



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Alma Media Oyj
PL 327
33101 Tampere

yhteyshenkilö:
Tapio Valtanen p. 050 655 53

KUNNOSTUSKOHDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Veitikantie 2–8, kiinteistöllä RN:o 698-2-62-2. Kiinteistön omistaa ARIF I Holding 26 Oy, joka on vuokrannut kiinteistön Alma Media Oyj:lle. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa kartassa.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain 78 §:n 1 momentin perusteella pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Mikäli edellä mainitun pykälän 2 momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualle 1 momentin mukaisesti käsiteltäväksi voidaan kuitenkin ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa pilaantuneen alueen laajuus on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista, joten ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde

sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille Lapin ELY-keskuksessa 2.10.2012.

TOIMINNAN SIJAINNINPAIKKA JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijoittuu ns. Veitikanharjun alueelle Rovaniemen keskustan eteläpuolelle asemakaava-alueelle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K). Kiinteistö on toimistokäytössä ja Lapin Kansan toimituksen lisäksi siinä on mm. Pohjolan Painotuote Oy ja Rovakaira Oy sekä muita toimistotiloja. Kiinteistö rajoittuu liikenne- ja katu-alueisiin. Sen eteläpuoleisessa kiinteistössä on automaalaamo. Pohjois- ja itäpuolella on pienkerrostaloja ja länsipuolella valtatie nro 4.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kunnostettava alue sijoittuu Lapin Kansan kiinteistön eteläpuoliselle asfaltoidulle piha-alueelle (Lehtikadulle) rakennuksen länsilaidalla aiemmin sijainneen autokorjaamon kohdalle ja rakennuksen keskivaiheilla aiemmin sijainneen Lapin Kansan sanomalehtipainon sisäänkäynnin edustalle.

Välittömästi kohdekiinteistön pohjoispuolella on sijainnut vanha Finnoil-huoltoasema, joka on kunnostettu kesällä 2006. Lapin Kansan kiinteistö sijaitsee pohjavesien virtaus-suunnassa em. vanhan huoltoaseman alapuolella. Muita mahdollisia pilaantuneisuutta aiheuttaneita toimintoja ovat kiinteistössä vuoteen 1993 saakka käytetty öljylämmitys, aiempi autokorjaamotoiminta sekä painotoiminnan päästöt. Kiinteistön huoltomiehen mukaan autokorjaamon edustalla on aiemmin mahdollisesti sijainnut öljysäiliö, joka saattaa olla edelleen maassa. Lisäksi alueella on ollut Saksan armeijan toimintaa II maailmansodan aikana. Alue rajoittuu pohjoisessa toimistorakennukseen ja eteläpuoleisessa kiinteistössä sijaitsee automaalaamo.

Pilaantunut alue esitetään kunnostettavaksi massan vaihtona.

MAAPERÄ SEKÄ POHJA- JA PINTAVEDET

Kairausten mukaan alueen maaperän pintaosa koostuu murskeesta ja hiekkatäytöstä 2–3 metrin syvyyteen. Täyttöjen alapuolella 2–4 metrin syvyydessä on siltistä, silttisestä hiekasta tai turpeesta koostuva välikerros ennen hiekkaa ja pohjamoreenia (HkMr). Kairaukset ulotettiin enimmillään noin kuuden metrin syvyyteen maanpinnasta. Kairaukset päättyivät useissa pisteissä kiveen tai kallioon 2–4 metrin syvyydessä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä lähialueella ole talousvesikaivoja. Pohjavesi on alueella kiinteistön pohjoispuolella (ns. yläpiha) noin 7,5 metrin syvyydellä maanpinnasta ja kiinteistön eteläpuolella (ns. alapiha) 3–5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Tutkimusten ja karttatarkastelun perusteella pohjaveden virtaus suun-

tautuu etelään ja kaakkoon. Pohjavesipinta oli tutkimusaikana silttisessä välikerroksessa tai sen alapuolisessa hiekassa. Alueen itäpuolella kallio kohoaa verrattain nopeasti.

PILAANTUNEISUUSHAVAINNOT JA TUTKIMUKSET

Vuonna 2007 Ramboll Finland Oy teki ympäristöselvityksiä alueella, joiden yhteydessä ei tehty maaperä- tai pohjavesitutkimuksia. Pöyry Finland Oy teki tarkentavia pilaantuneisuustutkimuksia 16.–17.3.2011. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä 11 kpl: neljä entisen autokorjaamon edustalle, joista yksi korjaamon sokkelin alapuolelle sekä seitsemän pistettä rakennuksen keskiosan eteläpuolelle aikaisemmin pilaantuneiksi havaittujen pisteiden ympäristöön. Kahteen tutkimuspisteeseen asennettiin pohjavesiputki vesipinnan mittausta ja näytteenottoa varten.

Tutkimukset kohdistettiin historiatietojen perusteella niille alueille, joilla olleesta toiminnasta on voinut aiheutua pilaantuneisuutta. Rakennuksen alta painokoneen kohdalta ei saatu otettua näytettä.

Yhdeksästä maanäytteestä ja yhdestä vesinäytteestä analysoitiin haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Vuoden 2007 tutkimuksissa analysoitiin myös PAH-yhdisteiden ja metallien pitoisuuksia.

Tutkimustuloksia vertailtiin valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) liitteissä esitettyihin ylempiin ohjearvoihin. Ylemmät ohjearvot ovat haihtuvien öljyhiilivetyjen (C₅–C₁₀) kokonaispitoisuudelle 500 mg/kg, keskitiselleille (C₁₁–C₂₁) 1 000 mg/kg ja raskaille tisleille (C₂₂–C₄₀) 2 000 mg/kg. Yksittäisille bensiinissä oleville yhdisteille (aromaattiset hiilivedyt) ylemmät ohjearvot ovat: bentseeni 1 mg/kg, tolueeni 25 mg/kg, etyylibentseeni 50 mg/kg ja ksyleenit 50 mg/kg. MTBE:n ja TAME:n yhteispitoisuudelle ylempi ohjearvo on 50 mg/kg.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Maaperä

Maanäytteiden haihtuvien öljyhiilivetyjen (C₅–C₁₀) kokonaispitoisuudet olivat vuoden 2011 tutkimuksissa koholla neljässä ja aikaisemmissa tutkimuksissa kahdessa pisteessä. Korkein pitoisuus (7 400 mg/kg) havaittiin painotalon keskiosalla lähellä seinustaa pisteessä KK19. Myös sen itäpuolisissa pisteissä havaittiin valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) ylempään ohjearvon (500 mg/kg) ylittäviä pitoisuuksia. Pisteessä KK11 haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus oli 1 900 mg/kg ja pisteessä KK20 1 500 mg/kg. Pisteestä KK19 etelään sijaitsevilla pisteillä KK7 ja KK13 alempi ohjearvo (100 mg/kg) ylittyi. Muissa pisteissä ei havaittu kohonneita pitoisuuksia. Yksittäisistä komponenteista ksyleenien kokonaispitoisuus (61 mg/kg) ylittää ylempään ohjearvon 50 mg/kg pisteessä KK19. Bentseeniä ei havaittu. Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus koostui pääosin identifioimattomista hiilivedyistä. Tutkimuksissa havaittiin paikoin myös

trimetyylibentseeniä. Suurin pitoisuus (432 mg/kg) havaittiin painotalon keskiosalla pisteessä KK1.

Keskitisleiden (C_{11} – C_{21}) pitoisuudet olivat koholla samoissa pisteissä kuin haihtuvien öljyhiilivetyjenkin pitoisuudet. Suurin pitoisuus (5 800 mg/kg) havaittiin pisteessä KK19. Ylempi ohjearvo 1 000 mg/kg ylittyi em. pisteen lisäksi painotalon keskiosalla pisteissä KK11, KK13 ja KK20 sekä aikaisemmalla tutkimuspisteellä KK7 ja entisen autokorjaamon edustalla pisteessä KK15. Painotalon keskiosalla pisteellä Pp5 ylittyi alempi ohjearvo 300 mg/kg.

Raskaiden öljyhiilivetyjen (C_{22} – C_{40}) pitoisuus oli korkein pisteessä KK15 (7 900 mg/kg), mutta myös pisteessä KK19 pitoisuus oli koholla (3 000 mg/kg) eli ylempi ohjearvo raskaille öljyhiilivedyille (2 000 mg/kg) ylittyi molemmissa pisteissä. Alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia havaittiin pisteissä KK11, KK13 ja KK20 sekä aikaisemmalla tutkimuspisteellä KK7.

Polyaromaattisten hiilivetyjen eli PAH-yhdisteiden pitoisuudet määritettiin vuoden 2007 tutkimuksissa. PAH-pitoisuudet eivät olleet korkeita. Vanhan autokorjaamon edustalta 1,0–1,5 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä Kk8 pitoisuus oli hieman kohonnut ollen 9,4 mg/kg. Näytteessä Pp6 pitoisuus oli 0,36 mg/kg 2,0–2,5 metrin syvyydellä. PAH-yhdisteiden yhteispitoisuudet alittavat selvästi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason 30 mg/kg.

Metallien pitoisuudet määritettiin vuoden 2007 tutkimuksissa. Kohonneita metallipitoisuuksia ei havaittu. Vanhan autokorjaamon edustalla pisteessä Kk8 lyijyä oli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnystason ylittävä, mutta alemman ohjearvotason alittava pitoisuus 82 mg/kg 0–0,5 metrin syvyydellä.

Pohjavedet

Vuonna 2007 analysoiduissa pohjavesinäytteissä havaittiin korkeita öljyhiilivety-pitoisuuksia painotalon keskiosalla näytteessä Pp5. Kokonaishiilivetyanalyysissä bensiinijakeiden (C_6 – C_{10}) pitoisuus oli kyseisessä näytteessä 40 000 µg/l, keskitisleiden (C_{11} – C_{23}) 99 000 µg/l ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C_{24} – C_{35}) 63 000 µg/l. Massanvaihtoalueiden välissä pisteellä Pp3 pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuuden (<50 µg/l). Näytteessä Pp6 vanhan autokorjaamon edustalla havaittiin lievästi kohonnut keskitisleiden pitoisuus (510 µg/l) ja raskaita öljyhiilivetyjä 3 900 µg/l. Vuonna 2011 painotalon keskiosalla olevasta havaintoputkesta Pp20 otetussa pohjavesinäytteessä haihtuvia öljyhiilivetyjä (TVOC C_5 – C_{10}) oli 1 600 µg/l, keskitisleitä (C_{10} – C_{21}) 730 µg/l ja raskaita jakeita (C_{21} – C_{40}) 210 µg/l.

Vesinäytteissä Pp3, Pp6 ja Pp20 oli vähäisiä määriä MTBE:ä (3,2–5 µg/l). Erittäin vesiliukoinen ja muita bensiinikomponentteja nopeammin pohjavedessä kulkeutuva MTBE on mahdollisesti peräisin rakennuksen pohjoispuolelta entiseltä huoltoasema-alueelta. Alhaiset pitoisuudet kuitenkin osoittavat, että pohjaveden pilaantuminen tutkitulla alueella ei huoltoasematoiminnan seurauksena ole ollut merkittävää. Huoltoasemakiinteistö on kunnostettu, joten pitoisuudet eivät nykyisestä kasva. MTBE:ä ei havaittu pisteessä Pp5, mikä osoittaa, etteivät korkeat hiilivetypitoisuudet kyseisessä pisteessä

johdu huoltoasematoiminnasta. Pisteessä Pp5 VOC-yhdisteitä oli 5 900 µg/l ja se koostui pääasiassa 1,3,5- ja 1,2,4-trimetyylibentseenistä.

RISKINARVIOINTI

Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaan alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena tai muuna vastaavana, sovelletaan yleensä ylempiä ohjearvoja. Viitearvon soveltuvuus arvioidaan kuitenkin kohdekohtaisen riskiarvion perusteella.

Tutkimuskohteen alueella voidaan soveltaa nykyisessä maankäytössä ylempää ohjearvotasoa. Tutkitun kiinteistön alueella on sanomalehtitoimitus ja painotalotoimintaa. Etelän puoleisessa kiinteistössä on automaalaamo. Kohteella ei ole ympäristön kannalta erityisiä suojeluarvoja, kohteessa ei harjoiteta ravintokasvien viljelyä, kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä mitakaan ylempien ohjearvon käyttöä estäviä tekijöitä havaittu.

Mikäli maankäyttö alueella muuttuu asuinkäyttöön, joudutaan käyttämään alhaisempia tavoitepitoisuuksia.

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) ei ole määritelty viitearvoja pohjaveden pilaantuneisuuden arviointiin. Kohteissa, joissa pohjavettä ei hyödynnetä talousvetenä, on Suomessa sovellettu sosiaali- ja terveysministeriön asetusta talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (461/2000) käyttäen kunnostustavoitteena haihtuville öljyhiilivedyille 500–1 000 µg/l ja keskitisille sekä raskaille öljyhiilivedyille 1 000–3 000 µg/l. Suomessa käytetään edelleen vertailuarvona aikaisemman sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen talousveden laadusta ja valvonnasta (74/1994) tavoitepitoisuutta mineraaliöljylle joko 50 µg/l tai 100 µg/l riippuen jakeluverkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrästä.

Talousvesinormi bentseenille on 1 µg/l (STM 461/2000), joten pisteen Pp5 pitoisuudet ylittävät selvästi viime vuosina sovelletut kunnostuksen tavoitetasot. Trimetyylibentseenit ovat haihtuvia aromaattisia hiilivetyjä. Ne eivät ole vesiliukoisia. Fysikaalisten ominaisuuksien perusteella on päätelty, että ne ilmakehään joutuessaan hajoavat fotokemiallisesti muodostuvien hydroksyyli-radikaalien vaikutuksesta. Maaperässä ne sitoutuvat tiukasti maa-ainekseen ja veteen joutuessaan kiintoainekseen ja sedimenttiin. Maan pintakerroksesta ja pintavedestä ne voivat haihtua. Maaperässä ja vedessä ne hajoavat aerobisissa olosuhteissa. Trimetyylibentseenille ei ole määritelty viitearvoja maaperän pilaantuneisuuden arviointiin Suomessa, Euroopassa tai Yhdysvalloissa. Suomessa ei ole myöskään talousvesinormia, mutta Yhdysvaltojen eri osavaltioissa 1,2,4-trimetyylibentseenille on määritelty juomaveden raja-arvoksi 330 µg/l, 1,3,5-trimetyylibentseenille 35–330 µg/l ja yhteispitoisuudelle 480 µg/l.

Kohonneet öljyhiilivety-pitoisuudet havaittiin yli kolmen metrin syvyydellä maanpinnasta. Altistuminen todetuille haitta-aineille suoran ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman kautta ei ole mahdollista nykyisessä maankäytössä. Altistuminen on mahdollista vain maata kaivettaessa.

Alue ei ole pohjavesialuetta eikä alueen vettä hyödynnetä, joten altistuminen öljyhiilivedyille veden välityksellä ei ole mahdollista. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön veden välityksellä voi olla mahdollista. Maaperä on kuitenkin huonosti vettä johtavaa, jolloin leviäminen on verraten hidasta.

Merkittäviä tutkimuksen epävarmuustekijöitä ei voida nimetä. Tehdyillä tutkimuksilla saatiin alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuudesta luotettava kuva. Mahdolliset epävarmuustekijät eivät vaikuta pilaantuneisuuden tai kunnostustarpeen arviointiin.

Alueen pilaantuneisuus ei aiheuta tällä hetkellä terveysriskiä. Alueella ei ole kasvillisuutta tai eläimistöä eikä herkkiä luontoarvoja, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu myöskään ympäristöriskiä. Haitta-aineiden leviäminen naapurikiinteistöille on mahdollista.

KUNNOSTUSTARVE JA -TAVOITTEET

Lähtökohdat

Tehtyjen tutkimusten ja niistä saatujen analyysitulosten perusteella alueella havaittiin kohonneita haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Pitoisuudet ylittivät enimmillään valtioneuvoston asetuksen pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvotason.

Kunnostuksen jälkeen maaperän öljyhiilivetypitoisuuksista ei aiheudu rajoitteita kohteen kaavan mukaiseen toimistokäyttöön. Maaperään voi jäädä maa-aineksia, joiden haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon, jotka aiheuttavat käyttörajoitteen mikäli kiinteistön käyttö muuttuu nykyistä herkemmäksi (esimerkiksi asuinkäyttö).

Mikäli maaperään jää maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnyksiarvon tai taustapitoisuuden, maa-ainesten käytölle jää käyttörajoite, jolloin maa-ainesta ei saa sijoittaa kohteen ulkopuolelle.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Alueella on valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitettyjen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita ja niiden leviäminen naapurikiinteistöille on mahdollista. Siten alueella on tarve suorittaa maaperän kunnostustoimia.

Alue on nykyisellään liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta kaavamerkinnällä K, joten valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot soveltuvat kohteessa käytettäviksi. Kvantitatiivista riskitarkastelua kohdekohtaisten tavoitepitoisuuksien määrittämiseksi ei katsota tarpeelliseksi, koska pilaantuneisuus on pienenalainen ja kohde on toimistokäytössä, ja kohde voidaan esteittä kunnostaa. Mikäli kiinteistöllä ei jostain rajoittavasta tekijästä johtuen saavuteta tavoitepitoisuuksia, laaditaan riskitarkastelu. Siinä arvioidaan, voidaanko maaperä tältä osin jättää puhdistamaan luontaisesti vai tarvitaanko aktiivisia jatkotoimenpiteitä.

Myös pohjaveden kunnostus on tarpeellista, vaikka pilaantuneen maa-aineksen poiston yhteydessä poistuu todennäköisesti pääosa öljyhiilivedyistä. Pohjavesi on suhteellisen syvällä (yläpihalla noin 7,5 metrin ja alapihalla 3–5 metrin syvyydellä maanpinnasta) ja pohjaveden virtaus maaperäolosuhteista johtuen hidasta. Pohjaveden kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään 2 000 µg/l haihtuville öljyhiilivedyille ja 3 000 µg/l keskitisileille sekä raskaille öljyhiilivedyille, koska kohteessa ei pohjaveden virtaussuunnassa vettä hyödynnetä.

Pilaantuneisuuden määräravio

Pilaantuneen alueen pinta-ala on noin 90 m² ja pilaantuneisuus ulottuu 4–5 metrin syvyydelle. Pilaantuneen maa-aineksen määrä on noin 1 050 m³ktr, jonka yläpuolella on pilaantumattonta maa-ainesta arviolta 650 m³ktr. Kaivumassojen kokonaismäärä on noin 1 700 m³ktr.

KUNNOSTUSEHDOTUS

Kunnostusmenetelmä

Pilaantunut alue kunnostetaan massanvaihtona. Pilaantuneisuuden kunnostus ulotetaan alueelle, jolla kunnostuksen tavoitepitoisuudet ylittyvät. Kunnostustyö sisältää pääkohdittain seuraavat toimenpiteet:

- Mahdollisesti maassa entisen autokorjaamon edustalla (pisteen KK15 alue) oleva jäteöljysäiliö puhdistetaan, kaasuvapautetaan ja poistetaan.
- Pilaantunut maa-aines kaivetaan, lastataan ja kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.
- Kaivannot täytetään pilaantumattomilla, routimattomilla maa-aineksilla ja kunnostustavoitteen alittavilla tiivistämiskelpoisilla kaivumailla.
- Kaivun aikana kaivantoon mahdollisesti kertyvää polttoainepitoista pohjavettä pumpataan ensisijaisesti öljynerotin- ja aktiivihiilikäsittelyyn tai öljy poistetaan muulla tavalla vedestä (valvoja toimittaa käsittelylaitteiston).
- Rakennuksen keskivaiheille kaivantoon asennetaan siiviläputkikaivo, josta voidaan tarvittaessa pumpata pohjavettä.
- Kaivualueet ja muut työalueet viimeistellään ja asfaltoidaan.

Kunnostustoimet kestävät kaikkiaan noin kaksi viikkoa.

Matalissa kaivannoissa kaivannot luiskataan 2:1–4:1 ja syvät kaivannot luiskataan työturvallisuus huomioiden kaltevuuteen 1:1–2:1, ellei työn aikana todeta, että luiskausta voidaan jyrkentää. Suunnitelmasta poikkeamiset perusteluineen merkitään työmaapäiväkirjaan.

Massanpoiston yhteydessä pilaantuneiden maa-ainesten öljyhiilivetyttöisyydet määritetään valvojan toimesta kenttätesteillä ja kaivujen riittävyys varmennetaan laboratorioanalyysien avulla.

Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan maa-aineksia, joissa pitoisuus alittaa tavoitepitoisuudet, hyödynnetään näitä massoja kaivannon täytössä silloin, kun massat ovat rakennuskelpoisia. Käyttökelpoiseksi todetut kaivumaat läjitetään kiinteistölle kunnostusalueen läheisyyteen valvojan osoittamaan paikkaan.

Kaivannot täytetään pilaantumattomilla, tiivistämiskelpoisilla, routimattomilla muualta tuotavilla urakoitsijan hankkimilla materiaaleilla (Hk, Sr, HkMr) ja tavoitetason alittavilla kaivumassoilla. Liikennöitävillä alueilla kaivanto täytetään kerroksittain tiivistäen vähintään 92 %:n tiiveysasteeseen tasoon -0,40 metriä. Kaivannon täyttökerroksen kantavuustavoite on 50 MN/m² (E2). Tukikerros tehdään 300 mm:n vahvuudelta murskeella (#0–64 mm) ja kantava kerros (#0–32 mm). Pinta tasoitetaan murskesoralla #0–16 mm (kiilauskerros). Kiilauskerroksen tekee asfaltoinnin urakoitsija. Murskekerroksen tiiveysvaatimus on 97 %. Kantavuustavoite 175 MN/m² (E2), (E2/E1≤2,2). Lopuksi kaivualueet asfaltoidaan. Massanvaihtoalueilla tehdään tarvittaessa valvojan osoittamissa paikoissa kantavuuskokeet.

Pohjaveden kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi siiviläputkikaivolla, josta vettä pumpataan maaperän kunnostuksen jälkeen säännöllisin väliajoin imuautolla. Siiviläputkikaivo asennetaan sanomalehtipainon edustalla sijaitsevaan kaivantoon massanvaihdon yhteydessä. Kaivo rakennetaan kaivinkonetyönä käyttäen muoviputkea M400-T. Kaivon alapää ulotetaan vähintään 1,5 metriä pohjavesipinnan alle, jolloin kaivon syvyys tulee olemaan 4,5–6,5 metriä. Putken alapäähän asennetaan tulppa ja alaosa (siiviläosa) rei'itetään poraamalla Ø 6–8 mm:n reikiä siten, että siiviläosan yläosa tulee noin 1,0 metriä pohjavesipinnan yläpuolelle. Siiviläosalla putkien ympärystäyttö (noin 500 mm) tehdään salaojasepelillä (esimerkiksi #6–12 mm), jonka menekki on yhteensä noin 2 m³itd. Kaivon yläosaan asennetaan aluspuiden päälle betoninen kartiorengas (1000/600×750) ja se varustetaan valurautakansistoilla (vähintään 20 t). Kaivon lopullinen asennussyvyys ja siiviläosan taso sekä kaivon sijainti määritetään työn aikana valvojan toimesta.

Pilaantuneiden maa-ainesten ja vesien käsittely

Pilaantuneet maat, joiden pitoisuustaso ylittää kunnostukselle asetetut tavoitepitoisuudet, toimitetaan jatkokäsittelyyn valvojan hyväksymälle luvanvaraiselle käsittelyalueelle. Massojen vastaanottaja vastaa massojen loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti. Massojen ja muiden poistettavien materiaalien vastaanottoaika valitaan kustannusvertailun perusteella ja ilmoitetaan lupaviranomaiselle ennen kunnostustöiden aloittamista.

Maa-ainekset, joissa pitoisuudet alittavat alemmat ohjeavot käytetään ensisijaisesti kaivannon alustäytössä silloin, kun massat ovat rakennuskelpoisia. Pintakerroksen murske hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan päällysrakenteissa. Uudelleen hyödynnettävien maa-ainesten kokonaismäärä on arvion mukaan noin 650 m³ktr. Maa-ainekset läjitetään valvojan osoittamaan paikkaan ja niiden pitoisuuksia seurataan kenttätesteillä (PetroFlag, PID).

Pilaantuneet maat kuljetetaan vastaanottoaikoihin kuorma-autoilla. Kuormat peitetään pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Kuljetukset varustetaan siirtoasiakirjoilla. Kunnostuskohteessa massoja ei varastoida lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi.

Käytettäessä kaivutyön aikana mahdollisesti öljynerotinta ja aktiivihiilisuodatinta pohjaveden käsittelyyn sovitaan pumpatun pohjaveden mahdollisista purkujärjestelyistä viemäriverkostoon Napapiirin Vesi Oy:n kanssa. Erottimeen kertynyt öljy toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Mikäli maaperän kunnostus toteutetaan suunnitellusti, jälkiseurantaa ei tarvita. Pohjaveden jatkokunnostustarve arvioidaan tarkemmin noin kaksi viikkoa kunnostuksen jälkeen otettujen vesinäytteen analyysitulosten perusteella.

Töiden valvonta

Työmaavalvoja pitää kohteesta työmaan tarkastuspöytäkirjaa. Kunnostuskohteessa noudatetaan työsuojeluohjeita, jotka soveltuvat polttoaineilla pilaantuneelle alueelle. Kaivutyön aikana pilaantuneen alueen rajaamiseksi käytetään kalibroituja pikatestilaitteita (esimerkiksi PetroFlag) sekä laboratoriomäärytyksiä. Laboratoriossa määritetään haihtuvat öljyhiilivedyt TVOC (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteet sekä keskitisleet (>C₁₀–C₂₁) ja raskaat öljyhiilivedyt (>C₂₁–C₄₀). Näytteitä otetaan riittävän usein, jotta kaivutoimet saadaan kohdistettua mahdollisimman tarkasti oikeaan kohtaan.

Kaivantojen täyttö voidaan aloittaa vasta, kun ympäristöviranomainen on hyväksynyt kunnostuksen laajuuden. Työmaavalvoja on pikatestien ja tarvittaessa laboratorioanalyysien tulosten jälkeen yhteydessä ympäristöviranomaiseen täyttöluvan saamiseksi. Massanvaihtoalueilla tehdään valvojan osoittamissa kohdissa tarvittaessa kantavuuskokeet.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Lapin ELY-keskus ei pitänyt tarpeellisena yleisesti ilmoittaa asian vireilläolosta eikä pyytää lausuntoja tai kuulla asianosaisia, koska sen katsottiin tässä asiassa olevan hallintolain 34 §:ssä tarkoitetulla tavalla ilmeisen tarpeeton.

Ilmoituksen käsittely ei edellyttänyt tarkastuksen tekemistä kunnostettavalla kiinteistöllä ennen päätöksen antamista.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti massan vaihdolla. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-2-62-2 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot MTBE-TAME:n summapitoisuudelle, bensiinijakeiden (C₅-C₁₀), keskitisleiden (>C₁₀-C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁-C₄₀) sekä aromaattisten hiilivetyjen (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenien summapitoisuus) osalta. Alempi ohjearvo on MTBE-TAME:n summapitoisuudelle 5 mg/kg, bensiinijakeille 100 mg/kg, keskitisille 300 mg/kg, raskaille öljyjakeille 600 mg/kg, bentseenille 0,2 mg/kg, tolueenille 5 mg/kg, etyylibentseenille 10 mg/kg ja ksyleenien summapitoisuudelle 10 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.10.2013 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maan kaivannot on aidattava ja aitaukset lisäksi varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset ja massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita, on poistettava ja toimitettava loppukäsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Kaikkien kunnostustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
4. Pilaantuneiden maamassojen ja poistettavien rakenteiden kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse haitallisia aineita valumaan ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Vaarallisia jätteitä ja pilaantuneita maa-aineksia kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava vastaanottajalle luovutettava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukainen siirtoasiakirja.
5. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä näytteitä määräyksessä 14 täsmennetyllä tavalla, ja jos niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli maaperän puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.
7. Kaivantoihin kertyvä öljyhiilivetyjä sisältävä vesi on kerättävä imuautoon ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan loppukäsittelypaikkaan tai käsiteltävä hiilivetyjen poistoon tarkoitetulla standardin SFS-EN 858 mukaisella I-luokan erottimella ja aktiivihiiisuodattimella tai muulla tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Erottimesta läpi tulevan veden kokonaishiilivetyjen pitoisuus saa olla enintään 5 mg/l. Erottimella käsitelty vesi voidaan Napapiirin Veden suostumuksella johtaa yleiseen viemäriin viemärlaitoksen ohjeiden mukaisesti tai kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan loppukäsittelypaikkaan. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava loppukäsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn.
8. Pohjaveden puhdistaminen tulee toteuttaa siten, että haitta-aineiden määrää pohjavedessä vähennetään niin tehokkaasti kuin se on teknisesti mahdollista ja kohtuullista toteuttaa, ja ettei puhdistamisesta aiheudu pohjaveden lisäpilaantumista ja haitta-aineiden leviämistä laajemmalle. Puhdistamista varten sanoma-lehtipainon edustalla olevaan kaivantoon on asennettava siiviläputkikaivo ilmoituksessa esitetyllä tavalla. Lapin ELY-keskus päättää erikseen pohjaveden puhdistamisella saavutetun tason riittävydestä ja mahdollisesta pohjaveden puhdistamisen lopettamisesta sekä sen jälkeisestä jatkotarkkailusta määräyksessä 15 velvoitetun kunnostustavoitteiden toteutumisen tarkkailun ja pohjaveden puhdistumistulosten sekä määräyksessä 16 velvoitetun kunnostustyön loppuraportin perusteella.
9. Pumpattu pohjavesi on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan loppukäsittelypaikkaan. Mikäli pumpattu vesi johdetaan viemäriin, on viemäriin johdettava vesi tarvittaessa puhdistettava paikan päällä standardin SFS-EN 858 mukaisella I-luokan öljynerottimella ja aktiivihiiisuodattimella tai muulla tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava loppukäsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Pohjaveden viemärointiin on saatava suostumus Napapiirin Vedeltä ja noudatettava vesien johtamisessa sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Määräys melun torjunnasta

10. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa klo 07–22 ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A), eikä kello 22–07 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräys vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

11. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräys poikkeuksellisesta tilanteesta

12. Kunnostustyön aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

13. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
14. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) osalta sekä MTBE-TAME:n summapitoisuus ja aromaattisten hiilivetyjen (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet. Kaivantoihin kertyvästä muualle puhdistettavaksi vietävästä tai esikäsitelyn jälkeen viemäriin johdettavasta öljyhiilivetyjä sisältävästä vedestä tulee määrittää öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus vähintään kaksi kertaa kunnostustöiden aikana. Käsitelypaikkaan toimitettavan tai viemäriin johdettavan veden määrä tulee mitata tai laskennallisesti arvioida luotettavalla menetelmällä.

Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.

15. Pumpattavasta pohjavedestä on otettava näytteet vähintään pumppauksen käynnistämisen yhteydessä sekä viikon kuluttua aloituksesta ja tämän jälkeen vähintään kerran kuukaudessa. Näytteet on otettava esikäsitteilyyn tulevasta ja käsitelypaikkaan toimitettavasta tai viemäriin johdettavasta vedestä. Mikäli Napapiirin Vesi edellyttää viemäriin johdettavalle vedelle tiheämpää näyteenottoa, sitä tulee noudattaa. Lapin ELY-keskus voi tarvittaessa valvonnallisista tai muista perustelluista syistä muuttaa pohjavesinäytteiden ottamisaikataulua. Pumpattavan veden määrän mittaus tulee tehdä vesimittarilla tai muulla luotettavalla menetelmällä. Jos vesimäärää arvioidaan laskennallisesti, laskentaperusteet on tarkistettava määräajoin. Kaikista vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), keskitisleiden (>C₁₀–C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁–C₄₀) pitoisuudet sekä MTBE-TAME:n summapitoisuus ja aromaattisten hiilivetyjen (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet.
16. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (KKJ) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti koordinaatistoon (KKJ) sidotulla kartalla,
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä ja loppukäsittelypaikasta ja
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja selvitys maaperän ja/tai pohjaveden jatkotarkkailu- ja -puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskuksen katsoo, että kiinteistöllä olevan pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä työstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle. Ennakolta arvioiden kohteen pilaantuneen alueen

laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Alueen kaavoitusprosessin ollessa kesken ei rakennusten ja muiden alueiden sijoittumista tontille voida luotettavasti arvioida. Pilaantuneesta maaperästä myöhemmin aiheutuvien riskien minimoimiseksi tulee koko alue kunnostaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon.

Määräysten perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot kohteen tutkimuksissa löydetyille hiilivetyjakeille ja oksygenaateille. Määräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, jotta työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen nykyisen voimassaolevan asemakaavan mahdollistaman ja alueen nykyisen käyttötarkoituksen lisäksi pilaantuneen alueen ja sen ympäristön suunnitellun käyttötarkoituksen sekä sijainnin välittömästi asuinkäyttöön varattujen alueiden läheisyydessä. Rovaniemen keskustan osayleiskaavaehdotuksessa 8.5.2012 kunnostettava alue on varattu kaavamerkinnällä AK-C keskustaan soveltuvalla asumiselle ja liiketoiminnalle. (määräys 1)

Kunnostettavat alueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (määräys 2)

Pilaantuneiden massojen ja maaperästä poistettavien muiden jätteiksi luokiteltavien materiaalien käsittelystä, kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen loppukäsittelyyn toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, jottei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapuri-kiinteistöillä estetään muun muassa oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja väli-varastoitavien massojen ja jätteiden peittämisellä. (määräykset 3–5)

Kunnostustöiden aikaiset kontrollinäytteet ovat tarpeen kunnostuksen etenemisen ja riittävyuden arvioimiseksi. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annetun tavoitetaso mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. (määräys 6)

Kunnostettavan alueen pohjavesissä on havaittu pilaantuneisuutta, joka edellyttää puhdistamista. Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla käsittelyllä ja varsinaisen

maaperän kunnostuksen jälkeen jatkettavalla pohjavesien kunnostuksella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Riittävä pohjavesien kunnostustaso on järkevää arvioida kunnostustavoitteiden toteutumisen tarkkailun ja siitä laadittavan raportin pohjalta. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei loppukäsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa. Vaarallisia aineita sisältävien jätevesien johtaminen puhdistamolle ilman asianmukaista esikäsittelyä saattaisi aiheuttaa vaurioita viemäriverkolle tai haittaa puhdistamon toiminnalle ja puhdistamolietteen hyötykäytölle. Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) luokittelee öljynerottimien jätteet vaarallisiksi jätteiksi, joiden käsittely on ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) mukaan luvanvaraista. (määräykset 7–9)

Kunnostettavan alueen ympäristö on asuttu, minkä vuoksi on tarpeen antaa määräys meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjearvot ovat valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset. (määräys 10)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. (määräys 11)

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys toimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi sekä terveyshaittojen välttämiseksi. (määräys 12)

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ja vesien ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja että tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on välttämätöntä. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen. Kunnostustyön dokumentointi ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. (määräykset 13–16)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 54, 78 ja 105 §:t,
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 ja 27 §:t,
Hallintolaki (434/2003) 34 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992),
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011) 2 ja 3 §:t.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 050 €.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 50 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 21 tuntia eli maksu on yhteensä 1 050 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lasku lähetetään myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

JAKELU

Päätös

Ilmoituksen tekijä

Jäljennös maksutta

ARIF I Holding 26 Oy, c/o Amplion Asset Management Oy, Aleksanterinkatu 15 B,
00100 Helsinki
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Tiina Kämäräinen

Ylitarkastaja Marko Kiviniemi

LIITTEET Liite 1. Valitusosoitus (LAPELY YSi 02V)
 Liite 2. Sijaintikartta

mki/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähtetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna **90 euroa**. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

LAP YSi 02V