



Karkkilan kaupunki
PL 50
03601 KARKKILA

kirjaamo(a)karkkila.fi

Viite: lausuntopyyntö 11.6.2019

Lausunto Karkkilan Nahkionrannan asemakaavaehdotuksesta

Karkkilan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Nahkionrannan asemakaavaehdotuksesta (kaavanumero 218) 7.8.2019 mennessä.

ELY-keskus antoi lausunnon asemakaavan valmisteluaineistosta 4.7.2018. Uudisrakentamista suunnitellaan yleiskaavan MT-alueelle, ja rakentamisen myötä menetetään avointa peltoaluetta. Alueen muutosta maatalouskäytöstä asumiseen on perusteltu kaavaselostuksessa mm. siten, että alue ei sovellu kasvavan taajaman vuoksi peltoviljelyyn ja tuleva käyttötarkoitus noudattaa kaupungin tavoitetta saada myyntiin uusia pientalotontteja. Kaava-aineistossa ei ole kuitenkaan avattu peltoalueen historiallista viitekehystä, eikä siihen ole otettu kantaa vastineessa, joten sen arvoon ja merkitykseen ei voi ottaa kantaa eikä näin ollen kaavan vaikutuksia peltoalueeseen voi arvioida. ELY-keskus kehottaa täydentämään kaava-aineistoa tältä osin.

Joen ranta-alueet säilyvät avoimina ja osa avoimesta maisematilasta VL- ja SL-1 -alueina, mitä on kulttuuriympäristön näkökulmasta pidettävä hyvänä.

Pumminmäen eteläpuolella länsi-itä-suunnassa kulkeva Nahkiontie toimii pääkatuna ja keskiosastaan kevyen liikenteen väylänä läntisen puiston läpi ja yhdistää Vihdintien ja Pusulantien välisen kävely- ja polkupyöräliikenteen kulkuyhteyden. Nahkiontien jatkeelle Vihdintien risteykseen tulee toteuttaa toimiva ja turvallinen ylitys jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle.

Hulevesien käsittelystä on asemakaavaehdotukseen lisätty asianmukaiset kaavamääräykset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Henrik Wager, Hannu Palmén, Olli Jaakonaho

Tämä asiakirja UUELY/5974/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5974/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 06.08.2019 10:56

Esittelijä Suni Reetta 06.08.2019 10:55