



tekninen.palvelu(a)jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunki  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

Viite: lausuntopyyntö 3.4.2019

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Järvenpää, korttelit 145, 146 ja 166 ym. alueet, Harjuvaarankuja, kaavatunnus 010099**

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Harjuvaarankujan asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavatunnus 010099).

Rakennussuojelun osalta Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta ja ELY-keskus viittaa valmisteluaineistosta antamaansa lausuntoon.

Natura-arvioinnista annetaan erikseen LSL 65 §:n mukainen lausunto viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluttua siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut Uudenmaan ELY-keskukseen.

Asemakaavaa varten laaditusta meluselvityksestä käy ilmi, että ARK-14 korttelialueen Vanhankyläntien puoleiselle julkisivulle kohdistuu yli 65dB:n melutaso. Tämän vuoksi on välttämätöntä, että kaavamääräykseen lisätään vaatimus läpitalon asunnoista. Lisäksi tulisi antaa määräys siitä, että parvekkeita ei saa sijoittaa Vanhankyläntien puolelle. Umpikorttelimaisella massoitteilla olisi saatu akustisen laadun kannalta parempi piha-alue kortteliin.

Meluselvityksen mukaan kortteliin AP-23 on tarpeen esittää 33 dB:n ääneneristävyydsmääräys, mutta kaavakartalla vaatimus on 32 dB. Kaava-asiakirjoja tulee tarkentaa tältä osin.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Elina Kerko, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3128/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3128/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 03.05.2019 13:57

Ratkaisija Suni Reetta 03.05.2019 13:57