



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKIÖ

Huittisten kaupunki, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

Sauli Riekkinen / Huittisten kaupunki / Tekninen palvelukeskus.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Huittinen
Katuosoite tai muu osoitetieto	Takkulantie 14
Kiinteistötunnukset	102-434-1-123
Kiinteistön omistaja / haltija	Huittisten kaupunki, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivuaueella, tai pois-tamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloit-tamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 13.11.2017.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI LAUSUNNOT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristön-suojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen ja sen liitteenä olevan maaperän puhdistamista koskevan yleissuunnitelman (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. 5.5.2017. Huittisten kaupunki, Tekninen palvelukeskus, Suunnittelu ja maankäyttöpalvelut. Takkulantien teollisuustontti. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma) mukaan puhdistamisessa noudatetaan lyhyesti esitettynä seuraavaa menettelyä:

Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistaminen koskee aluetta, jolla sijaitsee kaksi maanalaista polttoainesäiliötä. Säiliöt ovat mahdollisesti olleet alueella toimineen kuljetusliikkeen varikkotoiminnan käytössä. Säiliöissä on raportin mukaan polttoainetta.

Maanalaisten säiliöiden alueella, jonka pinta-ala on n 100 m², tehtiin 16.3.2017 maaperätutkimus. Tutkimustulokset on raportoitu maaperän puhdistamisen yleissuunnitelmassa.

Maanalaiset säiliöt sijaitsevat asemakaavan mukaan teollisuusrakennusten kortteli-alueella (TT-asemakaavamerkintä). Aluetta käytetään varikkotoiminnassa. Tulevasta käytöstä ei ole tarkempaa tietoa. Kiinteistö on kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan tarkoitus myydä.

Lähimmät asuinkäytössä olevat kiinteistöt sijaitsevat n. 300 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä on sijainnut vuoteen 2002 asti Oy Teboil Ab:n polttoaineiden jakelupiste ja maanpäällinen polttoainesäiliö. Jakelupisteen ja polttoainesäiliön alueella tehdystä maaperätutkimuksesta on raportoitu (Golder Associates Oy. 20.10.2003. Ympäristöarviointi. Entinen Teboil D-piste. Takkulantie. Huittinen). Raportin mukaan tutkitulla alueella ei ollut maaperän puhdistamisen tarvetta.

Maaperä Tutkitun alueen pintamaakerrokset ovat täytemaita (hiekkaa ja soraa) 0,5 - 1,5 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täytemaakerrosten alapuolella on savimaata ainakin 5,5 m syvyyteen maanpinnasta. Kallionpinnantasosta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Tutkittu alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin veden hankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue (Karhiniemi) sijaitsee n 2,4 km etäisyydellä tutkitusta alueesta koilliseen.

Pohjaveden pintaa ei tutkimuksen yhteydessä todettu. Pohjavettä on savikerroksen alapuolella.

Sammunoja sijaitsee n. 250 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta. Sadevedet kulkeutuvat asfaltoiduilta alueita avo-ojaan.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maan määrä

Maanalaisten polttoainesäiliöiden alueelle sijoitettiin seitsemän tutkimuspistettä 16.3.2017 tehdyn tutkimuksen yhteydessä. Tutkimuspisteistä otettujen näytteiden öljyhilivetypitoisuuksia selvitettiin kenttämittausmenetelmien avulla. Öljyjen ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet analysoitiin laboratoriossa kolmesta näytteestä. Tutkimuksen yhteydessä ei otettu vesinäytteitä.

Öljyhiilivetyjen (C₅ - C₄₀) kokonaispitoisuudet vaihtelivat laboratorioanalyysien perusteella kolmessa näytteessä välillä <50 mg/kg - 3 800 mg/kg. Pääosa öljyhiilivedyistä oli öljyhiilivetyjakeita (C₁₀ - C₂₁). Suurimmat öljyhiilivetypitoisuudet todettiin tutkimuspisteestä FCG5 1-2 m syvyydestä otetusta maanäytteestä. Näytteessä todettiin lisäksi pieniä pitoisuuksia ksyleeniä ja etyylibentseeniä.

Raportin mukaan tutkitulla alueella arvioidaan olevan noin 75 m³ (150 t) maita, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Pilaantuneen alueen lopullinen laajuus ja poistetun pilaantuneen maan aineksen kokonaismäärä saattavat poiketa edellä esitetyistä arvioista.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyn riskinarvioinnin yhteenvedon mukaan tutkimuspisteeseen FCG5 alueella on öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata n. 1-2,5 m syvyydessä. Maa on pilaantunut, koska öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot. Kahdessa maanalaisessa polttoainesäiliössä on polttonestettä, joka aiheuttaa li-säpilaantumisen riskin, mikäli säiliöt vaurioituvat. Maaperän haitta-aineille voi altistua pilaantuneella alueella tapahtuvan maan kaivun yhteydessä. Pilaantunut maa-aines aiheuttaa rajoitteita kohteen maankäytölle ja maa-ainesten käytölle.

Kunnostustarve

Riskinarvion mukaan akuuttia kunnostustarvetta kohteessa ei ole. Pilaantunut maa-aines ja maassa olevat kaksi polttoainesäiliötä tulisi poistaa, jotta maankäytön ja maa-ainesten käytön rajoitteet saadaan poistettua. Kohteen nykyisestä maankäytöstä, riskinarvioinnin tuloksesta ja kohteen myynnistä johtuen maaperän kunnostaminen edellyttää, että kohteesta poistetaan maa, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Maaperän puhdistaminen ja puhdistuksen tavoitetaso

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan maaperän kunnostustavoitteeksi asetetaan seuraavat valtioneuvoston asetuksen alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Alempi ohjearvo (mg/kg)
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600
Bentseeni	0,2
Tolueeni	5
Etyylibentseeni	10
Ksyleenit	10
MTBE ja TAME	5

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esille haitta-aineita, joita ei ole aiemmin kohteessa todettu, noudatetaan puhtaustavoitteena näidenkin aineiden kohdalla alempia ohjearvoja.

Mikäli maaperään jää tavoitearvot ylittäviä haitta-aineita, joita ei ole teknisesti mahdollista kohtuukustannuksin poistaa, laaditaan erillinen riskinarvio. Arviossa arvioidaan suunniteltujen ja toteutettujen kunnostustoimenpiteiden riittävyttä sekä uusien riskinhallintatoimenpiteiden tarve.

Maaperän kunnostusmenetelmä ja työn ohjaus

Maaperä kunnostetaan massanvaihdolla. Samalla poistetaan kaksi maanalaista polttoainesäiliötä. Pilaantuneiden maiden kaivutyötä ohjaa ympäristötekniikan valvoja tutkimusvaiheen analyysitulosten ja kunnostuksen aikana otettavien seurantanäytteiden avulla. Näytteiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan laboratorioanalyysien ja kenttämittausmenetelmien avulla.

Maa-ainesten käsittely

Kunnostustavoitteen alittavat maakerrokset ja pilaantuneet maakerrokset erotellaan kaivamalla. Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan tarvittaessa haitta-aineiden ja niiden voimakkuuden mukaisesti omiin jakeisiin.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joiden ympäristöluvassa on sallittu kyseisten maiden vastaanotto.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välillä, hyödynnetään alueen täytöissä tai toimitetaan maankaatopaikalle.

Maat, joissa haitta-aineiden kynnyksarvot alittuvat voidaan käyttää hyödyksi koko suunnittelualueella.

Maiden vastaanottopaikat päätetään kustannusvertailun perusteella ja ne ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen massojen siirtoa.

Kaivun yhteydessä maista erotellaan suuret kivet ja jätejakeet kaivinkoneen kauhalla tai välppäkauhalla. Muita esikäsittelytoimenpiteitä ei pilaantuneille maille tehdä kaivu-alueella.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvästä kunnostusta haittaavasta vedestä tutkitaan kaivualueen maaperässä todetut haitta-aineet. Öljyisiä vesiä voidaan poistaa imuautolla, tai niitä voidaan pumpata öljynerottimen kautta viemäriin paikallisen vesilaitoksen luvalla. Kunnostustyön valvoja päättää vesienkäsittelystä vesianalyysitulosten perusteella.

Jätteiden käsittely

Kunnostustyömaalla syntyvät jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin.

Kuljetukset ja varastointi

Pilaantuneet maa-ainekuormat kuljetetaan peitettyinä luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Pilaantuneista maakuormista laaditaan siirtoasiakirjat, jotka pidetään kuljetusten mukana. Pilaantuneita maita voidaan varastoida peitettyinä työmaa-alueella enintään noin viikon ajan, mikäli toimenpide on tarpeen laboratorioanalyysien tai maiden kuljetusjärjestelyjen vuoksi.

Huomio- ja eristysrakenteet

Kaivuseinämiin tai kaivannon pohjiin asennetaan tarvittaessa esimerkiksi HDPE-kalvo tai bentoniittimatto, mikäli seinämiin tai pohjiin jää kunnostusarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Kunnostuksen lopputulos

Kaivutyön jälkeen kaivannon pohjalta ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä. Jokaista 200 m²:n suuruista kaivualuetta kohti kootaan vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte. Kaivualueen pinta-alasta huolimatta jokaiselta kaivualueelta kootaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Lisäksi jokaista alkavaa 20 m:n pituista kaivuseinämää kohti otetaan jäännöspitoisuusnäyte.

Näytteistä analysoidaan laboratoriossa ne haitta-aineet, joiden pitoisuudet kaivualueelle on todettu ylittäneen kynnsarvot.

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Ympäristötekniinen valvoja tiedottaa välittömästi tilaajaa, urakoitsijaa ja ympäristöviranomaisia, mikäli hän havaitsee kaivutyön aikana aikaisemmin havaitsemattomia haitta-aineita, poikkeavia jätteitä, rakenteita tai muuta poikkeavaa. Korjaavista toimenpiteistä neuvotellaan edellä mainittujen kanssa ja asia korjataan mahdollisimman pian.

Työsuojelu

Kunnostustyössä noudatetaan tilaajan määrittämiä työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita sekä yleisiä työturvallisuusohjeita. Ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään kunnostuksen aikana aitojen avulla.

Jälkiseuranta

Mahdollinen jälkiseurantatarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

Kirjanpito ja raportointi

Kunnostuksen valvoja pitää kunnostuksen aikana kirjaa, johon merkitään tilanteen mukaan ainakin tiedot poistetuista pilaantuneista maista, näytteistä ja niiden analyysituloksista, sekä alueella hyödynnetyistä kynnsarvotasoisista maista.

Kunnostuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään kirjanpidossa mainitut tiedot ja asiat, sekä esitetään riskinarvio kunnostuksen jälkeisestä tilanteesta. Raportti hyväksytetään Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Tiedotus Kunnostustyön aloitusilmoitus toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Aloitusilmoituksessa on tiedot kunnostuksen aikataulusta ja kunnostukseen osallistuvien tahojen yhteystiedot. Valvoja tiedottaa tarvittaessa naapurustoa, kunnan ympäristöviranomaisia ja ELY -keskusta kunnostustyön kulusta.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan työt aloitetaan kun kunnostuspäätös on lainvoimainen.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyö on aloitettava ilmoituksessa mainitun tutkimuspisteen FCG5 alueelta tai vastaavalta alueelta, jossa maaperän haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Puhdistustöitä on jatkettava maanalaisten öljysäiliöiden alueella, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustöitä voidaan jatkaa tämän päätöksen mukaisesti myös muualla ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä, mikäli asiasta on sovittu kiinteistön omistajan kanssa.

Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan, että maanalaisten säiliöiden käyttöön liittyneestä toiminnasta maaperään päässeitä haitta-aineita on kulkeutunut ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolelle, on asiasta ilmoitettava kyseisten kiinteistöjen omistajille ja asiasta raportoitava puhdistustyön loppuraportissa.

Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus ja näin saatu pitoisuus alittaa edellä mainitut puhtausarvot (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava laboratoriossa analysoitujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Näytteiden tulee edustaa luotettavasti alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka voi olla edustavista osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään noin 100 m² suuruista maaperän puhdistamiseksi tehtyä kaivu-alueita. Kaivun alueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on otettava kaivannon seinämistä. Mikäli kaivun alueen pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta otettava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 3) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut haitta-aineet. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset tai niiden kopiot on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 4) Kohteesta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Maat on luokiteltava ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti, ellei jätteen vastaanottaja muu-

ta edellytä. Mikäli maa-aineksia on tarkoitus sijoittaa kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevan asetuksen (331/2013) mukaisesti (YSL 136 §).

- 5) Poistettavien maa-ainesjätteiden haitta-ainepitoisuuksien seurannassa on noudatettava ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeita. Mikäli ohjeita ei ole käytettävissä, on jokaisesta enintään 50 m³:n suuruisen paikaltaan poistetun maa-ainesarjan haitta-ainepitoisuudet selvitettävä kenttämittausmenetelmien ja niitä varmentavien laboratorioanalyysien avulla. Maiden haitta-ainepitoisuudet on varmistettava vastaavalla menetelyllä, mikäli niitä on tarkoitus käyttää hyödyksi puhdistuskohteessa (YSL 136 §).
- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomais) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä kohteesta toimitetaan (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94, 142 §).
- 8) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava ainakin seuraavat tiedot:
 - jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot,
 - jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
 - jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista,
 - jätteen määrä,
 - jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta,
 - jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.

Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).

- 9) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi, seuraavat tiedot:
 - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kartta (tai vastaava esitys), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, maa-ainesten poistosyvyydet sekä näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Paikaltaan poistettujen ja kiinteistölle sijoitettujen kaivumaiden haitta-ainepitoisuudet sekä kartta, josta selviää hyödyntämisalueet.

- Taulukko, josta selviää kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
- Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
- Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johdantamistiedot.
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.
- Loppuraporttiin on liitettävä jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysien todistukset. Muita näytteitä koskevat analyysitodistukset ja kuormakohtaiset siirtoasiakirjat on esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaiselle.

Loppuraporttia laadittaessa tulee noudattaa Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraporttiosoitetta (Ympäristöopas 2010, Suomen ympäristökeskus). Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle sekä tiedoksi kiinteistön omistajalle ja Huittisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet.

Loppuraportit ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava sähköisinä tiedostoina Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon (sähköpostiosoite: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Muussa tapauksessa ne on toimitettava kirjaamoon osoitteeseen PL 523, 20101 Turku.

Mikäli loppuraportissa esitetystä maaperän puhdistustyöstä halutaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselta valvontaviranomaisen lausunto, on sitä pyydettävä erikseen esimerkiksi loppuraportin saatekirjeellä (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 11) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai hyvä kokemus käytössä olevan maaperän puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi (YSL 209 §).
- 12) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY -keskukselle, Huittisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettavan alueen omistajalle / haltijalle (YSL 136 §).
- 13) Mikäli ilmoituksessa mainitun alueen maaperää ei saada puhdistettua tässä päätöksessä mainitulla menettelyllä, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Pilaantuneeksi arvioidun maaperän puhdistaminen on saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisessa menettelyssä (YSL 136 §).
- 14) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistamista koskevan menettelyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen mm. puhdistustyön tavoitteita, maa-ainesten käsittelyä ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Ilmoituksessa mainitun puhdistustarpeen arvioinnin perusteella ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu velvoite on saavutettu, kun maaperästä on poistettu maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, että haitta-aineita on kulkeutunut ilmoituksessa puhdistettavaksi arvioidun alueen ulkopuolelle, on puhdistustyötä jatkettava tämän päätöksen mukaisesti, jotta maaperän riittävä puhtaus voidaan saavuttaa.

Puhdistettavan alueen ulkopuolelle kulkeutuneista haitta-aineista on ilmoitettava kyseisen kiinteistön omistajalle, jotta hän tulee tietoiseksi kiinteistönsä maaperän tilasta. Havainnoista ja tiedottamisesta on ilmoitettava loppuraportissa viranomaisvalvontaa varten.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuuksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivannon seinämiin ja pohjalle jäävistä jäännöspitoisuuksista. Näytteitä on otettava riittävästi, jotta puhdistustyön lopputulosta voidaan arvioida. Jäännöspitoisuusnäytteiden riittävään määrään vaikuttaa mm. maaperän puhdistamiseksi tehtyjen kaivantojen määrä ja niiden pinta-alat. Tästä syystä näytteiden otossa on noudatettava määräyksessä mainittua menettelyä (määräys 2).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan luotettavasti arvioida (määräys 3).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaatopaikalle sijoitettavan jätteen laatu on selvitettävä asianmukaisesti sijoituskelpoisuuden arvioimiseksi (määräys 4).

Maiden luokittelussa on noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita tai määräyksessä mainittua menettelyä, jotta voidaan varmistua jätteiden asianmukaisesta käsittelystä. Puhdistustyön yhteydessä kaivettujen ja kiinteistöillä hyötykäyttöön suunnitellun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä varmasti ja luotettavasti, jotta maista ei aiheudu uudelleen maaperän puhdistustarvetta (määräys 5).

Maa-ainesjätteen muualle toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vas-

taanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Laitosten tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainejätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Lisäksi jätteen haltijan vastuu jätehuollon järjestämisestä lakkaa ja siirtyy uudelle haltijalle, kun jäte luovutetaan sille, jolla on edellä mainittu oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 7).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainejätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 8).

Ote jätehuoltorekisteristä ja kuormassa olevaa jätettä koskeva siirtoasiakirja on pidettävä kuljetuksen mukana viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportti on toimitettava ympäristönsuojelun valvontaviranomaisille valvontaa varten, sekä puhdistetun kiinteistön omistajalle tiedoksi, jotta hän voi huolehtia selontekovelvollisuudestaan (määräys 10).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus, tai riittävä kokemus käytössä olevan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 11).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Huittisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa ja/tai haltijaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 12).

Ilmoituksessa mainittu maaperän puhdistamista koskeva asia (mm. maaperän puhtausarvot) on ratkaistu tässä päätöksessä. Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, ettei puhtausarvoja ole mahdollista saavuttaa, on puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Samalla puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustyötä on jatkettava jollain muulla menetelmällä ja mahdollisesti uusia puhtausarvoja noudattamalla (määräys 13).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että viranomainen voi antaa puhdistustyöhön liittyviä työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (määräys 14).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelain (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §

Hallintolaki (434/2003) 54–58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017 (1554/2016) 3 ja 6 §.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Yksikön päällikkö


Lassi Liippo

Ylitarkastaja


Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Huittisten kaupunki / Sauli Riekkinen, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

Laskutusosoite

Huittisten kaupunki, Tekninen palvelukeskus, Ostolaskut, PL 13, 32701 Huittinen

Tiedoksianto

Huittisten kaupunki / kaupunginhallitus
Huittisten kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen
Tapio Strandberg Oy / Suvi Karvinen (suvi.karvinen@tapiostrandberg.net)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Huittisten kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Sijaintikartta
Tutkimuspiirustus
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



© Maanmittauslaitos 663/KP/06

MERKKIEN SELITYS



Kohde: Takkulantien teollisuustontti, Huittinen

PROJEKTI NUMERO
P32126P001

ASIAKKAAN PRO.NRO

LIITE
1



PROJEKTI
Maaperän
pilaantuneisuusselvitys

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
STe

PIIRTÄJÄ

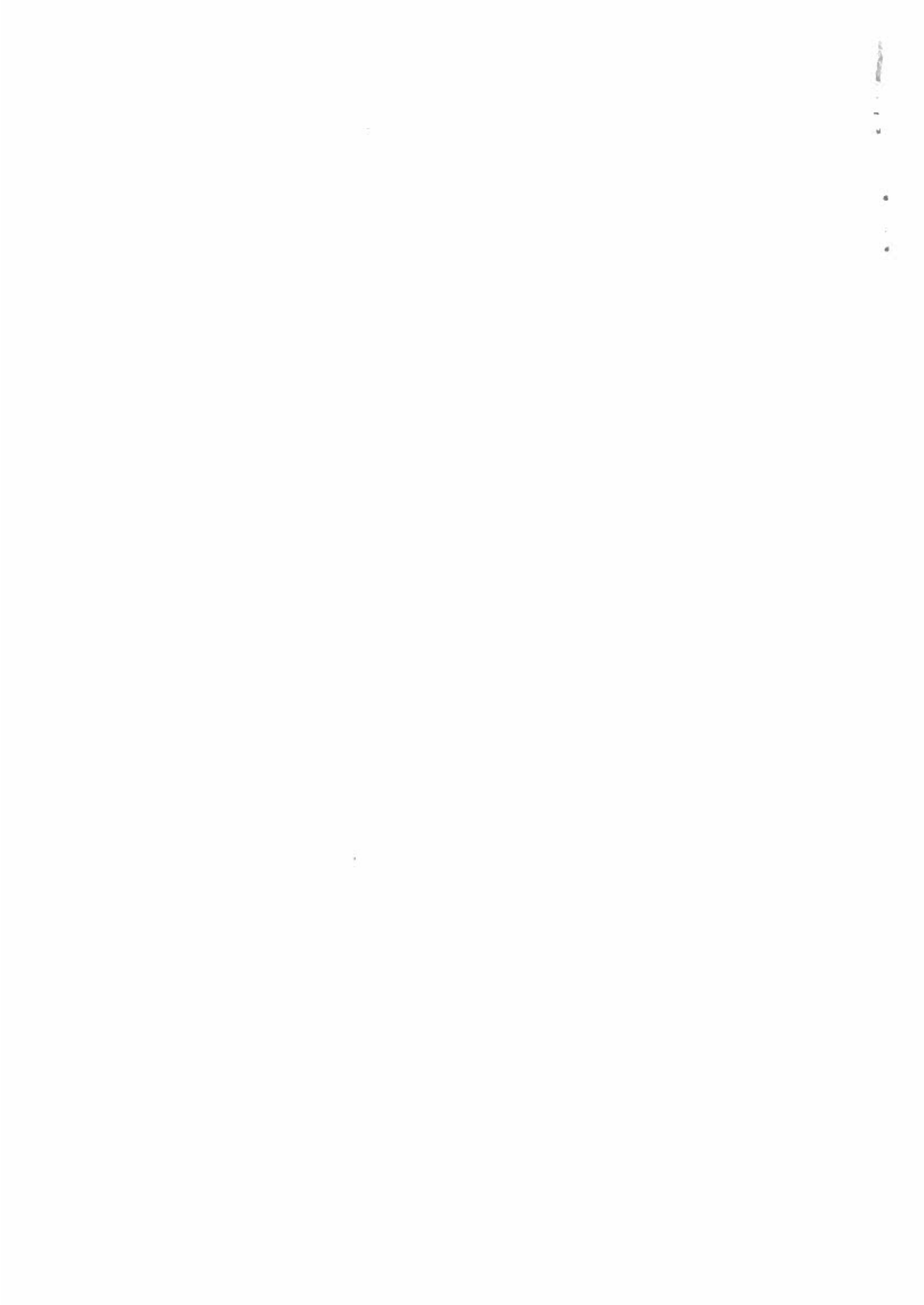
ASIAKIRJA
Tutkimusraportti

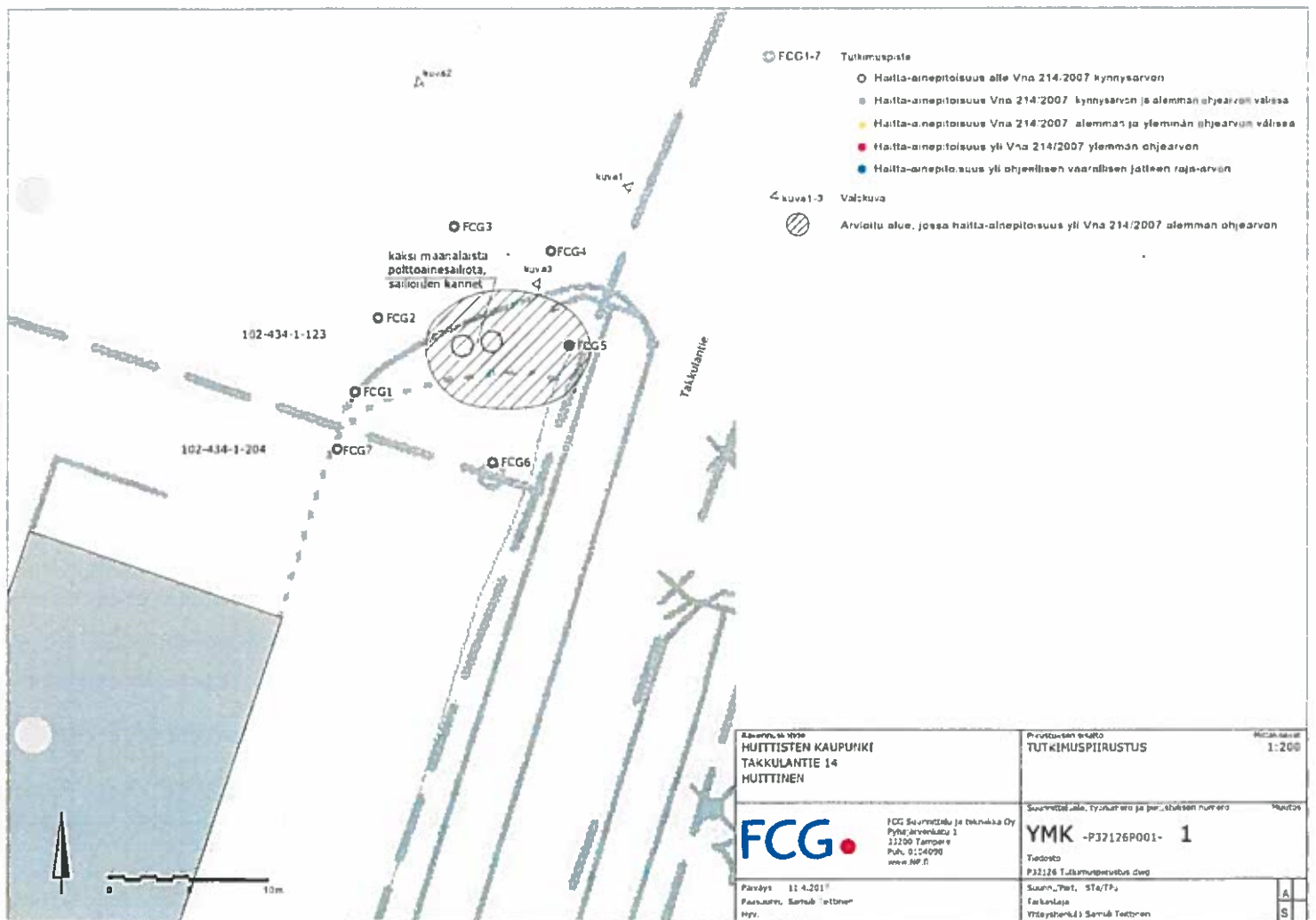
ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere. www.fcg.fi

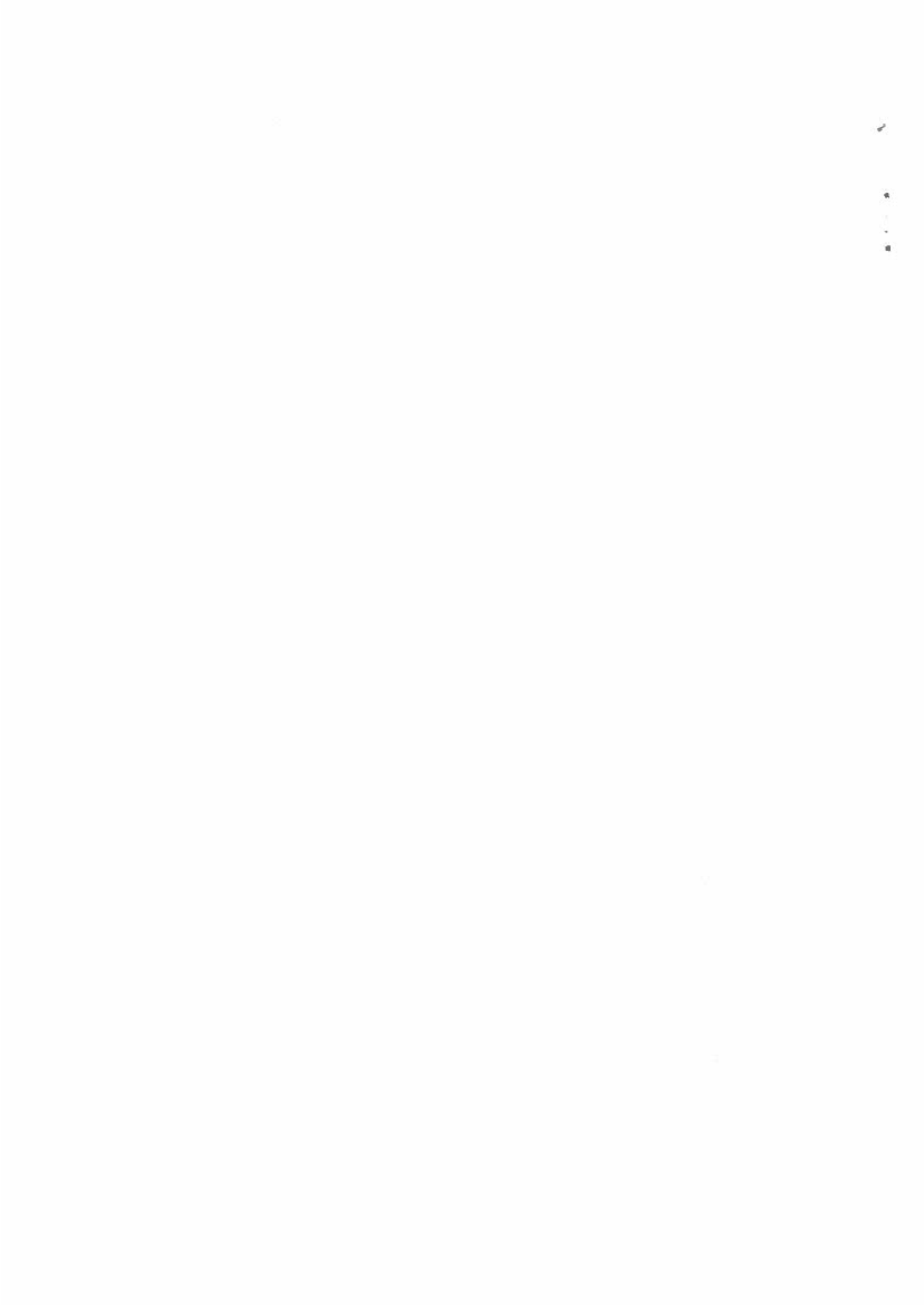
TARKASTAJA
JVI

PVM
11.4.2017





Alueen nimi HUITTISTEN KAUPUNKI TAKKULANTIE 14 HUITTINEN	Projektin nimi TUTKINUSPIIRUSTUS	Mittakaava 1:200
 FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1 12100 Tampere Puh. 0154090 www.fcg.fi	Suunnittelija, työntekijä ja perustuksen numero YMK -P32126P001- 1	Tiedosto P32126 Tutkimuspiirustus.dwg
Päiväys 11.4.2011 Paikannus, Sanna Lehtinen Hys.	Suunnittaja, ST/TP, Tarkastaja Yhtäystarkastaja Sanna Lehtinen	A S



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15