



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (c/o/ Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön asiamiehenä.

SOILI –kohdenumero: 24910-12-112.

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus
Kiinteistön haltija

Salo
Vanha Turuntie 239
734-516-1-12
Matti Koppinen, Vanha Turuntie 239, 24910
Halikko as.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 9.2.2012

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun kiinteistön pilaantuneen alueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä olevassa maaperän kunnostussuunnitelmassa (Ympäristötutkimus Resoil Oy. 31.1.2012. Kunnostussuunnitelma. Suljettu polttoaineen jakelupaikka. Salo, Halikko. Vanha Turuntie 239, 24910 Halikko as) mainitut kiinteistön käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelua päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnan ajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Kiinteistöllä on ollut maanpäällisiä polttonestesäiliöitä sekä ilmeisesti yksi maanalainen säiliö. Lisäksi öljytuotteita on varastoitu tynnyreissä polttoainevarastossa. Polttoaineen jakeluun liittyviä maanpäällisiä rakenteita ei kiinteistöllä tällä hetkellä ole, lukuun ottamatta maanpäällisten säiliöiden betonijalustoja. Maanalainen polttonestesäiliö on mahdollisesti edelleen maaperässä.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on asuinkäytössä. Kohde sijaitsee asemakaavan mukaan asuin- ja liikerakennusten käyttöön osoitetulla alueella (AL -asemakaava-merkintä). Alueen käyttötarkoitusta ei olla muuttamassa. Kiinteistön lähistöllä on asuinkäytössä olevia alueita, Vanha Turuntie sekä rautatiealue.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Maaperän arvioidaan pilaantuneen kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena.

Maaperä

Pintakerrosten alapuolinen maaperä on pääosin savea ainakin 5 m syvyyteen maanpinnasta. Kallionpinnasta alueella ei ilmoittajalla ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Mustämäki) sijaitsee kohteen eteläpuolella n. 300 m etäisyydellä siitä. Pohjaveden arvioidaan virtaavan kohteesta pohjoiseen. Kiinteistöllä tai sen läheisyydessä ei ole kaivoja.

Sadevedet kulkeutuvat maaperään tai läheiseen ojaan. Pintaveden virtaussuunta on pääosin kohti pohjoista ja Halikonjokea, joka sijaitsee n 1,5 km etäisyydellä puhdistetavasta alueesta.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistöllä on tehty 16.10.2009 maaperätutkimus, jonka yhteydessä polttoaineen jakelutoiminnassa käytetyille alueille sijoitettiin yhteensä 11 näytteenottopistettä.

Näytteenottopisteistä otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (C₅-C₄₀) vaihtelivat kaasukromatografisesti määritettynä välillä 639 – 5649 mg/kg (3 näytettä). Näytteiden etyylibentseenin pitoisuus vaihteli välillä 0,35 – 1,2 mg/kg. Ksyleenien kokonaispitoisuus vaihteli välillä 0,21- 1,72 mg/kg. Muiden analysoitujen polttonesteperäisten yhdisteiden pitoisuudet olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määrittäysrajan. Laboratorioanalyysien lisäksi näytteiden öljyhiilivetypitoisuuksia ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä seurattiin kenttämittausten menetelmien avulla.

Tutkituilla alueilla arvioidaan olevan 2000 m³itd maata, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot. Maaperässä arvioidaan olevan noin 250 m²:n suuruisella alueella öljyperäisiä aineita 7000- 9000 kg.

Vuonna 2006 kiinteistöllä tehtyjen viemärirakennustöiden yhteydessä havaittiin kaivannossa voimakasta öljynhajua. Rakennustöiden yhteydessä tehdyistä maaperän mahdollista puhdistustöistä ei ilmoittajalla ole tietoa.

Pohja- tai pintavesien laatu

Tutkimuksen yhteydessä ei ole otettu pohja- tai pintavesinäytteitä.

Kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksessa esitetyn riskitarkastelun perusteella kiinteistöllä on maaperän kunnostuksen tarve. Soili -kunnostusohjelman riskiarvioluokittelun mukaan kohteen maaperä on tuntuvasti pilaantunut, koska alueella todettiin haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen ylemmät ohjearvot. Lisäksi pilaantuneen alueen laajuus vaikuttaa riskinarviointiluokitteluun. Kohteen herkkyys huomioiden esitetään, että maaperän kunnostuksen tavoitearvoina käytettäisiin valtioneuvoston asetuksen alempia ohjearvoja.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Maaperä on tarkoitus puhdistaa niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet puhdistustyön päätyttyä ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksen alempia ohjearvoja:

| Haitta-aine | Pitoisuus (mg/kg) | Haitta-aine | Pitoisuus (mg/kg) |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀) | 100 | Bentseeni | 0,2 |
| Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁) | 300 | Tolueeni | 5 |
| Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀) | 600 | Etyylibentseeni | 10 |
| | | Ksyleenit | 10 |

Maaperä puhdistetaan ns. in-situ -menetelmällä, jossa maaperän biologista toimintaa tehostetaan syöttämällä maaperään siiviläputkiston kautta happea, ravinteita ja muita apuaineita. Maaperä puhdistamista täydennetään esimerkiksi massanvaihtotyönä, mikäli edellä mainittuja puhtausarvoja ei in-situ -menetelmän avulla saavuteta noin 8 kuukaudessa. Mahdollisen massanvaihtotyön osuus on 1-2 viikkoa. Mikäli kunnostustavoitetta ei jostain rajoittavasta tekijästä johtuen tavoiteta, laaditaan tarkennettu riskinarvio, jonka pohjalta päätetään kunnostuksen jatkamisesta.

In-situ -menetelmän toteutus ja seuranta

Pilaantuneiden alueiden maaperään syötetään happea, ravinteita ja muita apuaineita vesiliuoksena. Ravinneliuoksen määrä ja vahvuus määräytyy kunnostuksen aikana saatavien maaperän ja haitta-aineiden kohdetietojen perusteella. Hajotustoiminnan tehokkuutta mitataan pohjavesi- ja maaperänäytteiden avulla työn aikana. In-situ -menetelmän työselitys (Nordic Envicon Oy. Öljyhiilivedyillä pilaantuneen tontin massanvaihto sisältäen in-situ -esikäsitteilyn. Soili 24910-12-112) on ilmoituksen liitteenä.

In-situ -kunnostuksen aikana pohjaveden laatua tarkkaillaan kohteeseen asennettavasta pohjavesiputkesta otetuilla vesinäytteillä. Näytteet otetaan ennen kunnostuksen aloitusta ja toistamisen työn päätyttyä. Tarvittaessa näytteitä otetaan myös kunnostuksen aikana. Näytteistä määritetään ainakin mineraaliöljyt, haihtuvat yhdisteet, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi ja fosfaatit. Tulokset raportoidaan toimenpideraportissa.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maat toimitetaan öljyisten maiden vastaanottoaikoille, joita koskevat tiedot ilmoitetaan valvoville viranomaisille ennen maamassojen siirtoa. Maiden öljyji-

toisuuksia mitataan kaivun ohjaamiseksi. Valvoja laati kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. maat peitetään kuljetusten ajaksi.

Vesien käsittely

Massanvaihdon aikana kaivannot pidetään täysin kuivana. Kaivannosta poistettava vesi johdetaan viemäriin tai sadevesiviemäriin. Tarvittaessa öljyyntyneet vedet johdetaan öljynerottimen kautta viemäriin. Valvoja sopii pumppauksesta viemärilaitoksen edustajan kanssa. Valvoja tarkistaa öljypitoisuudet. Öljyiset vedet voidaan poistaa loka-autolla ja toimittaa vastaanottopisteisiin.

Muu jätteenkäsittely

Kunnostuksen yhteydessä poistetaan kaksi betonilaatta, mikäli ne ovat öljyisiä tai estävät kunnostuksen. Polttoainesäiliöt ja -putkistot poistetaan maaperästä.

Kunnostustyön ohjaus

Rakennuttajan nimeämä valvoja valvoo työn toteutusta ja vastaa maaperän öljypitoisuuksien mittauksista yhdessä urakoitsijan kanssa. In-situ -aiheen aikana urakoitsija ottaa tarpeellisen määrän laadunvalvontanäytteitä. Massanvaihtotyötä ohjataan kenttämittareiden avulla ja tarvittaessa laboratorioanalyysillä.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Maaperän tavoitepitoisuuksien toteumaa mitataan massanvaihdon yhteydessä. Mineeraaliöljypitoisuuksia seurataan kenttämittausten avulla. Tarvittaessa mittauksia varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Jäännöspitoisuudet analysoidaan tarvittavissa määrin laboratoriossa.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Työsuojelu suunnitellaan ja toteutetaan soveltuvin osin Suomen ympäristökeskuksen julkaisun ”Pilaantuneen maa-alueen tutkimuksen ja kunnostuksen työsuojeluopas” mukaisesti. Pölyäminen estetään tarvittaessa kostutuksella. Kuljetuslavat peitetään. Öljyhiilivetyttöisyyksiä tarkkaillaan massanvaihdon aikana. Tarvittaessa järjestetään tuuletus tai työ keskeytetään.

Kirjanpito ja raportointi

Tehdyt toimenpiteet ja mittaustulokset kirjataan. Valvoja liittää raporttiin mittaustulokset sekä työn aikaisten valvontadokumenttien kopiot. Kunnostustöistä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään kunnostustyön tavoitteet, toteutuminen sekä lopputilanne. Saavutetusta tilanteesta esitetään riskitarkastelu. Työ hyväksytetään ELY -keskuksessa.

Tiedotus

Puhdistustöiden aloitusajankohta ilmoitetaan vähintään viisi vuorokautta ennen töiden aloittamista kirjallisesti alueelliselle ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojelutoimelle. Valvoja tiedottaa kunnostuksen päättymisestä ja työn laajuudesta tarvittaessa työn osapuolille.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö pyritään aloittamaan kesällä 2102 ja sen kesto-ajaksi arvioidaan kahdeksan kuukautta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 14.2.2012 ilmoittanut Salon kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Kaupungin ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole ollut huomautettavaa kyseessä olevasta ilmoituksesta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy ilmoituksessa esitetyt maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan poistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä. Puhdistettavaksi tulevasta alueesta käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa mainitun ns. in-situ-menetelmän avulla, ja ne on saatettava loppuun massanvaihtotyönä, mikäli maaperän puhtausarvoja ei saavuteta 8 kuukauden kuluessa in-situ -menetelmän käyttöönosta.

Maaperän puhtausarvot katsotaan saavutetuiksi, kun toimenpidealueilta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueille jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteet on otettava niin, että ne mahdollisimman hyvin edustavat pilaantuneeksi todettuja alueita ja maakerroksia.

Mikäli puhdistustyötä ohjaavien mittausten avulla todetaan, että maaperä saadaan puhdistettua in-situ -menetelmän avulla, on jäännöspitoisuusnäytteet otettava mahdollisimman läheltä seuraavia ilmoituksen liitekartassa (kunnostusalueet) mainittuja näytepisteitä ja näytteenottosyvyyksiä: NP1 (0,9 - 1,1 m), NP1 (4,9 - 5,1 m), NP4a (0,1 - 0,5 m) ja NP4 (2,7 - 3,0 m).

Mikäli puhdistustyö saatetaan loppuun massanvaihtotyönä, on jokaisesta kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jäännöspitoisuusnäyte saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista näytteenottopinta-alaa, ja sen on oltava koottu näytteenottoaluetta edustavista osanäytteistä.

Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin

Puhdistustyön ohjauksessa ja lopputuloksen alustavassa arvioinnissa on käytettävä kenttämittausmenetelmiä ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti (YSL 78 §).

Maa-ainejätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueilta poistettava maa-ainejäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti, ellei maa-ainejätteen vastaanottaja muuta edellytä:

Maa-ainejäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainejätteitä kaatopaikkaa koskevien lupamääräysten mukaisesti. Mikäli mineraaliöljypitoiselle maa-ainejätteelle ei ole annettu määräyksiä, voidaan po. kaatopaikalle toimittaa maa-ainejätettä, jossa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus ei ylitä arvoa 2 500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 2 500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainejätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Vastaavia maita voidaan käyttää ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä kaivantojen täytemaina, mikäli ne ovat siihen teknisesti sopivia.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 4) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainejätteet voidaan luovuttaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitustiedotuksessa on oltava maa-ainejätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomaisn) (JL 6 §).
- 5) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainejätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainejätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkittämisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 6) Massanvaihtokaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedestä on haittaa puhdistustyön toteuttamiselle. Kaivantoon kertyvien vesien mahdollisesta johtamisesta jätevesiviemäriin on sovittava jäteveden puhdistamon hoitajan kanssa. Vesien mahdollisesta maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että kaivantoon kertyvä haitta-ainepitoinen vesi on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä, ellei vesiä voida johtaa maastoon (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 7) Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, että polttoaineen jakelutoiminnasta peräisin olevia haitallisia aineita on kulkeutunut ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolelle, on puhdistustyön jatkamisesta sovittava kyseisten kiinteistöjen omistajien kanssa. Muussa tapauksessa maaperän puhdistustarve on näillä kiinteistöillä arvioitava erikseen, sen toimesta kenelle asia ympäristönsuojelulain mukaan kuuluu (YSL 78 §).
- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 11 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 9) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 10) Vetyperoksidin varastoinnista kiinteistöllä on sovittava kunnan pelastusviranomaisen kanssa hyvissä ajoin ennen mahdollista varastointia (YSL 78 §).
- 11) Mikäli maaperään on tarkoitus syöttää ilmoituksessa mainittujen ravinteiden ja vetyperoksidin lisäksi mainittuja apuaineita, on niiden mahdollisesta käytöstä sovittava ELY -keskuksen kanssa hyvissä ajoin ennen kuin niitä on tarkoitus syöttää maaperään (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 12) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueille jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - maaperään syötetyt ravinteet ja niiden kokonaismäärät,
 - yhteenveto pohjaveden seurantatuloksista in-situ -käsittelyn aikana,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee toimittaa

Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 13) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Ilmoituksen esitetyn ja tässä päätöksessä hyväksytyyn menettelyyn mukaan maaperä on puhdistettava niin, etteivät toimenpidealueelle jäävän maan haitta-ainepitoisuuksien ylitykset puhdistustyön päätyttyä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittuja alempia ohjeita. Asetuksen mukaan alempia ohjeita pidetään yleensä riittävinä kun kyseessä on esimerkiksi asuinkäytössä olevan alueen maaperä.

Määräyskohtaiset perustelut

Maaperän puhdistustyö on saatettava loppuun massanvaihtotyön avulla, mikäli in-situ-menetelmää käytettäessä käy ilmi, ettei puhtausarvoja saavuteta ilmoituksessa mainitussa käsittelyajassa. Menettely on tarpeen, jotta voidaan varmistua siitä, ettei alueelle jää puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan puhdistustyön päätyttyä edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoitujen pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Puhdistustyön lopputuloksen arvioimiseksi on jäännöspitoisuusnäytteitä otettava riittävästi. Jäännöspitoisuusnäytteet on in-situ -menetelmän lopputuloksen arvioimiseksi otettava mahdollisimman tarkkaan samoista paikoista, joissa on ennen puhdistustyön alkua todettu puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Massanvaihtokaivutyön lopputuloksen toteaminen edellyttää, että jäännöspitoisuusnäytteet kootaan kaivannon seinästä ja pohjalta. Jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava ne aineet, joille puhtausarvot on määritetty, jotta lopputulos voidaan arvioida (määräys 2).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että poistettavat maat luokitellaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti. Maa-ainesten luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristö-

hallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 3).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 4).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 5).

Maaperän puhdistaminen kaivutyönä voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 6 §:ssä mainitusta asiasta. Muussa tapauksessa toimenpide voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle (määräys 6).

Ilmoituksen mukaan kunnostettavat alueet sijaitsevat alueella, joka rajoittuu naapurikiinteistöön (kiinteistörekisteritunnus 734-516-1-167). Mikäli haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle, on puhdistustöiden mahdollisesta toteuttamisesta tässä päätöksessä mainitun menettelyn mukaisesti, sovittava kiinteistön omistajan kanssa. Tarkoituksena on sopia ainakin niistä menettelyistä, joilla työstä kiinteistölle mahdollisesti aiheutuva haitta saadaan mahdollisimman vähäiseksi (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Ilmoituksen liitteenä olevan työselityksen mukaan puhdistustyössä käytetään vetyperoksidia. Vetyperoksidi voi käyttöturvallisuustiedotteen mukaan aiheuttaa tulipalo- ja räjähdysvaaran palavien aineiden kanssa. Edellä mainitusta johtuen on perusteltua, että aineen varastoinnista ja käytöstä kiinteistöllä sovitaan pelastusviranomaisen kanssa (määräys 10).

Muiden kuin ilmoituksessa mainittujen aineiden (ravinteet, vetyperoksidi) käytöstä on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa asiaa koskevia valvontaan liittyviä ohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 12).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 13).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Salla-Riina Hulkkonen, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 24910-12-112

Jäljennös päätöksestä

Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 Salo
Salon kaupunki / kaupunginhallitus, PL 77, 24101 Salo
Martti Koppinen, Vanha Turuntie 239, 24910 Halikko as.
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostusalueet