



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 22.2.2016. Ilmoituksessa esitetty kunnostussuunnitelman on laatinut Geobotnia Oy. (Hartela-Forum Oy, Pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelma, Piuhatie 7 Oulu, Työ n:o 11716, 11.2.2016). Ilmoitusta on täydennetty sähköpostitse 23.2.2016 kiinteistön tulevan käytön osalta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN VUOKRALAINEN

Hartela-Forum Oy
Kasarmintie 23
90130 Oulu

Yhteyshenkilö

Pekka Riekki
p. 010 561 2620
pekka.riekki@hartela.fi

Kiinteistön omistaja

Oulun kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulussa, Ruskonselän kaupunginosassa, käyntiosoitteessa Piuhatie 7. Kohdekiinteistö 564-84-2-1 nykyinen vuokralainen on Hartela-Forum Oy. Tontin pohjoisosassa on halli/toimistorakennus (45 m*15 m), eteläosassa varastohalli (40 m * 10 m) sekä avoin varastokatos (45 m * 15 m). Tontille on varastoitu runsaasti myös rakennustoimintaan tarvittavaa tarvikkeistöä, muun muassa betoni-muotteja ja kontteja.

Kiinteistön kaavamerkintä on TTV (teollisuus ja varastoalue). Kaavaan ei ole tulossa muutoksia. Kunnostuksesta vastaava taho (Hartela-Forum Oy) on vuokraamassa kiinteistöä eteenpäin. Kiinteistö vuokrataan mahdollisesti koneyrittäjän/urakoitsijan varastoalueeksi eli tuleva toiminta on hyvin saman tyyppistä kuin nykyinen toiminta on ollut.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Pilaantumista aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistöllä on toiminut rakennusliikkeen kalustokeskus vuodesta 1972 lähtien. Maaperän pilaantumisasajankohtaa ei tunneta.

Pilaantumista aiheuttava aineet ja niiden määrät

Kohteessa tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten perusteella kahdessa tutkimuspisteessä havaittiin öljyhiilivetyjen pilaamaa maata. Laboratorioanalyysissä pitoisuudet ylittivät toisessa pisteessä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot keskitisleidien (>C₁₀-C₂₁) osalta.

Pilaantuneisuus havaittiin 0...2 m syvyysvälillä. Pistemäisen havaintojen perusteella pilaantuneen maaperän kokonaismäärän arvioiminen on erittäin epätarkkaa. Kyseessä on todennäköisesti satojen tai muutamien tuhansien kuutioiden pilaantuma.

MAAPERÄ JA POHJAVESITIEDOT

Maaperä

Kairauspisteissä maanpinta vaihteli tasovälillä +21,84...+22,57 viettäen loivasti pohjoisluoteeseen. Tutkimusalueen pohjoisosassa havaittiin noin 1...2 m paksu kerros vaihtelevaa täyttömaata jonka alla maaperä on hiekkamoreenia. Osassa pisteissä maan pinnassa oli 0,2 m murskekerros. Tontin eteläosassa täyttömaata havaittiin 0,5...1,5 m ja täyttömaan alla hiekkaa noin 4 m syvyyteen. Tontin eteläosassa missä kairaus ulotettiin yhdessä pisteessä 5 m syvyyteen, havaittiin hiekkakerroksen alla hiekkamoreenia 4 m ja 5 m syvyydessä.

Pohjavesi- ja orsivesi

Pohjavesi havaittiin 18.1.2016 kuudesta tutkimuspisteen kairausreiästä. Pohjaveden pinta esiintyi 1,6...1,8 m syvyydellä maanpinnasta tasovälillä +20,19...+20,79. Havaintojen perusteella pohjaveden virtaus suuntautuu pohjoisluoteeseen hydraulisella gradientilla 0,004.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperä- ja pohjavesitutkimukset ja tulokset v. 2016

Kohteessa tehtiin tammikuussa 2016 pilaantuneisuustutkimus. Pilaantuneisuutta tutkittiin 10 pisteestä, joista otettiin yhteensä 53 häiriintynyttä maaperänäytettä 0,5...5,0 m syvyysväliä. Kaikki maanäytteet arvioitiin aistinvaraisesti (haju, ulkonäkö, maalaji) mahdollisen pilaantumisen toteamiseksi. Pilaantuneisuuden havaitsemiseksi kaikki maanäytteet mitattiin fotoionisaatiomittarilla (PID) mahdollisten haihtuvienhiilivetyjen esiintymisen selvittämiseksi. Aistinvaraisten havaintojen ja PID mittausten perusteella neljälle maanäytteelle tehtiin maastossa Petroflag -kenttätesti öljyhiilivetyjen olemassaolon selvittämiseksi. Kaikista tutkimuspisteistä kahden ylimmän maanäytteen alkuainepitoisuudet mitattiin NITON röntgenputki- XRF-analysaattorilla. Tutkitut aineet olivat Sb, Cd, V, Pb, As, Hg, Zn, Cu, Ni, Co, Fe, ja Cr. Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus määritettiin THC- eli kokonaishiilivetyanalyysillä yhdestä maanäytteestä.

Maaperänäytteissä havaittiin aistinvaraisesti selvää ja voimakasta öljyn hajua tutkimuspisteen 4 syvyysvälillä 0,5 m ja 1,0 m näytteissä. Samassa pisteessä 1,5 m ja

2,0 m syvyysvälin näytteissä havaittiin lievää öljyn hajua. Aistinvaraisesti lievää öljyn hajua havaittiin myös tutkimuspisteen n:o 7 1,0 m ja 2,0 m syvyysvälin näytteissä.

Muissa tutkimuspisteissä aistinvaraisesti ei havaittu merkkejä pilaantuneisuudesta.

Pisteen n:o 4 1,0 m näytteestä määritettiin laboratoriossa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus. Näytteen kokonaispitoisuus oli 3 600 mg/kg ja siinä havaittiin kevyitä öljyhiilivetyjä (C₅-C₁₀) 340 mg/kg, keskitisleitä (>C₁₀-C₂₁) 3 100 mg/kg ja raskaita öljyjakeita (>C₂₁-C₄₀) 250 mg/kg.

Tutkimuspisteiden ylimpien maanäytteiden alkuainemittauksissa ei havaittu selvästi ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia alkuaineita. Tutkimuksissa jokainen näyte mitattiin kolme kertaa.

MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSARVIO

Tontti on teollisuus ja varastoalue (kaavamerkintä TTV), joten maaperän pilaantuneisuutta ja kunnostustarvetta arvioitiin valtioneuvoston asetuksen 2014/2007 ylemmän ohjearvon perusteella.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Kunnostustarve

Ohjearvoihin perustuvan arvion mukaan ainakin pisteen n:o 4 ympäristöstä maaperä tulisi kunnostaa niin että sen pitoisuudet ovat alle ylemmän ohjearvotason. Myös pisteen 7 alueella maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus on todennäköisesti yli ylemmän ohjearvotason.

Kunnostustavoitteet

Maaperän pilaantuneisuuden arviointiin on annettu maaliskuussa 2007 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista. Asetuksessa arvioidaan maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta kolmen raja-arvon mukaan: kynnysarvo, alempi ohjearvo ja ylempi ohjearvo. Ylempää ohjearvoa voidaan käyttää pilaantuneisuuden arviointiin teollisuus-, varasto-, tai liikennealueilla ja muissa kohteissa käytetään alempaa ohjearvoa.

Tontin on teollisuus ja varastoalue (kaavamerkintä T TV), joten maaperän pilaantuneisuutta ja kunnostustarvetta arvioitiin ylemmän ohjearvon perusteella.

Öljyhiilivetyjen ohjearvot pima-asetuksessa.

	Ylempi ohjearvo (mg/kg)
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	500
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	1000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	2000

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Koska pilaantunut alue on maan pinnassa, maaperä kunnostamiseksi suositellaan massanvaihtoa. Kaivulaajuus selviää kunnostustyön edetessä. Kaivu tehdään rakennuttajan asettaman valvojan valvonnassa. Kunnostettava alue merkitään ennen kaivutyötä.

Kaivannosta poistetaan kaikki sellaiset massat, jotka on välttämätöntä kaivannon turvallista luiskaamista varten ja sellaiset massat, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää kunnostuskriteerit. Maakerrokset ja niiden öljyisyys tarkistetaan kaivannosta. Puhtaat kaivumaat poistetaan öljyisen kerroksen päältä erikseen, mikäli pilaantuneisuuden raja on selvä. Massanvaihdon raja on varmistetaan työn aikana tehtävillä kenttä-määrittelyillä. Massanvaihdon laajuus varmistetaan ottamalla jätettävästä puhtaasta maasta kontrollinäytteet laboratorioanalyysjä varten. Kunnostus on tehtävä ympäristötekniikan asiantuntijan valvonnassa.

Kaivannot täytetään puhtailla tiivistettävissä olevilla mailla. Soveltuvien osien voidaan käyttää puhtaita kaivumaita. Täyttömateriaalin seassa ei saa olla vieraita aineksia, kuten orgaanista ainesta, rakennusjätettä tms.

Kaivantojen kuivanapito

Pohjavesi on arviolta noin 1,6...1,8 metrin syvyydessä maanpinnasta. Tarvittaessa kaivantojen työnaikainen kuivanapito hoidetaan rakennuskaivannosta pumppaamalla. Öljyhiilivetypilaantuneisuus voi ylettyä pohjavesitasoon ja tässä kohdassa kaivannon kuivatus voi olla tarpeellista. Kaivannosta pumpattava öljyinen vesi johdetaan öljynerottimen kautta viemäriin tai toimitetaan öljyisten vesien vastaanottoonpaikkaan. Johdettaessa vesiä viemäriin tulee toimintaan kysyä lupa Oulun Vedeltä.

Erottimen tulee olla EN luokan I vaatimukset täyttävä. Kapasiteetin öljyisille vesille tulee olla vähintään 3 l/s (esim. Labko EuroPEK NS3 tai vast.). Puhdistetun veden laatua tarkkaillaan öljynerottimen poistoputkesta. Kokonaisöljyhiilivetypitoisuus saa olla korkeintaan 5 mg/l.

Jätteiden käsittely

Pilaantuneet massat läjitetään väliaikaisesti vesitiiviin muovikalvon päälle tai kuormataan suoraan ajoneuvoon. Maakasa suojataan tarvittaessa sateelta ja tuulieroosiolta vedenpitävillä muovikalvoilla

Öljypitoisuudeltaan erilaiset maat sekä puhtaat maat on pidettävä toisistaan erillään. Öljyisten maiden kuljetuksessa on käytettävä riittävän tiivislavaisia autoja tai nk. teräslava-autoja. Kuorma-autoista ei kuljetuksen aikana saa vuotaa öljyistä vettä tai maata.

Öljyiset maat kuljetetaan valvojan tai rakennuttajan määräämässä laajuudessa sellaiselle käsittely- tai vastaanottoonpaikalle, jolla on niiden käsittelyyn vaadittavat luvat.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Rakennuttaja asettaa kunnostustyölle ympäristötekniikan valvojan, joka on koko työn ajan työmaalla ja valvoo työtä kohteessa sekä kuljetuksia. Valvoja vastaa työn aikana tehtävistä kenttämittauksista, ottaa näytteet laboratorioissa tehtäviä kontrollimäärittelyjä varten sekä tarkistaa urakoitsijan määrämittaukset.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kuuleminen ja kiinteistön omistajan suostumus

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole nähty tarpeellisenä.

Tiedottaminen

Kunnostamisesta on tiedotettu sähköpostitse ennen päätöksen antamista kiinteistön omistajan edustajaa 24.2.2016. Kiinteistön omistajan edustajalla ei ollut kommentoitavaa kunnostuksen osalta.

RATKAISU

Viranomaisen päätös ilmoituksen hyväksymisestä

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin:

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustavoitteena on maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot alittava taso.

Kiinteistön maaperä tulee puhdistaa siten, että seuraavat Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) perustuvat ylemmät ohjearvot alittava taso saavutetaan.

Öljyhiilivetyjakeet

Bensiinijakeet (>C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	1000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	2000 mg/kg

Mikäli kohteen maaperässä tai kaivetuissa maa-aineksissa ilmenee muita haitta-aineita kun mitä edellä on mainittu tai tutkimuksissa todettu, on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasona VNA (214/2007) kynnyсарvotasot.

2. Mikäli maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla VNA (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Oulun seudun ympäristötoimelle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet

on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.

4. Kuljetettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen ja kaivetun maa-aineksen varastointi alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista, eikä ympäristön roskaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Oulun seudun ympäristötoimelle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja, johon kirjaetaan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat, tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Oulun seudun ympäristötoimelle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäi-

semiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivyytystä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen sisältämät haitalliset aineet selvitettävä. Tarvittaessa pilaantunut vesi tulee toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärilaitoksen kanssa. I-luokan öljynerottimen kautta avo-ojaan johdetun veden laatu on tarkkailtava öljynerottimen poistoputkesta. Avo-ojaan johdettavan veden kokonaishiilivetyttöisyys saa olla korkeintaan 5 mg/l.

Vesinäytetulosten valmistuttua tulee ne toimittaa viivyytystä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle.

10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetu-

la alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylempät ohjearvot, koska kohde sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen (teollisuus- ja varastoalue). Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, jotka ovat saattaneet aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän pilaantumista. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmillä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueesta ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämisellä voidaan erotella ja luokitella toisistaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa-ainekset. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maamassojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannossa käyttää tavoitetason alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen

on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantumisen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmentetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräykset 8.)

Öljyä mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vaatimuksia raportin sisällöstä. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 28 §, 29 §, 31 §, 72 §, 73 §, 74 §, 75 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtionneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2016 ja sen liitteenä olevan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kullakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Geobotnia Oy (s-posti)
Kiinteistön omistaja, Oulun kaupunki (s-posti)
Oulun seudun ympäristötoimi (s-posti)
Suomen ympäristökeskus (s-posti)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MATTI-TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohde on tallennettu ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 24.2.2016

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 29.3.2016 mennessä.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- 6) Saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kielitään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaisissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta

syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen teke-
mää päätöstä tai kumonnut päätöksen

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö



Juhani Kaakinen

Tarkastaja



Henna-Mari Alavuokila

Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, jolloin valituksen tulee olla perillä Vaasan hallinto-oikeudessa. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa