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen karttaliitteessä.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n 1. momentin perusteella pilaantuneen maan kunnostukseen tulee olla ympäristölupa. Mikäli em. pykälän 2. momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 7.12.2010.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Asemakaavamerkintä on huoltoaseman korttelialue (LH). Jakeluaseman itäpuolinen alue on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

ILMOITETTU TOIMINTA

Ilmoituksen kohteena olevalla alueella sijaitsee Oy Teboil Ab:n polttoaineen jakeluasema (automaattiasema ja D-piste), jotka puretaan joulukuussa 2010. Kohteessa sijaitsee mittarikatos jakelumittareineen, neljä maanalaista säiliötä, raskaan kaluston tankkauspiste (D-piste) ja öljynerotin.

Kohteessa ei ole jakeluaseman lisäksi muuta toimintaa. Kohde sijaitsee valtatie 4:n varressa. Joulupukintien toisella puolella on toinen huoltoasema ja valtatie toisella puolella Joulupukin pajakylä –matkailukohde. Muutoin kohteen lähiympäristö on rakentamatonta. Kohde rajoittuu tiealueeseen etelässä (valtatie 4) ja lännessä (Joulupukintie). Pohjoisessa ja idässä kohde rajoittuu rakentamattomaan alueeseen. Kohteen lähiympäristössä ei ole asuinrakennuksia.

Maaperä sekä pohja- ja pintavedet

Maaperäkartan mukaan kohde sijaitsee moreenialueella. Purkutöiden yhteydessä säiliökaivanto ja alueen maaperän pintakerroksen todettiin olevan täyttöhiekkaa. Maanpinta jakeluaseman alueella on tasaista.

Jakeluaseman alue on asfaltoitu. D-pisteen, mittarikatoksen ja säiliöiden täyttöpaikan alueilla pintavedet ohjautuvat keräilykaivojen kautta öljynerottimeen. Öljynerottimesta vedet purkautuvat maastoon. Purkutöiden jälkeisessä tilanteessa pintavedet imeytyvät maaperään tai valuvat valtatie viereiseen ojaan. Kunnostuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan syvyys ja pohjaveden virtaussuunta alueella ei ole tiedossa. Maanalaisten säiliöiden alueella maaperästä suotautui vettä kaivutöiden yhteydessä.

MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTUSTARPEEN ARVIOINTI

Pilaantuneisuuden arviointi

Asetuksen 214/2007 mukaisesti maaperän pilaantuneisuuden arviointi perustuu kohteen ja sen ympäristön käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella tehtävään tarkasteluun. Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi tehtiin ohjearvovertailuna kohteen nykyisen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella

(huoltoaseman korttelialue). Tästä johtuen ja koska kohde ei sijaitse luokitetulla pohjaviesialueella, lähistöllä ei ole asuinrakennuksia, eikä kohteen läheisyydessä ole ns. herkkiä toimintoja, maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään ylempiä ohjearvoja. Kunnostuksen tavoitepitoisuuksien asettaminen perustuu kohteessa todettujen haitta-aineiden ominaisuus- ja pitoisuustietoihin sekä kohteen taustatietoihin ja niiden perusteella tässä kappaleessa tehtyyn perusarviointiin.

Puhdistustarpeen arviointi

Purkutöiden yhteydessä todettiin maaperässä öljyhiilivetyjakeiden C₅-C₁₀ ja ksyleenien ylempään ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia. Ohjearvovertailun mukaisesti kohteesta otetuista maanäytteistä analysoitu jakeiden C₅-C₁₀ pitoisuus 730 mg/kg ja ksyleenien pitoisuus 120 mg/kg edellyttää näin ollen pilaantumien poistamista.

Kohteesta esitetään poistettavaksi massanvaihdoilla puhdistuksen tavoitetasot (ylemmät ohjearvot) ylittävä pilaantunut maa-aines. Mikäli maaperään jää kunnostuksen jälkeen em. tavoitepitoisuudet (ylempi ohjearvo) ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan mahdollinen jatkotoimenpiteiden tarve tarkennettuun riskin- arviointiin perustuen.

Pilaantuneen maan määrä

Pilaantunutta, pitoisuudeltaan yli ylempään ohjearvot olevaa maata, arvioidaan analysoitujen maanäytteiden perusteella olevan maanalaisten säiliöiden alueella yhteensä noin 100-150 m³ –itd. Lisäksi on mahdollista, että myös D-pisteen ja mittarikentän alueilla todetaan purkutöiden yhteydessä vähäinen määrä (50-100 m³ itd) öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata.

Kunnostustavoitteet

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään ylempiä ohjearvoja seuraavasti:

- | | |
|--|-------------|
| • Bensiinijakeet (hiilivetyjakeet C ₅ -C ₁₀) | 500 mg/kg |
| • Keskitisleet (hiilivetyjakeet C ₁₀ -C ₂₁) | 1 000 mg/kg |
| • Raskaat öljyjakeet (hiilivetyjakeet C ₂₁ -C ₄₀) | 2 000 mg/kg |
| • MTBE+TAME | 50 mg/kg |
| • Bentseeni | 1 mg/kg |
| • Tolueeni | 25 mg/kg |
| • Etyylibentseeni | 50 mg/kg |
| • Ksyleenit | 50 mg/kg |

Verrattaessa kohteesta otetuista maanäytteistä tehtyjen laboratorioanalyysien tuloksia kohteen maaperän puhdistukselle asetettuihin tavoitepitoisuuksiin otetaan huomioon käytettävien analyysimenetelmien mittausepävarmuudet. Kunnostuksen aikana

analysoitavien näytteiden analyysimenetelmien mittausepävarmuudet ilmoitetaan kohteen maaperän puhdistamisesta laadittavassa raportissa.

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten yhteydessä, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään em. haitta-aineiden osalta asetuksen (VNa 214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Mikäli maaperän puhdistustöiden jälkeen alueelle jää asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jatkotoimenpiteiden tarve arvioidaan tarkennetun pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella.

Kunnostusmenetelmä

Maaperä puhdistetaan jakeluaseman alueella massanvaihdoilla. Kunnostustyö toteutetaan pilaantumisen vaatimassa laajuudessa. Kohteen maaperä kunnostetaan tavoitetasoihin.

Säiliökaivantoon kertynyt hiilipitoinen vesi poistetaan loka-autolla asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli kunnostustöiden yhteydessä on jatkossa tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, poistetaan vesi pumpaamalla maastoon tarvittaessa öljynerottimen kautta tai poistetaan loka-autolla. Mikäli vedessä todetaan aistinvaraisesti hiilivetyjä, otetaan vedestä näyte laboratorioanalyysia varten. Likaantunut vesi pumpataan maastoon tai poistetaan loka-autolla riippuen veden hiilivetypitoisuuksista. Vesien mahdollisesta maastoon johtamisesta sovitaan Lapin ELY- keskuksen ja/tai paikallisen ympäristöviranomaisen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaivantojen täyttämiseen käytetään hyödyntämiskelpoiseksi todettua kunnostuksen tavoitearvot alittavaa maa-ainesta kohteesta, luvan mukaiselta maa-ainesten otto paikalta tuotua maa-ainesta tai muulta maanrakennustyömaalta tuotavaa pilaantumaton täytemaata.

Pilaantuneiden massojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpaavaa maa-ainesta välivarastoida tontilla. Massoja voidaan kuitenkin tarvittaessa välivarastoida tontilla kunnostustyön aikana lyhytaikaisesti, mikäli kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei voida välittömästi kuljettaa kaatopaikalle. Välivarastoidut, voimakkaasti pilaantuneet maat ja ongelmajättemaat peitetään tarvittaessa.

Jätteiden käsittely

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan lievästi pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jota voidaan hyödyntää kohteessa kaivantojen täyttöihin.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, joka on toimitettava luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.
- Maa-ainesjäte luokitellaan haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella joko tavanomaiseksi tai ongelmajätteeksi YM:n yleisempien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelon (1129/2001) mukaisin luokitusnumeroin 17 05 04 tai 17 05 03 (ongelmajäte). Maa-ainesjäte on ongelmajätettä, jos haitta-aineiden kokonaispitoisuudet ylittävät jäteasetuksen liitteessä 4 (VNa 1128/2001) esitetyt ongelmajätteen vaaraominaisuuksille haitta-aineiden kemikaaliluokituksen perusteella annetun ongelmajätteen raja-arvot.

Maa-ainesjätteiden haitta-ainekoostumuksen ja haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella tehdyn jäteluokituksen mukaisesti maa-ainesjätteet toimitetaan luvanvaraisiin käsittelykeskuksiin. Koska ylöskaivettavat maamassat ovat pääsääntöisesti orgaanisilla haitta-aineilla pilaantuneita, maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan kaatopaikkapäätöksen (861/1997) mukaiselle joko tavanomaisen tai ongelmajätteen kaatopaikalle haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella asetukseen (VNa 202/2006) perustuen. Mikäli kohteesta ylöskaivettavat maa-ainekset vaativat haitta-ainepitoisuuksiensa tai muiden ominaisuuksiensa perusteella muuta erityiskäsittelyä kuin loppusijoitusta kaatopaikalle, maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä em. maa-aineksia. Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottoaikaan kanssa ennen puhdistustyön aloittamista ja kaatopaikkakelpoisuusarviot massoista toimitetaan vastaanottajille tarvittaessa. Maa-aines voidaan myös vaihtoehtoisesti välivarastoida hyväksytylle alueelle ja käsitellä myöhemmin hyväksyttävällä menetelmällä tai laitteistolla.

Kaivettavien maiden laadunvarmistusta tehdään seuraamalla maamassojen haitta-ainepitoisuuksia kaivun edetessä yleisesti käytössä olevilla kenttätesteillä. Laadunvarmistustulosten perusteella kuormat ohjataan sijoituspaikkoihin. Pilaantunut maa-aines kuljetetaan käsittelypaikkaan kuorma-autoilla. Pilaantuneita massoja sisältävät kuormat peitetään tarvittaessa kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maan kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa ja haitta-aineilla pilaantuneita maita sisältävien kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottajalle ja jätteenkäsittelykeskukselle.

Pilaantuneiden maiden poistamiseksi kaivettavia haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostuksen tavoitearvot alittavia massoja voidaan käyttää ensisijaisesti kaivantojen täyttöihin kohdekiinteistöllä. Kaivantojen täyttöihin mahdollisesti rakenteellisesti soveltumattomat pilaantumattomat maat sijoitetaan maankaatopaikalle. Hyödyntämiseen tai maankaatopaikalle soveltumattomat maa-ainekset kuljetetaan ympäristötekniikan valvojan ohjaamalle luvanvaraiselle vastaanottoasemalle.

Kaivun aikana muodostuvat muut jätteet toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Kunnostustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Kaivusuunnitelma: Puhdistustyön laajuus määritetään kaivantojen seinämistä ja pohjilta otettavista maanäytteistä tehtävien kenttätestien tulosten perusteella. Kaikki haitta-ainepitoisuuksiltaan tavoitearvot ylittävä maa-aines kiinteistön alueelta poistetaan. Massanvaihtokaivannot tehdään ensisijaisesti luiskattuina ja tarvittaessa seinämät tuetaan.

Näytteenottosuunnitelma: Maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkastaa riittävän asiantuntemuksen ja kokemuksen omaava ympäristötekniinen valvoja.

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden massojen poistamista kenttätestein ja laboratorioanalysein. Kenttätesteillä määritetään maanäytteistä kokonaishiilivetyttöisyys (HNU- tai Petroflag –testi). Lisäksi näytteistä mitataan tarvittaessa haihtuvien hiilivetyjen suhteellista esiintymistä (PID- tai Gastrac –mittaus). Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte n. 50 m³:n suuruista poistettavaa maa-aineserää kohti.

Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenne huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 10 %) massanvaihtokaivannon rajoilta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratoriossa. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan bensiinihiilivedyt C₅-C₁₀, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet sekä öljyhiilivedyt C₁₀-C₂₂ ja C₂₂-C₄₀.

Tarvittaessa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten perusteella.

Työmaasuunnitelma sekä kunnostamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy: Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään.

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytettävissä henkilökohtaiset suojavarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniinen asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden maiden kaivu ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi, Kaivun ja kuljetuksen aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan aistinvaraisesti työn aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Pilaantuneet massat kuljetetaan kuorma-autoilla käsittelypaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään tarvittaessa kuljetuksen ajaksi.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin: Mikäli kaivutyön aikana todetaan muita kuin tässä esitettyjä haitta-aineita (öljyhiilivedyt), noudatetaan niiden osalta myös puhdistustavoitteena ylempiä ohjearvoja. Odottamattomia haitta-aineita sisältävät maa-ainekset toimitetaan käsiteltäviksi laitoksille, joilla on kyseisten massojen käsittelylupa. Mikäli työn kuluessa ilmenee jotakin muuta yllättävää, ilmoitetaan siitä viipymättä ympäristöviranomaisille.

Massanvaihdon päättymisen: Pilaantuneen maan kunnostustyö massanvaihdoilla päätetään, kun pilaantuneilla alueilla kaivantojen jäännöspitoisuudet osoittavat, että pilaantuneet maat on kyseiseltä alueelta poistettu esitettyihin tavoitearvoihin, tai kun mahdollisesti tavoitepitoisuudet ylittävät maa-ainekset on eristetty tai muuten jätetty maaperään Lapin ELY- keskuksen hyväksymällä tavalla.

Kunnostustyön raportointi

Pilaantuneen maaperän kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut massat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, massojen sijoitus- ja käsittelypaikat ym. kunnostuksen dokumentoinnin kannalta oleelliset tiedot.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistettujen maamassojen määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivantojen ja näytenäytteiden sijainti. Lisäksi esitetään analyysitulokset sekä yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä. Massanvaihdon toimenpideraportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, tehdään alueelle tarvittaessa erillinen riskiarviointi ja arvio mahdollisten jatkoimenpiteiden tarpeesta ja tarvittavista riskinhallintatoimenpiteistä. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkoimenpidesuunnitelma Lapin ELY- keskukselle.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Lapin ELY- keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot on ilmoitettu viranomaisille ennen purkutöiden aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan viranomaisille, kun maaperän puhdistustoimet on saatu päätökseen.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-409-22-173 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylempät ohjearvot bensiinijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden osalta (>C21-C40). Ylempi ohjearvo on bensiinijakeille 500 mg/kg, keskitisleille 1000 mg/kg ja raskaille öljyjakeille 2000 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylempään ohjearvon saadaan poistettua.

Alueen pohjaveden laatu tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa. Pohjaveden kokonaishiilivetyjen tavoitepitoisuustaso on 2 mg/l. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin on kertynyt hiilivedyillä likaantunutta vettä, on se poistettava. Vesi on kerättävä imuautoon ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai riittävien puhdistustoimenpiteiden jälkeen pumpattava maastoon Lapin ELY- keskuksen ohjeita noudattaen.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 28.2.2011 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois-kuljetettavien maamassojen ja pilaantuneiden rakenteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY- keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
3. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Ongelmajätettä kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava siirtoasiakirja.

4. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet ja esim. betonikappaleet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjeavot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti (alle kuukausi) varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla.
5. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Melu

6. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00 ja 22:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A), eikä kello 22:00 ja 07:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Vastuuhenkilöt ja töiden aloittaminen

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Poikkeukselliset tilanteet

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnan-

harjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Kirjanpito, puhdistuksen laadunvalvonta, tarkkailu ja raportointi

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ykJ) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ykJ-koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa kohteesta on esitettävä riskinarvio ja esitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Lupamääräyksellä varmistetaan, että

kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. Ilmoituksessa ei ole selvitetty alueen pohjaveden tilaa. Pohjaveden kokonaishiilivedyille asetetulla tavoitepitoisuudella varmistetaan, että pohjavesistä ei aiheudu kunnostetun maaperän uudelleen pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (lupamääräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja väli-varastoitavien massojen peittämisellä (lupamääräykset 2-4).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (lupamääräys 5).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Siinä ohjeena on mm., että taajamissa ei melutaso saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB (lupamääräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. (lupamääräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (lupamääräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (lupamääräykset 9-12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000),
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000),
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996),
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001),
Valtion maksuperustelaki (150/1992),
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 480 euroa.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 48 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 10 tuntia eli maksu on yhteensä 480 euroa.

JAKELU

Päätös Hakija

Jäljennös maksutta

Rovaniemen kaupunki
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikön
sijainen, vanhempi insinööri

Reino Kurkela

Insinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Kartta

vmm/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muutettu 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 010 36 42611
 telekopio: 010 36 42760
 sähköposti: vaasa.hao@om.fi

LAP YSi 02V