



Porvoon kaupunki  
kirjaamo(a)porvoo.fi

Viite: lausuntopyyntö 27.2.2019

## **Lausunto asemakaavaluonnoksesta, AK 537, Ölstensin portti, Porvoo**

Porvoon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa AK 537 Ölstensin portin asemakaavaluonnoksesta 28.3.2019 mennessä. ELY-keskus on saanut lausunnonleen lisäaikaa 5.4.2019 saakka.

Asemakaavan tarkoitus on lisätä uusia teollisuus- ja toimitilatontteja Porvoon kaupungin tonttivarantoon.

Asemakaavaluonnos noudattelee Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavaa.

Nyt suunniteltava asemakaavaa on pohjoisosastaan laajennettava ulottumaan nykyiseen maantien 170 asemakaava-alueeseen ja asemakaavan pohjoisreunan liittymäkieltoa osoittava kaavamerkintä tulee poistaa. Lisättävä alue on osoitettava suojaviheralueeksi. Rajauksen viimeistelystä voidaan tarvittaessa pitää erillinen työneuvottelu. Pienteollisuustien varteen tulee toteuttaa katumainen kevyen liikenteen yhteys Helsingintien linja-autopysäkeille sekä maantien ylitse. Maantien 170 varren jalankulku- ja polkupyörätien rakennussuunnittelu on käynnissä, mutta sen toteuttamisesta ei ole päätetty.

Hulevesien viivytystä koskevat määräykset ovat kaavaluonnoksessa asianmukaiset. Kaava-alue on hyvin alavaa ja maanpinnan kaltevuus vähäistä, mistä johtuen hulevesireittien toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota, myös kaava-alueen ulkopuolella. Rakennusten korkotaso ja piha-alueiden kaltevuudet tulee suunnitella siten, että hulevedet eivät aiheuta vahinkoa rakenteille.

Kaava-aineistosta ei käy ilmi kaavan sallimat kerrosneliömetrimäärät. Liike- ja myymälätilojen määrän osalta ELY-keskus pystyy ottamaan tarkemmin kantaa myöhemmässä suunnitteluvaiheessa, kun kerrosneliömetrit ovat tiedossa.

**Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

UUDELY / Hannu Palmén, Brita Dahlqvist-Solin, Olli Jaakonaho

Tämä asiakirja UUELY/2395/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2395/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Miettinen Olli 02.04.2019 15:16

Esittelijä Suni Reetta 02.04.2019 15:16