



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Loimaan Vesi / Jouko Grön, PL 113, 32201 Loimaa

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Loimaa
Katuosoite tai muu osoitetieto	Mäkitalonkatu 18
Kiinteistötunnus	413-410-6-7
Kiinteistön haltija	Loimaan kaupunki, PL 9, 32201 LOIMAA

Puhdistaminen koskee em. kiinteistölle olevan jäteveden puhdistamiseen käytetyn lie-tealtaan aluetta. Puhdistettavasta alueesta käytetään jäljempänä nimitystä toimenpi-dealue.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alu-eella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituk-sen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan jär-jestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 29.3.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimival-taiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun toimenpidealueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa maaperän kunnostussuunnitelmassa (Ramboll Finland Oy, 9.3.2012. Loimaan Vesi. Kunnostussuunnitelma) mainitut toimenpidealu-een käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitetty-nä seuraavat:

Toimenpidealueen käyttö, naapurusto ja kaavoitus

Toimenpidealueelle on tarkoitus rakentaa uusi jätevedenpuhdistamo. Rakennusalueella sijaitsee vanha maahan kaivettu lieteallas. Lietealtaan ja sen ympäristön maaperä tullaan puhdistamaan ennen rakennustöitä.

Jätevedenpuhdistamo sijaitsee Loimijoen vieressä. Puhdistamo sijaitse osayleiskaavan mukaan yhdyskuntateknisen huollon alueella (ET – kaavamerkintä) Kaavaa ei ilmoituksen mukaan ole vahvistettu.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen mukaan maaperä alueella on pilaantunut jäteveden puhdistusprosessin yhteydessä.

Maaperä

Toimenpidealueen maaperä on savea. Maapinnassa on täyttömaita (hiekkaa ja sora).

Pohja- ja pintavedet

Toimenpidealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Loimijoki sijaitsee n. 30 m etäisyydellä toimenpidealueesta.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Toimenpidealueella on tehty maaperätutkimuksia 27.7.2011 ja 15.12.2011. Alueelle on tehty yhteensä 16 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden kromin kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä 47 – 11000 mg/kg. Kromin kokonaispitoisuus ylitti lietekerroksesta otetuissa näytteissä ongelmajätteen raja-arvon. Sinkin kokonaispitoisuus vaihteli välillä 60 – 310 mg/kg. Muiden analysoitujen metallien pitoisuudet olivat alle valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainittujen alempien ohjearvojen.

Ilmoituksen liitteenä olevan kunnostussuunnitelman mukaan lietealtaassa on noin 15000 t pilaantuneeksi luokiteltavaa maata. Puhdistettavan alueen pinta-ala on n. 2 600 m².

Pohja- tai pintavesien laatu

Toimenpidealueelta ei ole otettu pohjavesi- tai pintavesinäytteitä.

Kunnostustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelman mukaan alueella on havaittu puhdistustarve, sillä alueella havaittiin pilaantuneita maita ja kohteessa tehdään maanrakennustöitä.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtotyönä niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet toimenpidealueen maaperässä puhdistustyön päätyttyä ylitä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempiä ohjearvoja.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantunut maa-aines poistetaan lietealtaasta ja kasataan tarvittaessa noin 1000 t suuruisiin kasoihin. Puhdas täyttömaa, ongelmajätepitoinen lietekerros ja muut pilaantuneet maat erotetaan toisistaan.

Maat ohjataan käsittelyyn niiden metallipitoisuuksien perusteella. Pitoisuuksien seurantaan käytetään kenttämittauslaitetta.

Pilaantunut maa toimitetaan ympäristöluvan omaavaan käsittely- tai sijoituspaikkaan. Jätteiden kaatopaikkakelpoisuustestejä tehdään tarvittaessa lisää ennen kunnostustöiden aloittamista.

Maat, joissa haitallisten aineiden kynnsarvot eivät ylity, voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi, ja niistä laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat.

Esivalmistelut

Kunnostustöiden aloittamisesta ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle kirjallisesti etukäteen. Aloituseroituksessa ilmoitetaan kunnostustyön valvonnasta ja urakoinnista vastaavien henkilöiden yhteystiedot. Naapureille tiedotetaan kunnostustyöstä ennen töiden aloittamista.

Kunnostustyön valvonta

Kunnostustyötä ohjaa ja valvoo paikanpäällä ympäristötekniinen asiantuntija, jonka tehtävänä on mm. ottaa kunnostustyön aikana näytteitä, tehdä kenttäanalyyskejä ja ohjata maat asianmukaisesti sijoituspaikkoihin. Lisäksi hän vastaa kirjanpidosta ja yhteydenpidosta viranomaisille.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kunnostustavoite varmistetaan kaivalueilta otettavien lopetusnäytteiden avulla, joita otetaan tarpeen mukaan kaivannon pohjasta ja kunnostetun alueen reunoilta. Lopetusnäytteistä tutkitaan laboratoriossa metallit.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Viranomaisiin otetaan yhteyttä, mikäli pilaantuneisuuden laajuus on odotettua suurempi, tai maaperä on pilaantunut muilla haitta-aineilla, kuin kunnostussuunnitelmas-
sa on ilmoitettu.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Työsuojelusta kunnostusalueella vastaa pääurakoitsija ja pilaantuneiden maiden kunnostustyön toteuttaja.

Pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön estetään kaivun, kuormauksen ja kuljetuksen aikana.

Jälkiseuranta

Kunnostussuunnitelman mukaan jälkiseurantaa tai tarkkailua ei alueella tarvitse järjestää, mikäli kunnostus voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Kirjanpito

Ympäristötekniikan asiantuntija kirjaa kunnostustyön aikana mm. tiedot poistettujen maiden määrästä ja sijoituspaikoista. Yhteenveto kirjauksista liitetään loppuraporttiin.

Loppuraportti

Kunnostustöistä tehdään raportti, jossa esitetään tiedot mm. alueelta poistettujen maiden määrästä, kunnostetusta alueesta ja näytteenottopisteistä. Lisäksi raporttiin liitetään mahdollinen riskinarviointi. Loppuraportti toimitetaan Loimaan Vedelle ja Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus ilmoituksen mukaan aloittaa heinä-elokuussa 2012. Työn on arvioitu kestävän 30 työpäivää.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 3.4.2012 ilmoittanut Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri toteaa 16.5.2012 saapuneessa viestissä, että puhdistustyön aloittamisesta ja päättämisestä on ilmoitettava Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Loppuraportti on toimitettava vastaavasti.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Loimaan Veden 29.3.2012 vireille tulleen ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksen liitekarttaan pilaantuneeksi arvioidulta alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava toimenpidealueella kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet kokonaispitoisuudet eivät ylitä seuraavia arvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Kromi	300
Sinkki	400

Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan ennen kunnostustöitä tai sen aikana muita haitallisia aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa mainitut ylemmät ohjearvot, on puhdistustyötä jatkettava uusien aineiden osalta, kunnes niiden pitoisuudet eivät alueelle jäävässä maaperässä ylitä asetuksen ylempiä ohjearvoja.

Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittystarkkuus.

Toimenpidealueen puhtausarvoja arvioitaessa on otettava huomioon alueen metallien ja arseenin luontaiset taustapitoisuudet valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Puhdistetun alueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisesta jäännöspitoisuusnäytteestä on määritettävä ainakin puhtausarvoiksi asetetut aineet kenttämittausten menetelmien avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratorioissa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Puhtausarvoiksi asetettujen aineiden lisäksi on ainakin kahdesta jäännöspitoisuusnäytteestä määritettävä liuotainaineräiset aineet (klooratut alifaattiset hiilivedyt).

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Toimenpidealueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä

Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on selvitettävä poistettavien maiden liuotainaineperäiset aineet (klooratut alifaattiset hiilivedyt) ennen kuin maita ryhdytään toimittamaan muualle käsittelyyn. Analyysit on tehtävä vähintään kahdesta poistettava maasta kootusta näytteestä. Mikäli näytteissä todetaan kyseisiä liuottimia, on liuottimien pitoisuudet otettava huomioon maiden luokittelussa ja käsittelyssä tämän päätöksen mukaisesti (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jonka kaatopaikkakelpoisuus on arvioitu valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitettuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, luvan diaarinumero, antopäivämäärä ja päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).
- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla

on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

- 10) Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvien muiden kuin maa-ainesjätteiden käsittelyssä on noudatettava Loimaan kaupungin jätehuoltomääräyksiä tai ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa toimenpidealueen maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla toimenpidealueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut ylemmät ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot.

Määräyksessä puhtausarvot on asetettu sellaisille haitallisille aineille, joiden pitoisuudet ovat alueella tehtyjen tutkimusten mukaan ylittäneet ylemmät ohjearvot. Aineet on nimetty kunnostustyön viranomaisvalvontaa varten.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Toimenpidealueen puhtausarvot on asetettu määräyksessä mainituille metalleille ja arseenille. Näiden aineiden luontaiset pitoisuudet esimerkiksi savipitoisessa maaperässä saattavat vaihdella aluekohtaisesti. Alueilla, joilla kyseisten aineiden taustapitoisuus on määräyksessä asetettua tai asetuksessa mainittua kynnysarvoa korkeampi, on puhtausarvoina noudatettava luontaista taustapitoisuutta (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittaussuunnitelmia, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä.

Luotinameperäiset hiilivedyt on selvitettävä laboratoriossa vähintään kahdesta jäännöspitoisuusnäytteestä, jotta voidaan varmistua onko alueelle jäävässä maaperässä ilmoituksessa mainittujen metallien lisäksi muita haitta-aineita, jotka saattavat olla peräisin alueella käsitellyistä jätevesistä (määräys 2).

Mikäli toimenpidealueen maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Menettely on tarpeen, jotta maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve voidaan arvioida kokonaan uudelleen puhdistustyön jälkeisessä tilanteessa. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava kokonaan uudelleen vireille ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta pilaantuneisuuden poistamiseksi tarvittavista toimenpiteistä voidaan päättää tai muutoin sopia (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Luotinameperäisten aineiden mahdollinen esiintyminen poistettavissa maissa on selvitettävä jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Ilmoituksen mukaan toimenpidealueella on rakennusjätettä. Jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on jätteiden käsittelyssä noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä tai ohjeita (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua toimenpidealuetta ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Loimaan Vesi, PL 113, 32201 Loimaa. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Loimaan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Loimijointie 74, 32440 ALASTARO
Loimaan kaupunki / PL 9, 32201 LOIMAA
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Loimaan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Tutkimuskartta