



Espoon kaupunki

Lausuntopyyntö 5.6.2019

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaava, asemakaavan muutos, Vuoritonttu, Espoo, Niittykumpu, alue 211835

Kaavaselostuksen mukaan tavoitteena on osoittaa asemakaava-alue pääosin asuinkerrostaloalueeksi, joka täydentää ja tiivistää Niittykummun metron ympäristön kaupunkikokonaisuutta.

Asemakaavan laadintaa ohjaa Espoon eteläosien yleiskaava, jossa asemakaava-alue on varattu työpaikka-alueeksi. Kaavaselostuksessa on esitetty riittävät perustelut yleiskaavasta poikkeamiseen.

Hulevesien käsittelyä koskevassa kaavamääräyksessä (8 §) määrätään nyt, että "liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä".

ELY-keskus katsoo, että määräystä on tarpeen tarkistaa ja täydentää siten, että määräys sisältää yksiselitteisesti myös pysäköintiin varatut alueet. Määräyksen voi myös laajentaa koskemaan kaikkia kaava-alueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä, kuten esimerkiksi samaan aikaan lausuttavana olevassa Kokinniityn asemakaavaehdotuksessa on tehty (Kokinniity, asemakaavan muutos, alue 330408).

Hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota Gräsanojan kaupunkipuron läheisyyden vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Tiedoksi

UUDELY / Erika Heikkinen, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/6664/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6664/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 09.07.2019 10:20

Esittelijä Kuusisto Elina 09.07.2019 10:34