



Annettu julkipanon jälkeen 19.2.2008
Dnro PPO-2008-Y-24-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Vesala Olavi ja Jaana
Uittolenkki 17
91600 UTAJÄRVI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Juorkunan kylässä Utajärven kunnassa osoitteessa Puolangantie 371 kiinteistöllä 889-402-1-58.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 17.1.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Jaana Vesalan toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Utajärvellä Juorkunan kylässä sijaitsevalla entisellä polttoaineen jakelualueella maaperän pilaantuneisuus tutkimuksen.

Kiinteistöllä on harjoitettu päivittäiskaupan yhteydessä polttoaineen jakelua maanpäällisistä säiliöistä vuosina 1964-1985. Säiliöt on poistettu alueelta ja kiinteistö on otettu asuinkäyttöön.

Kohde sijaitsee moreeniselänteen laella, josta pohjaveden virtaus suuntautuu todennäköisesti pohjoisen suuntaan. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Tutkimukset ja selvitykset

Maastotutkimukset suoritettiin 8.11.2007. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger – tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin jakelu-/säiliöalueelle yhteensä 5 kpl. Kairauksen yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Kolmesta maanäytteestä määritettiin haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden sekä raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet laboratoriossa.

Analyysitulokset

Haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet olivat alhaiset. Kokonaispitoisuudet vaihtelivat 0,74-1,0 mg/kg välillä. Keskitisleiden pitoisuudet olivat koholla: Pisteessä KK4 pitoisuus oli 10000 mg/kg, pisteessä KK2 450 mg/kg ja pisteessä KK3 400 mg/kg. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat: KK4 2000 mg/kg, KK2 250 mg/kg ja KK3 <50 mg/kg.

Yhteenveto

Tutkimuspisteiden kohdalla maaperässä havaittiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Keskitisleiden pitoisuus ylittää enimmillään Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon moninkertaisesti. Myös raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon tasalle.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M207130/7.12.2007) ja hakijan 17.1.2008 päiväystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Tutkimuksessa maaperässä havaittiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kohonneet pitoisuudet sijaitsevat jakelualueen maan pintakerroksessa. Altistuminen suoran ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman välityksellä voi olla mahdollista nykyisessä maankäytössä. Altistuminen on mahdollista etenkin tilanteissa, joissa maata kaivetaan. Altistuminen pohjaveden välityksellä ei ole todennäköistä, sillä alue ei ole pohjavesialuetta ja maaperä on tiivistä moreenia. Kiinteistön pohjoispuolella on ollut kaivo, mutta se ei ole enää käytössä.

Suoritettujen tutkimusten perusteella alueen maaperässä havaittiin öljyhiilivetyjen aiheuttamaa maaperän pilaantumista. Havaitut pitoisuudet edellyttävät maaperän puhdistamistoimenpiteitä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristötarkastajaan Esa Nissiseen puhelimitse 18.2.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M207130/7.12.2007) ja hakijan 17.1.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg

- Etylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä presuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoon tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulunkaaren ympäristöpalveluille; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 430 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 10 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulunkaaren ympäristöpalvelut

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 20.3.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15