



PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 6.9.2010
Dnro POPELY/718/07.00/2010

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma /co
Pöyry Finland Oy
Johanna Routio
PL 50
01621 Vantaa

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Muhoksen kunnassa, osoitteessa Valtatie 23 kiinteistöillä 494-403-12-10, 494-403-12-39, 494-403-12-142, 494-403-12-248.

Kohteen SOILI-kohdenumero on 91500-33-47.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 25.8.2010.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Muhoksen kunnassa osoitteessa Valtatie 23. Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Finland Oy on suorittanut entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen 12.10.2009. Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa vuosina 1954-1981. Maanalaiset säiliöt ja jakelumittarit on poistettu 1990-luvulla. Öljynerotuskaivoja tai lämmitysöljysäiliöitä ei ole havaittu tutkimusten yhteydessä.

Kohde on merkitty asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi. Kiinteistöllä toimii nykyisin päivittäistavarakauppa, eikä kiinteistön käyttötarkoituksiin ole suunnitteilla muutoksia. Entinen jakelualue sijaitsee nykyisin alueella sijaitsevan Siwan takana.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyyttä lähimpään pohjavesialueeseen (Pyrrinkankaat) on noin 4000 metriä. Kohde on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston, eikä alueella ole kaivoja. Pohjaveden virtaussuunta on todennäköisesti koilliseen kohti Muhosjokea. Kohteesta on matkaa Muhosjokeen noin 400 metriä.

Tutkimukset ja selvitykset

Kohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 12.10.2009. Tutkimuspisteitä tehtiin alueelle kymmenen (10). Pisteet sijoitettiin entiselle polttoaineen jakelu- ja säiliöalueelle.

Analyysitulokset

Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat näytteissä NP10 (0,5-1,0 m) 200 mg/kg, NP11 (2,0-3,0 m) 140 mg/kg ja NP11 (4,0-5,0 m) 68 mg/kg. Näytteissä NP2 (0,2-0,5 m), NP4 (0,2-0,5 m) ja NP12 (0,2-0,5m) analyysitarkkuusraja alittui.

Pisteessä NP10 TEX-yhdisteiden pitoisuus oli yhteensä 1,24 mg/kg, pisteessä NP11 (2,0-3,0 m) 1,71 mg/kg ja NP11 (4,0-5,0 m) 1,74 mg/kg. MTB:n, TAME:n, ETB:n, 1,2-dibromietaanin ja 1,2 -dikloorietaanin pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajan kaikissa näytteissä.

Keskitisleiden pitoisuudet olivat näytteissä NP2 (0,2-0,5 m) 890 mg/kg, NP4 (0,2-0,4 m) 320 mg/kg, NP10 (0,5-1,0 m) 890 mg/kg, NP11 (2,0-3,0 m) 2100 mg/kg, NP11 (4,0-5,0 m) 70 mg/kg ja NP12 (0,2-0,5 m) <5 mg/kg.

Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat näytteissä NP2 1950 mg/kg, NP4 1100 mg/kg, NP10 3650 mg/kg, NP11 2150 mg/kg ja NP12 <5mg/kg.

Kiinteistön verkostovedestä otettiin hanasta vesinäyte. Vesinäytteessä ei havaittu analyysitarkkuusrajan ylittäviä pitoisuuksia. Pohjavesinäytettä ei otettu, koska alueen pohjavettä ei hyödynnetä talousvetenä.

Yhteenveto

Laboratorio ja pika-analyysitulosten perusteella alueen maaperässä havaittiin kohollaan olevia öljyhiilivetypitoisuuksia.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon näytteissä NP10 (0,5-1,0 m) ja NP11 (2,0-3,0 m). TEX-yhdisteiden pitoisuudet ylittivät kynnsarvon pisteissä NP10 (0,5-1,0 m), NP11 (2,0-3,0 m) ja NP11 (4,0-5,0 m).

Öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnsarvon kaikissa tutkituissa näytteissä lukuun ottamatta näytettä NP11 (4,0-5,0 m). Alempi ohjearvo ylittyy keskitisleiden osalta näytteissä NP2 (0,2-0,5 m), ja NP10 (0,5-1,0 m). Lisäksi pisteessä NP11 (2,0-3,0 m) ylittyy keskitisleiden osalta myös ylempiohjearvo. Öljyhiilivetyjen C₂₂-CC₄₀ osalta alempiohjearvo ylittyy näytteissä NP2 (0,2-0,5 m), NP4 (0,2-0,5 m), NP12 (0,2-0,5 m) ja ylempiohjearvo näytteissä NP10 (0,5-1,0 m), NP11 (2,0-3,0 m).

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M209097/ 18.8.2010) ja hakijan 24.8.2010 päiväystä ilmoituksesta.

Kunnostus

Kunnostettava alue on entisellä jakelu- ja säiliöalueella noin 350 m²:n laajuinen ja pilaantuneisuus ulottuu enimmillään noin 3,0 metrin syvyyteen. Pilaantunutta maa-ainesta arvellaan olevan noin 800 m³td. Maaperän kunnostus on esitetty toteutettavaksi vaiheittain in situ- käsittelyllä biostimulaatiomenetelmää käyttäen ja tarvittaessa massanvaihdoilla. Biostimulaatiossa maaperään lisättävät ravinteet ovat yleisesti kasvinviljelyssä lannoitteena käytettäviä ravinteita.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 3.9.2010. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 24.8.2010 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelman (9M209097/18.8.2010) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitokselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitokselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on tiealuetta lukuun ottamatta Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt (C22-C40)	600 mg/kg
- Keskitisleet (C10-C21)	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt (C5-C10)	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleenit	10 mg/kg

Tiealueella tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso.

In situ -kunnostuksen etenemistä ja tehokkuutta tulee seurata kunnostuksen aikana maaperänäyttein.

In situ -kunnostuksen päätyttyä tulee pohjavedestä ottaa näyte. Näytteestä tulee analysoida öljyhiilivetyjen lisäksi nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi ja fosfaatti.

Mahdollisen massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestien pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa

kuormat on kastettava tai peitettävä pressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitokselle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitokselle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1056 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 22 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos
Pöyry Finland Oy
Suomen ympäristökeskus
Suomen Lähikauppa Oy

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 6.10.2010 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Taija Haurinen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen
ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15