



Hyvinkään kaupunki

kirjaamo(a)hyvinkaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 10.4.2019

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Puntuntie, Hyvinkää

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Puntuntien asemakaavan valmisteluaineistosta 10.5.2019 mennessä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeus sekä tutkia arvokkaaksi katsottavan ympäristön suojeleminen.

Asemakaava-alue on osoitettu Keskustaajaman osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavamuutoksen myötä PY-alue poistuu ja muuttuu pääkäyttötarkoitukseltaan asumisen alueeksi. Muutos on arvioitu vähäiseksi ja yleiskaavasta poikkeavan toiminnan esittäminen alueelle on perusteltu asemakaava-aineistossa.

Asemakaavamuutos huomioi hyvin rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan entisen koulurakennuksen suojelutavoitteet. Koulun vanhan talousrakennuksen osalta on syytä tutkia sen säilymistä kokonaisuuden osana ja uudisrakennuksen sijoittumista toisaalle tontilla.

Hyvinkään ympäristönsuojeluyhdistys ry ja Hyvinkää-Seura ry ovat tehneet 6.11.2018 vanhasta koulurakennuksesta rakennussuojeluesityksen. Suojeluesitys käsitellään rinnakkain asemakaavamuutoksen kanssa.

Asemakaava-alue sijaitsee Hyvinkään 1-luokan yhdyskuntien vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Yleismääräyksissä on pääosin otettu hyvin huomioon pohjaveden suojelu. Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennuksiksi ei lähtökohtaisesti aiheuta vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle.

Asemakaavan sijaitessa pohjavesialueella kaavaan on syytä lisätä maalämpökaivojen rakentamiskiello. Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että selkeyden vuoksi kaava-alueet, jotka sijaitsevat pohjavesialueella, erotetaan merkinnällä "/pv" (tässä tapauksessa "AL-2/s/pv").

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Uudenmaan ELY-keskus / Henrik Wager, Annukka Galkin, Hannu Palmén

Tämä asiakirja UUELY/9026/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9026/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 08.05.2019 12:17

Esittelijä Suni Reetta 08.05.2019 12:16