



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Naantalin kaupunki, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Naantali
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Taimontie 26
Kiinteistötunnus:	529-12-18-4
Kiinteistön omistaja:	Pasi Runola, Purokatu 2, 21200 Raisio

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 8.10.2010

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ympäristökeskus, ei ole tehnyt muita ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan alueella on toiminut autokorjaamo 1960-luvulta vuoteen 2009 saakka.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Alueella on toiminut autokorjaamo 1960-luvulta vuoteen 2009 saakka. Kohteessa sijainnut korjaamotoiminnassa käytetty rakennus on purettu syksyllä 2010. Samassa yhteydessä kiinteistön maanalainen lämmitysöljysäiliö on nostettu maaperästä.

Asemakaavan mukaan asuinrakennusten korttelialueella (A-5) sijaitsevalle kiinteistölle tullaan ilmoituksen mukaan rakentamaan asuinrakennus. Kaavamääräyksen mukaan pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kiinteistö rajoittuu Taimontiehen, asuinkäytössä oleviin alueisiin ja lähivirkistysalueeseen (Torpparinpuisto).

Maaperä

Kiinteistön pintamaat ovat pääasiassa hiekkaa, soraa ja murskettä. Pintamaiden paksuus vaihtelee välillä 0,2-1,0 m. Täyttömaidan alapuolella on luonnontilainen savi-maa.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Lietsala nro 0252901) sijaitsee koillisessa n. 1,5 km etäisyydellä puhdistettavasta alueesta. Ilmoituksen mukaan syyskuussa 2010 tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä ei puhdistettavalla kiinteistöllä havaittu varsinaista orsivettä. Luikkionlahti -niminen merialue sijaitsee n. 430 m etäisyydellä kiinteistöstä.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUS-TARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä tehtiin syyskuussa 2010 maaperän pilaantuneisuutta koskeva maaperätutkimus.

Tutkimusten mukaan alueelle tehdyistä koekuopista otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuudet vaihtelivat kaasukromatografisesti määritettynä välillä <10 – 6700 mg/kg (4 näytettä).

Näytteissä todettiin sinkin ja lyijyn kokonaispitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksessa 241/2007 mainitut alemmat ohjearvot. Suurin sinkkipitoisuus oli 410 mg/kg. Lyijyn kokonaispitoisuus oli suurimmillaan 870 mg/kg.

Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteistä analysoitiin paikan päällä metallien kokonaispitoisuuksia kenttämittausmenetelmän (XRF- kenttäanalyysointori) avulla.

Rakennuksen lämmityksen käytetyn maanalaisen säiliön nostotyön yhteydessä (30.9.2010) todettiin kenttämittausten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella, että säiliön alapuolinen maaperä ja täyttöhiekat olivat puhtaita.

Pilaantuneen maan määrä

Maaperätutkimusten perusteella alueella on öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata n. 15 m³ ktr ja metalleilla pilaantunutta maata n. 20 m³ ktr. Maat on luokiteltu pilaantuneeksi, jos haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Kunnostettavan alueen pinta-ala on n. 150 m².

Puhdistustarpeen arviointi

Maaperän puhdistusterve on arvioitu vertaamalla tutkimuksissa todettuja haitta-ainepitoisuuksia valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitettyjen ohjearvoihin. Ilmoituksen mukaan maaperä saadaan puhdistettua poistamalla alueelta metalli- ja puolimetallipitoiset maat sekä öljyhiilivetyt pitoiset maat, mikäli niiden kynnysarvopitoisuudet ylittyvät.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Ramboll Finland Oy. 8.10.2010) mukaan maaperä kunnostetaan massanvaihdolla. Kiinteistöltä poistetaan maat, joissa metallien ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt kynnysarvopitoisuudet. Arseenipitoiset maat poistetaan, mikäli arseenin pitoisuus ylittää valtakunnallisen taustapitoisuusrekisterissä mainitut taustapitoisuusarvot.

Lisätutkimukset

Alueella sijainneen entisen korjaamorakennuksen alapuolisen maaperän laatu selvitetään sen jälkeen kun pohjalaatta on poistettu. Alueelle tehdyistä koekuopista otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen, metallien ja puolimetallien pitoisuudet selvitetään.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Maaperä puhdistetaan massanvaihdolla. Pilaantuneet maat lastataan pääasiassa suoraan kuorma-autoihin ja toimitetaan muualla käsiteltäväksi. Maita välivarastoidaan työmaa-alueella vain, jos toimenpide on tarpeen maiden haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Poistettavat maat luokitellaan niiden haitta-ainepitoisuuksien perusteella. Luokitellut maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä maa-ainesjätettä. Maiden kaatopaikkakelpoisuus selvitetään vastaanottoaikojen vaatimusten mukaisesti, joko ennen kunnostustyön aloitusta tai kunnostustyön aikana. Haitta-ainepitoisia maita ei käytetä hyödyksi kohteessa.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan kuormakirjat.

Kaivumaiden laadun seuranta

Massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin niiden pilaantuneisuuden tason perusteella. Pilaantuneisuusluokittelu tehdään pääasiassa suoritettujen maaperätutkimusten avulla. Kaivutyön ohjauksessa käytetään tarvittaessa kenttämittauslaitteita.

Kunnostustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

Kunnostustyötä ohjaa henkilö, jolla on hyvä kokemus kunnostustyön valvonnasta sekä ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus.

Pilaantuneiden maiden poistotyön päätyttyä kaivantojen pohjien ja seinämien haitta-ainepitoisuudet tutkitaan jäännöspitoisuusnäytteenotolla. Jäännöspitoisuusnäytteiden

alustavassa tutkimuksissa käytetään tarvittaessa kenttämittauslaitteita. Kaivantojen pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä niin, että jokainen näyte edustaa 100 m²:n suuruista kaivualuetta. Lisäksi kaivantojen seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä niin, että näyte edustaa enintään 20 m mittaista kaivannon seinämää.

Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään laboratorioissa arseenin, kadmiumin, kuparin, lyijyn, sinkin ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvästä vedestä otetaan tarvittaessa näytteet. Näytteiden haitta-ainepitoisuudet analysoidaan laboratorioissa. Kaivannosta poistettava orsivesi johdetaan sade- tai jätevesiviemäriin. Ympäristöviranomaisten ja viemärlaitoksen edustajan kanssa neuvotellaan ennen kuin vesiä johdetaan sadevesiviemäriin.

Muu jätteiden käsittely

Puhdistustyön yhteydessä esille tulevien jätteiden käsittelyssä noudatetaan Naantalın kaupungin ympäristöviranomaisen ohjeita.

Raportointi

Kunnostustyön valvoja pitää päivittäin kirjaa mm. työnaikaisesta näytteidenotoista, poistettavien maiden määrästä ja käsittelypaikoista.

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään mm seuraavat tiedot: alueen tunnistetiedot, poistetuista maista sijoituspaikoittain, kaivantojen ja jäännöspitoisuusnäytepisteiden sijainnista, sekä jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset. Loppuraportti toimitetaan viranomaisille kolmen kuukauden kuluessa täiden päättymisestä

Ilmoitukset

Mahdollisesta tiedottamisesta vastaa Naantalın kaupunki.

Aikataulu

Maaperän puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa loma-marraskuussa 2010. Töiden arvioidaan kestävän 3-5 työpäivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevien alueiden, joista jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealueet, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot, niiden toteaminen ja puhdistustyön toteuttaminen

- 1) Toimenpidealueen maaperän katsotaan tulleen puhdistetuksi, kun alueelta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat seuraavat puhtausarvot (YSL 78 §):

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Arseeni	15	Mineraaliöljyt C ₅ -C ₁₀	50
Kadmium	1	Mineraaliöljyt >C ₁₀ -C ₂₁	50
Kupari	100	Mineraaliöljyt >C ₂₁ -C ₄₀	50
Lyijy	60		
Sinkki	200		

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueille jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuudet on todettava ilmoituksessa esitetyllä menettelyllä kootuista näytteistä. Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta kaivannosta kuitenkin otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä.

Kaikkien jäännöspitoisuutta edustavien näytteiden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä ilmoituksessa mainittujen kenttämittausten menetelmien avulla. Jäännöspitoisuudet on kenttämittausten lisäksi todettava sellaisella laboratorioanalyysimenetelmällä ja mittaus-tarkkuudella, että tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuihin haitta-ainekohtaisiin puhtausarvoihin. Laboratorioon on toimitettava vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä todetun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte.

Rinnakkaisnäytteiden analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin. Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertail-la keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitet-tävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on pe-rustuttava ainakin maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongel-majätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot, on luokiteltava pilaantuneeksi. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle toimitettavan maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioita-va valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuk-sen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon ky-seistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Muussa tapauksessa kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä vain jos niiden mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoi-suus ei ylitä arvoa 2500 mg/kg. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää em. arvon, on tällainen jäte toimitet-tava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, mutta ylittävät kynnysarvon, on luokiteltava pilaantumattomaksi, mutta joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten

aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on ilmoitettava puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 11 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltujen laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ympäristökeskukselle. Kaikki pilaantuneet maakuormat on peitettävä (JL 6 §).
- 8) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Ympäristökeskus voi puhdistustöiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - kiinteistöllä sijainneen lämmitysöljysäiliön alueelle jääneen maaperän haitta-ainetiedot,

- toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet
- kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja tiedoksi Naantalien kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee toimittaa ympäristökeskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää maanvaihtomenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä ilmoituksessa mainitun puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on ratkaistu ilmoituksessa esitetyn kiinteistön maaperässä todettujen haitta-aineiden pitoisuusarvojen perusteella. Puhtausarvot noudattavat ilmoituksessa mainitun valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvopitoisuuksia. Arseenin kokonaispitoisuudelle asetettu puhtausarvo noudattaa valtakunnallisessa taustapitoisuusrekisterissä (Geologian tutkimuskeskus) mainittua suurinta suositeltua taustapitoisuusarvoa. Mineraaliöljyjakeille puhtausarvoiksi asetettu pitoisuus noudattaa yleisesti käytössä olevien mineraaliöljyjakeiden laboratorioanalyysimenetelmän määrittämissä arvoissa. Aluetta, jonka maaperän haitallisten aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja, on asetuksen mukaan pidettävä pilaantumattomana. Puhdistustyön ohjauksen ja valvonnan kannalta on tarpeellista, että ainekohtaiset puhtausarvopitoisuudet mainitaan määräyksessä. Aineiden määrittämissä tarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuuden toteamiseen käytettyjen kenttämittausten menetelmien tulokset on varmistettava laboratorioanalyysien avulla, koska kenttämittausten menetelmien avulla ei ole mahdollista tunnistaa esimerkiksi puhtausarvoiksi asetettuja öljyhiilivetyjakeita. Puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet, ja jonka mittaustarkkuus on sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on jätelain 3 §:ssä tarkoitettua jätettä. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjäte on käsiteltävä ja sijoitettava asianmukaisesti, koska muussa tapauksessa siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuuden arviointia koskeva määräys perustuu valtioneuvoston kaatopaikkoja koskeviin päätöksiin (861/1997 ja 202/2006) ja Euroopan Unionin neuvoston päätökseen (2003/33/EY) jätteen hyväksymisestä kaatopaikoille. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan kaatopaikalle sijoitetun jätteen ominaisuudet on tunnettava mahdollisimman hyvin. Jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot (määräys 8).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai -määräyksiä (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta puhdistustyön lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Kiinteistöltä aiemmin poistetun lämmitysöljysäiliön maaperän jäännöspitoisuustiedot on esitettävä, jotta maaperän puhtaus voidaan arvioida. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset on esitettävä loppuraportissa viranomaisvalvontaa varten. Ilmoituksen mukaan puhdistustyö toteutetaan mahdollisesti vaiheittain usean vuoden aikana. Puhdistushanketta koskevan tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta 78 §
Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta 19 ja 22 §
Jätehuoltolaki (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
Jätelaki (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
Jäteasetus (JA) 3a §
Ympäristönsuojelulaki (YSL) 4, 7, 8, 14, 75, 104 ja 108 §
Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 24 - 27 §
Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1097/2009) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.11.2013 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1032 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1387/2006) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 43 euroa kullakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Naantalin kaupunki / Jukka Kylmäoja, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali. **Suoritemak-
sua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Naantalin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Naantalin kaupunki / kaupunginhallitus, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Pasi Runola, Purokatu 2, 21200 Raisio
Ramboll Finland / Suvi Pekkarinen, Linnankatu 3 a B, 20100 Turku
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasi-
asta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea,
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden-
tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-
alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaiku-
tukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET

Valitusosoitus (VHO JP ILM)

Kartta: Kohteen sijainti

Kartta: Tutkimuspisteiden sijainti, Kunnostettavat alueet