



KORKOTUKILAINA ASUMISOIKEUSTALON RAKENTAMISEEN

Käyttötarkoitus

Asumisoikeustalon rakentaminen

Kuka voi saada

- 1) kunta ja muu julkisyhteisö
- 2) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen nimeämä yleishyödyllinen asuntoyhteisö¹
- 3) yhtiö, jossa em. yhteisöllä on välitön määräysvalta

Lainan määrä

Enintään 85 % hyväksytyistä rakennus- ja tontti-kustannuksista

Lainaehdot

Laina kilpailutettava
Kiinteälyhenteisten korkotukilainojen laina-aika enintään 41 vuotta ja kokonaispääomameno perustuvien lainojen 45 vuotta
Lainaa lyhennettävä kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä vähintään seuraavasti:

vuodet	lyhennys-% lainan alkuperäisestä pääomasta
1—5	6,00
6—10	7,75
11—15	9,50
16—20	10,75
21—25	12,50
26—30	14,50
31—35	17,50
36—40	21,50

Vaihtoehtoisesti kokonaispääomameno, joka sisältää lainansaajan maksettavaksi jäävän koron ja lyhennyksen, on 1. vuonna rakentamisajan jälkeen 3,7 % korkotukilainaksi hyväksytyyn lainan alkuperäisestä määrästä. Pääomameno nousee vuosittain määrällä, joka vastaa toteutunutta kuluttajahintaindeksin muutosta.

Korkotuki

Lainansaajan perusomavastuu 2,5 %
Perusomavastuun ylimenevä osa maksetaan korkotukena rakentamisajan (12 kk). Seuraavana vuonna korkotuki on 90 % omavastuun ylittävästä korosta. Tuki alenee vuosittain.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta

Korkotuen myöntää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, vain kunnan puoltamalle kohteelle

Korkotuen maksaa

Valtiokonttori lainanmyöntäjälle

Asuntojen käyttö ja luovutus

Pysyvät rajoitukset asumisoikeusasunnoista annetun lain mukaan
Varallisuusrajat alle 55-vuotiaille

Hakumenettely

Hakemus jätetään kunnalle, joka päättää vuosittaisista hakuajoista.

Muuta

Korkotukilainalla valtion täytetäkaus
Korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on hyväksynyt rakennussuunnitelmat ja -kustannukset ennen töiden aloittamista

¹ Ks. tuotekortti YLE Yleishyödylliset asuntoyhteisöt

Lisätiedot:

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 02952 50000
Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
029 525 0800, www.ara.fi

Säädösviittaukset: L vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001), VN vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001), L asumisoikeusasunnoista (650/1990), L asumisoikeusyhdistyksistä (1072/1994)