



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maa-alueen puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Sallan kunta
Postipolku 3
98900 SALLA

yhteyshenkilö: Olli Aatsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Sallan kunnassa osoitteessa Ruuhentie 6, 98900 Salla. Kunnostusalueet sijaitsevat kiinteistöillä RN:ot 732-409-12-7, 732-409-12-31, 732-409-12-35, 732-409-12-67, 732-409-12-93 ja 732-409-878-1. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.6.2015.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistöjen kaavamerkintänä on erillispientalojen korttelialue (AO) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Kunnostettavalla alueella on myös tiealuetta.

Kunnostettavat kiinteistöt rajautuvat idän suunnassa venevalkama-alueelle (LV), etelän suunnassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle rakennuskaavatiealueelle (pp), lännen suunnassa tiealueeseen ja pohjoisessa erillispientalojen (AO) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueisiin (AR).

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa on toiminut autokorjaamo Niemen Kuljetus ja Korjaamo 1960-luvun puolivälistä 1980-luvun alkupuolelle asti. Raskaskonekorjaamotoiminnan yhteydessä maaperään on päässyt öljyä ja polttoaineita huoltohallista ja piha-alueelta. Maaperässä on 5 000 litran polttoöljysäiliö, joka on tyhjentämätön. Maaperässä on myös havaittu metalliromua, kuten tynnyreitä.

Myöhemmin kohteessa on toiminut Sallan Betoni ja Sora Oy:n betoniasema 1980-luvun puolivälistä 1990-luvun alkupuolelle asti. Maaperässä on ollut polttoaineen jakelupiste, jossa on sijainnut 10 000 litran vuokraöljysäiliö. Maaperään on päässyt vuotamaan polttoaineita työkoneiden ja kuorma-autojen tankkausten yhteydessä. Kiinteistöllä ei ole harjoitettu toimintaa 1990-luvun jälkeen.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Kiinteistöillä 26.6.2014 suoritettu pilaantuneisuustutkimus rajasi tutkittavan alueen kolmeen eri osaan; polttoaineen jakelupisteeseen ja alueisiin A ja B. Polttoaineen jakelupiste sijaitsee kiinteistöllä 732-409-12-35, alue A kiinteistöllä 732-409-12-31 ja alue B kiinteistöllä 732-409-12-93.

Alueella A1 koekuopan täyttökerroksen alla noin puolen metrin syvyydellä on koskematon luonnonmaakerros. Koekuoppa B1 kohdalla täyttömaata on noin 1,6 metriä, jonka alla on noin 0,3 metrin vahvuinen luonnonmaan turvekerros ja täyttökerroksen päällä on noin 0,3 metrin vahvuinen humuskerros. Koekuoppien B2-B3 kohdalla täytön vahvuus on noin 1,5-1,7 metriä. Koekuoppa B4:ssä täyttökerros on noin 2,0 metriä syvä. Pinnassa on noin 0,2 metrin vahvuinen humuskerros, jonka alla noin 0,5 metrin vahvuinen täyttösorakerros. Soratäytön alla on hieman yli metrin vahvuinen moreenitäyttökerros, jonka alaosa on hyvin vesipitoinen. Koekuopassa B5 täyttökerros on noin 1,5 metrin vahvuinen. Pinnassa on noin 0,2 metrin vahvuinen humuskerros, jonka alla noin 0,5 metrin vahvuinen täyttösorakerros. Sorakerroksen alla on noin 0,8 metrin paksuudelta moreenitäyttöä. Vanhan polttoaineen jakelupisteen alueella on koskematon luonnon moreenimaakerros noin neljän metrin syvyydessä.

Koekuopassa A5 kerääntyi noin 2,4 metrin syvyydellä kuopan pohjalle öljypitoista vettä; tiedossa ei ole onko vesi orsi- vai pohjavettä.

Lähin vesistö on kohteesta itään noin 50 metrin etäisyydellä oleva Ruuhijoki, joka laskee Käsmänjokeen. Vesien- ja merenhoitolain mukaisen pintavesien tilaluokittelun (päivitetty vuonna 2013) mukaisesti Ruuhijoen ekologinen tila on luokiteltu erinomaiseksi. Ruuhijoki sijaitsee Kemijoen vesienhoitoalueella.

Lähin pohjavesialue on I luokan pohjavesialue Petäjämäa (12732101), jonka pohjaveden muodostumisalueen raja sijaitsee noin 1 400 metrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen. Lähin vedenottamo sijaitsee Petäjämään I luokan pohjavesialueella.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Tutkimus suoritettiin 26.6.2014 (Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy) kaivamalla koekuoppia epäillyille pilaantuma-alueille, joita olivat vanha lämmitysöljysäiliön paikka (alue A) ja korjaamon piha-alue (alue B), jossa tutkittiin täyttökerroksen pilaantuneisuutta. 22.7.2014 tehtiin tutkimus kiinteistöllä sijainneen betoniaseman polttoaineen jakelupisteen kohdalle, jonka sijainti ei ollut tiedossa 26.6. tehdyn tutkimuksen aikana. Tämänkin tutkimus suoritettiin koekuoppakaivuna.

Alue A

Tutkimusalueella A rakennuksen tarkka sijaintipaikka ei ollut selvillä ja koekuoppia tehtiin rakennuksen päädyn alueelle. Koekuopissa A1 ja A2 ei viitteitä pilaantumasta havaittu.

Koekuopassa A3 PID-mittauksella havaittiin öljypilaantumaa, joka alkoi noin metrin syvyydestä. Maasta paljastui kaksi vanhaa muovista putkilinjaa ja pilaantuma väkevöity kaivua syvennettäessä. 1,5 metrin syvyydestä otetussa maanäytteessä PID-mittaus antoi tulokseksi 65 ppm ja tehty PetroFLAG -analyysi 10 g näytteellä oli yli määritysrajan eli pitoisuus näytteessä oli yli 3 500 mg/kg. Kaivua jatkettiin noin 2,2 metrin syvyyteen, jossa PID-mittaus näytti 140 ppm arvoa. Otettu maanäyte analysoitiin laboratoriossa ja näytteessä ylittyi keskitisleiden ylempi ohjearvo, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 9 100 mg/kg.

Koekuoppa A4 osui rakennuksen päädyn toiseen nurkkaan. Kuoppa kaivettiin noin 2,2 metrin syvyyteen, eikä PID-mittauksella havaittu pilaantumaa maaperästä. 0,5-1,5 metrin syvyydestä otetusta maanäytteestä tehtiin PetroFLAG -analyysi, joka antoi pitoisuudeksi 42 mg/kg, joka alittaa maaperän öljypilaantuneisuuden kynnysarvon 300 mg/kg.

Koekuoppa A5:stä paljastui maasta öljysäiliön täyttöyhde, jota seuraamalla löytyi myös maanalainen 5 m³:n teräksinen öljysäiliö (säiliö on täynnä öljyistä vettä, jonka öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus on laboratorioanalyysin mukaan 55 000 µg/l). Täyttöyhde on sijainnut rakennuksen seinustalla ja tällä alueella pintakerroksissa oli öljypilaantumaa. Pintakerroksesta humuskerroksen poiston jälkeen otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 3 600 mg/kg ja näytteessä ylittyi keskitisleiden ylempi ohjearvo, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 3 300 mg/kg. Kuoppaa syvennettiin säiliön päädyssä noin 2,4 metrin syvyyteen, josta otettiin maanäyte, jossa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 3 500 mg/kg ja näytteessä ylittyi keskitisleiden ylempi ohjearvo, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 3 200 mg/kg. Kaivannon pohjalle kerääntyi säiliön alapinnan tasalta hyvin öljypitoista vettä. Kaivannon reunapenkereestä otettiin näyte noin 1,5 metrin etäisyydeltä säiliön päädyssä, 1-2 metrin syvyydeltä. Tässä näytteessä PetroFLAG -analyysi antoi pitoisuudeksi 164 mg/kg, joka alittaa maaperän öljypilaantuneisuuden kynnysarvon 300 mg/kg. Pilaantumaa arvioidaan levinneen maaperässä säiliön pohjan tasalla ja ylemmät maakerrokset säiliön läheisyydessä ovat puhtaita.

Alue B

Koekuoppa B1:n kohdalla täyttökerroksen pinta on voimakkaasti öljypilaantunutta. Pinta-kerroksesta humuskerroksen poiston jälkeen otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 34 000 mg/kg ja näytteessä ylittivät keskitisleiden ja raskaiden jakeiden ylemmät ohjearvot, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 3 700 mg/kg ja THC C₂₁-C₄₀ pitoisuus oli 30 000 mg/kg. Tämä pilaantuma voi olla peräisin ajoneuvojen pesemisestä, koska kertoman mukaan tällä alueella on aiemmin suoritettu ajoneuvojen pesua ulkona. Täyttökerroksen alaosa ja luonnonmaan turvekerros sisältävät runsaasti korjaamotoiminnasta peräisin olevaa metallijätettä ja maaperä on myös voimakkaasti öljypilaantunutta. Turvekerroksen alapuoleisesta moreeniimaasta 1,9-2,1 metrin syvyydeltä otettu maanäyte analysoitiin laboratoriossa ja otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 36 000 mg/kg ja näytteessä ylittivät keskitisleiden ja raskaiden jakeiden ylemmät ohjearvot, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 7 000 mg/kg ja THC C₂₁-C₄₀ pitoisuus oli 29 000 mg/kg.

Koekuoppa B2 tehtiin rakennuksen päätyyn perustusten ulkopuolelle, kohdalle jossa rakennuksessa on sijainnut rasvamonttu. Rasvamontun betonirakenteita ei oltu kertoman mukaan purettu, joten kuoppaa ei voitu tehdä tarkalleen epäilylle pilaantumakohdalle. Koekuopassa B2 ei havaittu merkkejä pilaantumasta ja 1,9-2,1 metrin syvyydestä otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajan 50 mg/kg.

Koekuoppa B3:ssa täyttökerros oli 1,7 metrin vahvuinen, kuoppa kaivettiin noin 2,2 metrin syvyyteen, eikä viitteitä öljypilaantumasta havaittu. Täyttökerroksessa oli hautuneena rakennusjätettä kuten tiiltä ja oksia.

Koekuoppa B4:ssä täyttökerros on noin 2 metrin syvyinen. Pinnassa oli noin 0,2 metrin vahvuinen humuskerros, jonka alla noin 0,5 metrin vahvuinen täyttösorakerros, joka sisälsi betonia ja tiiltä. Soratäytön alla oli hieman yli metrin vahvuinen moreenitäyttökerros, jonka alaosa oli hyvin vesipitoinen ja öljypilaantunut. Tästä kerroksesta otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 2 900 mg/kg ja näytteessä ylittivät keskitisleiden ylempi ohjearvo, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 1 700 mg/kg. THC C₂₁-C₄₀ pitoisuus oli 1 100 mg/kg, joka ylittää raskaiden jakeiden alemman ohjearvon.

Koekuopan B5 moreenitäyttökerros sisältää korjaamotoiminnasta peräisin olevaa metalliromua sekä muuta jätettä, kuten kuorma-auton renkaita. Tämä kerros on myös öljypilaantunutta, otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 4 000 mg/kg ja näytteessä ylittivät keskitisleiden ja raskaiden jakeiden ylemmät ohjearvot, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 1 700 mg/kg ja THC C₂₁-C₄₀ pitoisuus oli 2 300 mg/kg.

Koekuopan B6 kohdalla täyttökerroksen vahvuus oli noin 0,8 metriä ja tällä kohdalla kaivettiin hieman yli metrin syvyyteen. Pilaantumisesta ei havaittu viitteitä.

Vanha polttoaineen jakelupiste

Arvioidulle sijaintipaikalle tehtiin kuoppa, josta paljastui jakelupisteen vanhoja sähkökaapeleita. Kaapeleita seuraamalla tultiin alueelle, jossa maaperää oli kaivettu aiemmin ja maa-ainesten joukossa oli todennäköisesti säiliön ympäristäytössä ollutta karkeaa

hiekkaa. Säiliö todettiin poistetuksi maasta. Tällä alueella kulkee nykyään runkovesilinja ja tehty kuoppa sivuaa runkovesilinjan kaivantoa.

Kaivu ulotettiin noin neljän metrin syvyyteen, josta alkoi koskematon luonnon moreeni- maakerros. PID-mittauksella havaittiin koekuopasta ja sen pohjalta vain hyvin vähäistä haihtuvien yhdisteiden pitoisuutta. Koekuopasta otettiin kolme maanäytettä, reuna-penkereestä (näyte 1), kaivannon pohjalta (näyte 2) ja runkovesilinjan ympärystäytöstä (näyte 3). Otetut näytteet analysoitiin laboratoriossa. Näytteessä 3 öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat alle laboratorion määräysrajojen. Näytteessä 1 öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 160 mg/kg, koostuen pääasiassa keskitisleistä, jolloin tulos alittaa maaperän kynnysarvon öljyhiilivedyille ja maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi. Kaivannon pohjalta, noin neljän metrin syvyydestä, otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 5 000 mg/kg ja näytteessä ylittyi keskitisleiden ylempi ohjearvo, THC C₁₀-C₂₁ pitoisuus oli 4 400 mg/kg.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot, on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnysarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnysarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempien ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Tutkimusalueella A, jossa sijaitsee maanalainen säiliö, pilaantuma on otetuissa näytteissä pitoisuudeltaan 3 500-9 500 mg/kg, koostuen pääosin keskitisleistä. Pilaantunut alue on arvioita 80 m², mutta pilaantumaa laajuutta eikä syvyyttä tehdyssä tutkimuksessa saatu rajattua.

Maassa oleva öljysäiliö tulee tyhjentää ja toimittaa öljypilaantunut vesi luvan omaavaan vastaanottoonpaikkaan. Säiliö tulee puhdistaa kaasuvapaaksi, tarkastaa ja toimittaa romuttavaksi.

Tutkimusalueella B, täyttökerroksessa ja sen alapuolisissa maakerroksissa on öljypilaantumaa, jonka pitoisuus otetuissa näytteissä on 2 900-36 000 mg/kg koostuen sekä raskaista jakeista että keskitisleistä. Tällä alueella maassa on myös runsaasti korjaamotoinnista peräisin olevaa jätettä haudattuna maaperään. Pilaantunut alue on arvioita 390 m², mutta pilaantumaa laajuutta eikä syvyyttä tehdyssä tutkimuksessa ole saatu rajattua.

Vanhalla polttoaineen jakelupisteellä noin neljän metrin syvyydestä otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 5 000 mg/kg koostuen pääasiassa keskitisleistä.

Pilaantunut alue on arviolta 10 m², mutta pilaantumisen laajuutta eikä syvyyttä tehdyssä tutkimuksessa ole saatu rajattua.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostusmenetelmä

Pilaantuneet maa-alueet kunnostetaan massanvaihtoina. Maa-aines kaivetaan kaivinkoneella, lastataan kuorma-autoihin ja siirretään puhdistettavaksi Kursun sahan alueelle Sallan Kursuun, missä on Savaterra Oy:n siirrettävä terminen puhdistuslaitos.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettujen alueiden puhdistamisen. Kiinteistöjen RN:ot 732-409-12-93 ja 732-409-878-1 omistajilta on saatava suostumus ennen töiden aloittamista. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöiltä RN:ot 732-409-12-7, 732-409-12-31, 732-409-12-35, 732-409-12-67, 732-409-12-93 ja 732-409-878-1 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta. Alempi ohjearvo bensiinijakeille on C₅-C₁₀ on 100 mg/kg, keskitisileille C₁₀-C₂₁ 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille C₂₁-C₄₀ 600 mg/kg. Lisäksi alueen maaperään haudatut jätteet tulee poistaa. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.7.2016 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistöimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja

- tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetytitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjearvot ovat valtioneuvoston melutason ohjearvojen (993/1992) mukaiset (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävyydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html (määräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 375 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 25 tuntia eli maksu on yhteensä 1 375 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus
Pohjois-Suomen Betoni- ja maalaboratorio Oy

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Eira Luokkanen

Ympäristöinsinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asia koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 €**. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Kutsunumero 0295 037 000

PL 8060

www.ely-keskus.fi/lappi

96101 Rovaniemi