



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Fermion Oy
Lääketehtaantie 2
90650 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Lääketehtaantiellä kiinteistöllä 564-92-1-1.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 29.9.2010.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Oulussa Sanginsuun kaupunginosassa Lääketehtaantiellä. Pöyry Finland Oy on suorittanut Fermion Oy:n toimeksiannosta alueella tarkentavia maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimuksia syyskuussa 2010.

Kiinteistöllä sijaitsee toimiva Fermionin tehtaan lämpölaitos. Alueelle on suunnitteilla uusi lämpölaitosrakennus.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä talousvesikäytössä. Etäisyys lähimpään vesistöön, Oulujokeen, on noin 280 m.

Tutkimukset ja selvitykset

Lapin Vesitutkimus Oy on tehnyt kohteessa kesäkuussa 2010 maaperätutkimuksen. Näytteitä otettiin viidestä näytestä. Näytestä sijoitettiin alueella sijaitsevien öljysäiliöiden (2

maanpäällistä ja 2 maanalaista säiliötä) läheisyyteen. Maanalaisten öljysäiliöiden alueella havaittiin kohonneita öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuuksia. Maanalaisten kevytöljysäiliöiden ympäristöön sijoittuvissa näytteissä 4d (pitoisuus 9 000 mg/kg), 5c (3 600 mg/kg) ja 5f (9 300 mg/kg) keskitisleiden pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvotason. Raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuus 1 700 mg/kg ylitti näytteessä 4d vna:n alemman ohjearvotason. Näytteissä 5c ja 5f raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuudet 2 800 mg/kg ja 2 400 mg/kg ylittivät ylemmän ohjearvotason.

Pöyry Finland Oy teki tarkentavia tutkimuksia alueella syyskuussa 2010 viidessä tutkimuspisteessä. Pisteet sijoitettiin tarkentamaan aikaisemmissa tutkimuksissa pilaantuneeksi havaitun alueen rajausta. Kahteen tutkimuspisteeseen asennettiin pohjavesiputki vesinäytteenottoa ja pohjaveden pinnan korkeuden havainnointia varten. Pohjavesiputkesta PVP1 otettiin vesinäyte.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (TVOC, C₅-C₁₀) Pitoisuudet ylittivät ylemmän ohjearvon pisteissä KP1/7 m (630 mg/kg) ja KP2/7 m (510 mg/kg). Keskitisleiden (C₁₀-C₂₂) pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon kolmessa pisteessä. Pitoisuudet näissä pisteissä olivat: KP1 (7,0 m) 21 000 mg/kg, KP2 (7,0 m) 12 000 mg/kg ja KP2 (10 m) 1 400 mg/kg. Raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuudet olivat 2 800 mg/kg pisteessä KP1 (7,0 m) ja 820 mg/kg pisteessä KP2 (7,0 m).

Pohjavesinäytteessä PVP1 havaittiin haihtuvia öljyhiilivetyjä (C₅-C₁₀) 62 µg/l. Ksyleenin pitoisuus oli 5,6 µg/l. Keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) pitoisuus oli 590 µg/l ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuus 36 µg/l.

Yhteenveto

Vuonna 2010 tehdyissä tutkimuksissa näytteiden keskitisleiden (C₁₀-C₂₃) pitoisuudet ylittivät Vna:n ylemmän ohjearvon pisteissä KP1 (21 000 mg/kg), KP2 (12 000 mg/kg), 4d (9 000 mg/kg), 5c (3 600 mg/kg) ja 5f (9 300 mg/kg). Pitoisuudet sijoittuvat maanalaisten säiliöiden alueelle 2 - 10 metrin syvyydelle.

Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittivät Vna:n ylemmän ohjearvon 2 - 7 metrin syvyydellä pisteissä KP1 (2 800 mg/kg), 5c (2 800 mg/kg) ja 5f (2 400 mg/kg). Pisteissä 4d (1 700 mg/kg) ja KP2 (820 mg/kg) raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon 3 ja 7 metrin syvyyksillä.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus TVOC (C₅-C₁₀) ylitti Vna:n ylemmän ohjearvon seitsemän metrin syvyydellä pisteissä KP1 (630 mg/kg) ja KP2 (510 mg/kg).

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 29.9.2010 päiväystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelmasta (16VVVVE0767/29.9.2010).

Riskinarvio

Riskinarviointi on laadittu Soilirisk 2.0- ohjelmalla, käyttäen soveltuvaan ohjeistusta öljyhiilivedyillä pilaantuneen kohteen riskinarvioinnista. Riskinarvioinnin pohjaksi on laadittu käsitteellinen malli. Käsitteellisen mallin ja analyysitulosten perusteella on laadittu laskentamalli, jonka avulla on arvioitu terveysriski alueen tulevassa käytössä.

Öljyhiilivetyjen pilaama maa-alue on nykyään asfaltoitu ja alueelle on tarkoitus rakentaa lämpökeskusrakennus. Pilaantuneen alueen itäpuolella on nykyinen lämpökeskusrakennus. Alueelle ei ole suunnitteilla asuinrakennuksia.

Kohteessa havaittujen öljyhiilivetyjen aiheuttamasta maaperän pilaantuneisuudesta ei aiheudu kohonnutta terveysriskiä alueen ollessa työpaikkakäytössä. Riski olisi hyväksyttävällä tasolla vaikka kiinteistölle rakennettaisiin lämpölaitosrakennus osin pilaantuneen maan päälle.

Riskinarviointi on tehty valitsemalla lähtöarvot kaikilta osin hyvin konservatiivisesti, jolloin saadut arviot riskistä ovat yliarvioita.

Riskinarvio kokonaisuudessaan löytyy Pöyry Finland Oy:n maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelmasta (16VVVVE0767/29.9.2010).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 11.10.2010. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 29.9.2010 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (16VVVVE0767/29.9.2010) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	2000 mg/kg
- Keskitisleet	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Ongelmajätteiksi luokiteltavien pilaantuneiden maiden siirrosta on laadittava valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Alueen kaakkoispuolelle pohjavesivirtauksen alapuolelle on asennettava pohjavesiputki pohjaveden jälkiseurantaa varten. Kunnostuksen jälkeen pohjavedestä tulee ottaa näyte neljän (4) kuukauden välein kolme kertaa. Tämän jälkeen tarkkailu väliä voidaan arvioida uudestaan saatujen tulosten perusteella.
4. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä

julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1056 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 22 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos
Pöyry Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 11.11.2010 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Taija Haurinen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15