



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Kajaanin Petäisenniskalla, kiinteistöllä 205-8-11-11.

## ILMOITTAJA

Suomen RH-yhtiö Oy  
Savonkatu 13 A 6  
74100 Iisalmi

Yhteyshenkilö:  
Paavo Saastamoinen  
puh. 0440 923670  
e-mail: paavo.saastamoinen@rockville.fi

## KIINTEISTÖ, SEN SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Puhdistettava kohde sijaitsee Kajaanissa Petäisenniskalla osoitteessa Nuaskatu 3. Kiinteistörekisteritunnus on 205-8-12-11.

Alue on voimassa-olevassa asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

## KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kajaanin Teknologiakeskus Oy  
PL 101  
87400 Kajaani

## ASIAN VIREILLE TULO

Ilmoitus vastaanotettiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 19.12.2013. Kohteesta ei ole tehty ennen kunnostusta päätöstä pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, koska kunnostustarve nousi yllättäen esille öljysäiliön poiston yhteydessä. Lisäksi kunnostuksen eteneminen oli vaiheittaista ja eri vaiheet etenivät kiireellisesti kunnostukseen. Kainuun ELY-keskus on sopinut hakijan kanssa kunnostustyön alkamisaikasta ja sen edetessä kunnostuksen periaatteista ja siitä, että ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta sekä kunnostustyön loppuraportti käsitellään samanaikaisesti. Kunnostuksen tavoitetaso ratkaistaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä.

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn on pääsääntöisesti oltava ympäristölupa. Säännöksen mukaan luvan sijasta riittää ilmoi-

tus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, jos puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja jos toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä. Kunnostuskohde sijaitsee Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

## **PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT**

### **Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista**

Öljylämmityssäiliön poistotyön yhteydessä tontin maaperän havaittiin pilaantuneen öljyhiilivedyillä. Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maaperän pilaantuminen on aiheutunut Suomen RH-Yhtiö Oy:n omistamasta öljysäiliöstä.

### **Selvitys pilaantumisen aiheuttaneesta aineesta, pilaantuneen maan määrä ja pilaantuneen alueen pinta-ala**

Öljylämmityslaitteisto on poistettu käytöstä syksyllä 2010. Maanalaisen säiliön poiston yhteydessä havaittiin maaperän olevan pilaantunut öljyhiilivedyillä. Pilaantuneita maita ajettiin alueelta pois yhteensä 245 tonnia. Maaperän kunnostustyöt kuitenkin keskeytettiin ja alueelle jäi Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Syksyllä 2010 tehdyistä tutkimuksista ja maaperän kunnostustyöstä FCG Finnish Consulting Group Oy on tehnyt väliraportin 22.10.2010.

Tontilla 205-8-11-11 tehtiin maaperätutkimuksia tammikuussa 2012. Ramboll Finland Oy on tehnyt maaperätutkimuksista raportin 31.1.2012. Raportin mukaan uusia pilaantuneita alueita ei tutkimusten yhteydessä löytynyt. Pilaantuneisuuden kannalta tutkimattomiksi suunniksi jäivät vuonna 2010 tehdyn kaivannon etelä- ja itäsuunta.

Syyskuussa 2012 tontilla 205-8-11-11 tehtiin lisätutkimuksia maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Tutkimuksista on tehty Ramboll Finland Oy:n toimesta tutkimusraportti 10.9.2012. Tehdyissä tutkimuksissa tonttialue saatiin pilaantuneisuuden osalta kartoitettua.

Ennen vuonna 2013 tehtyä kunnostusta, tontilla 205-8-11-11 oli edelleen maaperässä Vna 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Vuoden 2010 kunnostustyön yhteydessä jäännöspitoisuuksia todettiin laboratoriotutkimuksissa pisteissä NP 7 (7000 mg/kg), NP11 (18100 mg/kg) sekä PetroFlag-mittausten mukaan näytepisteessä KK3 1086 mg/kg. Laboratoriotutkimusten perusteella kyseessä on kevyt polttoöljy. Tammikuussa 2012 tehdyissä tutkimuksissa ei todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Syyskuussa 2012 tehdyissä tutkimuksissa maaperässä todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia PetroFlag-kenttätestillä koekuopassa EKK1 1082 mg/kg (syvyys 0,3-1,0 m) sekä 2104 mg/kg (syvyys 2,4-2,6 m). Laboratoriotutkimuksia ei tehty.

Tutkimusten perusteella tontti 205-8-11-11 oli ennen vuoden 2013 kunnostusta osittain pilaantunut öljyhiilivedyillä. Pitoisuus ylitti useassa pisteessä öljyhiilivetyjen keski-

raskaille jakeille Valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritetyn ylemmän ohjearvon (1000 mg/kg) ja pisteessä NP 11 öljyjakeiden ongelmajätearvon (10 000 mg/kg).

## **Maaperä-, pohja- ja pintavesitiedot**

### **Maaperätiedot**

Maaperä alueella on pääosin tiivistä silttiä, mutta noin 2,5-3,5 metrin syvyydessä on maa-ainekseltaan löyhempi silttinen hiekkakerros (siHk).

### **Pohja- ja pintavesitiedot**

Kunnostuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Kunnostusalueen läheisyydessä ei tiettävästi ole talousvesikäytössä olevia kaivoja tai lähteitä.

Lähin pintavesikohde on kohteesta noin 250 metrin etäisyydellä etelässä oleva Siikapuro, joka laskee Siikalahteen.

## **SELVITYS PUHDISTUSTYÖN SUORITTAMISESTA**

### **Ilmoitus ja loppuraportti**

Kunnostuksen tavoitetasoksi on ilmoituksessa esitetty valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa.

Ilmoituksessa kerrotaan, että maaperä on kunnostettu massanvaihdoilla. Kunnostus on aloitettu vuonna 2010 öljysäiliön poiston yhteydessä. Kunnostus on viety loppuun syksyllä 2013. Vuonna 2013 tehty kunnostustyö aloitettiin kuorimalla puhtaat pinta-kerrokset eri kasoihin. Aistinvaraisten havaintojen perusteella etsittiin pilaantuneet maakerrokset ja tehtiin PetroFlag-kenttämittauksia. Pilaantuneet maakerrokset siirrettiin työmaa-alueella eri kasoihin mittaustulosten mukaan ja vietiin myöhemmin työmaan edetessä Majasaaren jäteasemalle. Majasaaren jäteasemalle ajettiin yhteensä 205,96 tonnia lievästi pilaantuneita maamassoja. Vuonna 2010 pilaantuneita maamassoja ajettiin jäteasemalle yhteensä 245 tonnia. Kaiken kaikkiaan kiinteistöltä on kaivettu ja viety jäteasemalle pilaantuneita maamassoja yhteensä 450,96 tonnia. Pilaantuneet maa-ainekset on kuljetettu vastaanottoaikaan kuorma- tai rekka-autolla. Kuormien mukana on toimitettu asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Ympäristötekniikan asiantuntija on valvonut kunnostusta ja ohjannut kaivutyötä sekä massojen lajittelua työnaikaisella näytteenotolla. Maaperän öljyhiilivetyttöisyys on tutkittu PetroFlag-kenttätesteillä ja laboratoriotutkimuksilla. Viimeisessä kunnostusvaiheessa laboratoriossa analysoitiin yhteensä viisi maanäytettä.

Kunnostuksen jälkeen otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä laboratorioanalyysitulokset näytepisteessä RF7-10 öljyhiilivetytypitoisuuksien C10-C40 (322 mg/kg) osalta ylittää kynnysarvon, mutta C10-C21 öljyhiilivetytypitoisuus (250 mg/kg) alittaa alemman ohjearvon. PetroFlag-kenttämittauksen perusteella näytepisteessä RF13 öljyhiilivetytypitoisuus on 404 mg/kg, mikä ylittää kynnysarvon.

Työmaan valvojan nimi ja yhteystiedot sekä kunnostuksen aloittamisajankohta on ilmoitettu Kainuun ELY-keskukseen ennen työn aloittamista. Työmaatapahtumien tiedottamisvastuusta sovittiin ennen työmaan käynnistymistä.

Kunnostuksen aloituskokous pidettiin 28.10.2013. Lisäksi Kainuun ELY-keskus teki paikalla maastokäynnin 1.11.2013.

### **Lausunto loppuraportista**

Kainuun ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen liitteenä olevan loppuraportin sekä aiemmista kunnostusvaiheista tehdyt raportit. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa, että kunnostuksilla maaperän pilaantumasta aiheutunut ympäristö- ja terveyshaitta on loppuraportin perusteella saatu poistettua. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseistä kiinteistöä voidaan pitää teollisuus-, varasto tai liikennealueeksi verrattavissa olevana muuna vastaavana alueena, jolla valtioneuvoston asetusten mukaisten ylempien ohjearvojen soveltaminen on perusteltua. Jäännöspitoisuuksina alueella on todettu öljyhiilivetyjen osalta kynnysarvon ylittävä pitoisuus laboratoriossa näytteessä RF 7-10 sekä kenttätestillä pisteessä RF 13. Kyseiset öljyhiilivetytypitoisuudet eivät kuitenkaan rajoita alueen kaavan mukaista käyttöä. Mikäli kiinteistön maamassoja joskus kaivetaan hyötykäyttäväksi muualla käyttötarkoitukseltaan herkemmällä alueella, tulee maamassojen haitta-ainepitoisuudet tässä yhteydessä tarkistaa.

Kainuun ELY-keskus lisää kohteen ympäristöhallinnon ylläpitämään maaperän tilan tietojärjestelmään. Kohteen lajiksi merkitään "Ei puhdistustarvetta" ja kiinteistölle merkitään maa-ainesten käyttörajoite (kts. edellinen kappale). Kiinteistöllä ei ole tarvetta jatkokunnostukselle tai tarkkailulle.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

### **Tiedottaminen, lausunnot**

Ilmoituksesta ei ole tiedotettu eikä ELY-keskus ole pyytänyt ilmoituksesta kirjallisia lausuntoja. Suomen RH-Yhtiö Oy on pyytänyt lausuntoa Kainuun Pultin tonttialueen osalta ja Kajaanin Teknologiakeskus Oy antoi lausunnon 29.10.2013. Lausunnossa on otettu kantaa tontin puhdistustyöhön. Lausunnossa todetaan, että tontin kunnostustyö on tehtävä niin, ettei tontin kaavan mukainen käyttö esty. Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n lausunto on liitetty ilmoitukseen.

## ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Loppuraportista annettu lausunto on sisällytetty tähän päätökseen. Töiden toteuttamisessa on noudatettu seuraavia määräyksiä:

1. Kiinteistön nro 205-8-11-11 alueella maaperä on kunnostettava ilmoituksen liitteenä olevan kunnostussuunnitelman mukaisesti. Kunnostus on toteutettava alueilla, joilla maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuudet eri jakeiden osalta ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot.

Mikäli kunnostustöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, myös em. haitta-aineiden osalta kunnostuksen tavoitetasona ovat ylemmät ohjearvopitoisuudet.

Mikäli kunnostettavaksi suunniteltujen alueiden maaperään jää jostain kaivutöitä tai muusta rajoittavasta tekijästä johtuen asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia, tulee öljyhiilivetypitoisuuksien aiheuttama haitta, puhdistamistarve ja jatkotoimenpiteet arvioida riskitarkastelun perusteella.

2. Kunnostussuunnitelmaan rajatuista alueista riippumatta kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylempien ohjearvon saadaan poistettua.
3. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.
4. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävällä kenttä- ja laboratorionäytteillä, joiden ottaminen ja analysointi on tehtävä kunnostuksen valvojan kontrolloimana. Laboratorionäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.

Näytteenotossa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensini- ja kerosiini- ja raskaiden öljyjakeiden osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta ylempien ohjearvotason.

5. Kaivun ja lastauksen aikana on huolehdittava siitä, etteivät eri jätejakeet sekoitu tarpeettomasti keskenään.

6. Jos alueelle välivarastoidaan ylös kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai jätteitä tulee toimenpiteen yhteydessä huolehtia riittävästä maaperän suojauksesta. Varastokasat on suojattava tuulelta ja sateelta aineiden kulkeutumisen estämiseksi. Välivarastointi tulee olla lyhytaikaista eikä siitä saa aiheutua lisää pilaantumista. Välivarastoinnin jälkeen maaperän puhtaus tulee varmistaa näytteenotolla.
7. Pilaantuneen maa-aineksen esikäsittely, välivarastointi, lastaus kuljetuskalustoon sekä kuljetus on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiivis siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana.
8. Alueelta siirrettävien pilaantuneiden maa-ainesten määrästä, laadusta sekä sijoituskohteista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maa-ainesten kuormat tulee varustaa siirtoasiakirjoin.
9. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettävien maamassojen sijoituspaikka on ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
10. Mikäli kunnostuksen yhteydessä pinta- tai pohjavedessä todetaan haitta-aineita, tulee asiasta ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Mahdollisesti kaivantoon kertyvä öljyhiilivedyillä likaantunut vesi on poistettava. Vedet tulee kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai johtaa viemärlaitoksen kanssa sovittavalla tavalla I-luokan öljynerottimen kautta yleiseen viemäriin. Veden käsittelystä paikan päällä on sovittava erikseen valvontaviranomaisen kanssa.
11. Kunnostuksesta on ennen töiden aloittamista ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
12. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
13. Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee varata mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

14. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta.

Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:

- yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
- yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
- näytepisteiden koordinaatit (ETRS-TM35FIN)
- toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon sidotulla kartalla,
- selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
- tarvittaessa lupamääräyksessä 1 mainittu riskinarvio ja selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) 4 §:n 2 momentin mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei 2 §:ssä tarkoitettua arvioinnista muuta johdu:

- 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon;
- 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Asetuksen mukaan öljyhiilivetyjen ylempi ohjearvo kevyillä jakeilla C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub> on 500 mg/kg, keskitisileillä C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 1000 mg/kg ja raskailla öljyhiilivedyillä C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> 2000 mg/kg.

Ilmoituksen tekijä on ilmoituksessaan kertonut puhdistavansa öljyhiilivedyillä pilaantuneen alueen ylempien ohjearvojen tasolle.

Ympäristönsuojelulain 7 ja 8 §:n pilaamiskielloista seuraa, että pilaantunut maaperä ja pohjavesi on puhdistettava sellaiseksi, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhdistettaessa maaperä tässä päätöksessä mainittuihin pitoisuustasoihin, poistetaan puhdistettavalta alueelta ympäristö- ja terveyshaitat. Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 (Maaperän ja pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arviointi) todetaan kohdassa 6.21 ohjearvojen valinnasta seuraavaa: Vertailussa käytettävä ohjearvo valitaan maankäytön perusteella. Yleensä herkkyydeltään tavanomaisessa maankäytössä vertailuarvona käytetään alemmaa ohjearvoa. Tavanomaisella maankäytöllä tarkoitetaan esim. asuin-, puisto- ja virkistysalueita. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella voidaan yleensä soveltaa ylempää ohjearvoa. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päällystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän

suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen. Ohjeen mukaan vertailua ei tule tehdä kaavamaisesti, vaan siinä on huomioitava kohteen erityispiirteet. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseistä kiinteistöä voidaan pitää teollisuus-, varasto- tai liikennealueeksi verrattavissa olevana muuna vastaavana alueena, jolla valtioneuvoston asetusten mukaisten ylempien ohjearvojen soveltaminen on perusteltua. (lupamääräys 1)

Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. (lupamääräys 2)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteuttamisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (lupamääräys 3)

Kunnostuksen aikaisella näytteenotolla selvitetään kaivettavan maan pilaantuneisuussiteen, että se voidaan tarvittavissa määrin ohjata asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Kontrollinäyttein määritellään myös pilaantumisen laajuus maaperässä ja varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksen 1 mukaisesti. Laboratoriotutkimuksilla tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus. (lupamääräys 4)

Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on jätelain 15 §:n perusteella kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (lupamääräys 5)

Pilaantuneiden massojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja mahdollisesti välivarastoitavien massojen peittämisellä. Mikäli massoja joudutaan välivarastoitamaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. (lupamääräykset 6-7)

Alueella kaivettavista massamääristä ja niiden ominaisuuksista on valvonnan ja kunnostustöiden onnistumisen kannalta pidettävä kirjaa. Jätelain 121 §:n mukaan pilaantuneiden maa-aineksien siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. (lupamääräys 8)

Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maamassat ja alueella muut mahdollisesti olevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Jätteitä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. Jätelain 122 § käsittää valvontaviranomaisen tiedonsaantioikeuden jätehuollossa. (lupamääräys 9)



Mikäli kunnostustyön aikana kaivannoissa havaitaan öljyistä vettä, tulee asiasta ilmoittaa valvontaviranomaiselle, jonka kanssa sovitaan kuinka vedet käsitellään. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. (lupamääräys 10)

Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. (lupamääräys 11)

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostushankkeen kaikkien työvaiheiden huolellinen ja selkeä dokumentointi on tarpeellista jätelain mukaisen viranomaisvalvonnan ohella myös puhdistamisprosessin loppuraportin laatimiseksi. (lupamääräys 12)

Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi mahdollisuus kaivantojen tarkistamiseen on tarpeen. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (lupamääräys 13)

Loppuraportin pohjalta arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdollinen jälkiseurantatarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vähimmäisvaatimukset raportin sisällöstä. (lupamääräys 14)

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Jätelaki (646/2011) 2, 5, 6, 12, 13, 15, 16, 17, 29, 30, 31, 118, 119, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 7, 8, 14, 75, 78 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 24 - 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

### Päätös

Ilmoittaja

### Jäljennös maksutta

Kajaanin Teknologiakeskus Oy, Jarmo Juntunen (sähköisesti)

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

**Kuulutus tiedoksi**

Kajaanin kaupunki (kiinteistöt: 11-12, 11-15, 11-16, 11-22)  
Konehuolto Oikarinen Oy (kiinteistö: 11-17)

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisessa järjestyksessä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla.

**KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Käsittelymaksu on 385 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen (3/2014) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (7 tuntia x 55 euroa/tunti).

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ilmoituksen tekijä ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Luonto ja ympäristövastuu –yksikön päällikkö,



Sari Myllyoja  
Ylitarkastaja



Olli Hirsimäki  
Ylitarkastaja

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen valitusajassa hallinto-oikeudelle.

### **Valitusaika**

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitusaika päättyy 27.3.2014.

### **Valituksen sisältö ja liitteet**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan asianosaiselle tiedottaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja
  - \* miltä kohdin muutosta haetaan
  - \* mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
  - \* millä perusteilla muutoksia vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ilmoitusta koskeva elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

### **Valituksen toimittaminen perille**

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä taikka sähköpostilla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen viraston aukiolon päättymistä. Sähköpostitse lähetettyjen asiakirjojen pitää olla kirjaamon sähköpostiosoitteessa ennen viraston aukiolon päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 26.7.1993/701 nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### **Vaasan hallinto-oikeus**

**Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43**

**Postiosoite: PL 204 65101 Vaasa**

**Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi**

**Puhelin: 010 36 42611, telekopio 010 36 42760**

**Aukioloaika: klo 8.00-16.15**

