



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Auto Aho Oy
Alakorkalontie 15
96300 ROVANIEMI

yhteyshenkilö: Kimmo Aho

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Sodankylän kunnassa osoitteessa Seitatie 15, 99600 Sodankylä. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 758-405-33-42. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 8.8.2014.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Alueella on voimassa kirkonkylän asemakaava. Asemakaavamerkintä on teollisuusrakennusten (TY) korttelialue. Kiinteistön omistaa Auto Aho Oy.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistölle on valmistunut syyskuussa 1983 rakennus ajoneuvojen myynti- ja korjaamotoimintaa varten. Tätä toimintaa on harjoitettu kiinteistöllä siitä lähtien.

Kiinteistön käyttötarkoitus ei muutu ja kiinteistöllä on tarkoitus jatkaa ajoneuvojen korjausta ja myyntiä.

Ajoneuvojen korjaamosta on kerätty jäteöljyt maanalaiseen säiliöön. Jäteöljy on johdettu korjaamohallista rakennuksen pohjoissivulla sijainneeseen maanalaiseen säiliöön. Säiliö on lasikuitusäiliö, jonka tilavuus on 5 m³. Jäteöljysäiliö on ylitäytynyt 19.4.2013, jolloin on todettu ylitäytönestimen merkkivalon olevan epäkunnossa. Säiliöstä poistettiin tässä yhteydessä 5400 kg, eli noin 6,4 m³ jäteöljyä. Säiliön tiiveys on testattu Lassila & Tikanojan Oy:n toimesta alkuvuonna 2014, jolloin puutteita tiiveydessä ei havaittu. Säiliö poistettiin Insinööritoimisto Mauri Hietanen Oy:n valvonnassa heinäkuussa 2014. Säiliön poiston yhteydessä öljypilaantunutta maata säiliön ympäriltä kaivettiin pois, jotka läjitettiin kiinteistölle.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Piha-alueella on noin metrin vahvuinen soratäyttökerros, jonka alla alkaa luonnonmaa (hiekkamoreenikerros), kalliopinnan syvyyttä ei ole selvitetty. Maanpinta tutkimusalueella on noin tasossa +187 (N2000).

Pohjaveden korkeutta kohteessa ei ole selvitetty. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Kehotomaa sijaitsee noin 4,1 km:n etäisyydellä kaakon suunnassa. Piha-alue on asfaltoitu ja sadevedet johdetaan sadevesiviemäriin. Lähimmät vesistöt ovat Karjalammit noin 490 metriä itään, jotka laskevat edelleen Kitiseen.

Tehdyt toimenpiteet ja havainnot

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy:n toimesta kohteessa käytiin ensimmäisen kerran 28.7.2014, jolloin todettiin aistinvaraisesti kaivannon reunapenkereissä laajasti väkevää öljypilaantumaa. Pilaantumaa laajuuden todettiin vaativan pilaantuneisuusselvityksen ja -ilmoituksen tekoa. Kaivannon rakennuksen puoleisesta penkereestä otettiin maanäyte A1, joka analysoitiin Ahma Ympäristö Oy:n laboratoriossa. Näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 28 000 mg/kg, koostuen pääasiassa raskaista jakeista, THC C₂₁-C₄₀ -pitoisuus oli 27 000 mg/kg.

31.7.2014 tehtiin kairaamalla tutkimus säiliökaivannon ympäristöön yhteensä viiteen pisteeseen. Pisteistä 1 ja 3-5 otetut maanäytteet analysoitiin Ahma Ympäristö Oy:n laboratoriossa. Kairauspisteiden 1,3 ja 4 osanäytteet yhdistettiin kahdeksi kokoomanäytteeksi siten, että 0-2 metrin näytteet ja yli kahden metrin syvyydestä otetut näytteet analysoitiin omina näytteinään. Näissä näytteissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat alle

laboratorion määrittämissä 50 mg/kg, paitsi pisteen 1 0-2 metrin näytteessä, jossa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 180 mg/kg, koostuen raskaista jakeista. Tulos alittaa maaperän kynnysarvon öljyhiilivedyille ja maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi. Rakennuksen sokkelilinjan sisäpuolelle tehdyssä kairauspisteessä 5 havaittiin voimakasta öljypilaantumaa. Laboratorioanalyysissä 1-2 metrin näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 11 000 mg/kg, koostuen pääasiassa raskaista jakeista. THC C₂₁-C₄₀ -pitoisuus oli 10 000 mg/kg. 2-3 metrin näytteessä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 10 000 mg/kg, koostuen pääasiassa raskaista jakeista. THC C₂₁-C₄₀ -pitoisuus oli 9 500 mg/kg.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

1.6.2007 on tullut voimaan asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista, jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot (VNa 214/2007). Asetuksessa annetaan kolme arvoa: kynnysarvo, alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnysarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus on arvioitava. Kun pitoisuus ylittää kynnysarvon, mutta alittaa alemman ohjearvon, on maaperä pilaantumaton, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempään ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Maaperässä on öljyhiilivetyypilaantumaa, joka ylittää ylempään ohjearvon maaperän pilaantuneisuudelle. Maaperän pilaantuneisuus tulee kunnostaa. Pilaantumien johdosta Lapin ELY-keskukselle tulee tehdä ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Ilmoituksen perusteella ELY-keskus antaa päätöksen, jolla kunnostustyöt voidaan suorittaa.

Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus poistetun säiliön kaivannon reunapenkereestä otetussa näytteessä oli 28 000 mg/kg ja maaperän pilaantuneisuuden ylempään ohjealueen raja-arvo raskaiden jakeiden osalta ylittyi. Bensiinijakeiden ja keskitisleiden pitoisuudet ylittivät maaperän pilaantuneisuuden alemman ohjealueen raja-arvon.

Tehdyn tutkimuksen perusteella piha-alueella pilaantuma rajautuu tehdyn kaivannon reunapenkereessä nopeasti, mutta vaikuttaa levinneen rakennuksen alapuoliseen maaperään. Pilaantumien laajuutta rakennuksen alle ei ole selvitetty tehdyssä tutkimuksessa.

Kiinteistön käyttötarkoitus ei muutu, kiinteistöllä jatketaan edelleen teollisen toiminnan harjoittamista. Tästä syystä esitetään puhdistustasoksi VNa 214/2007 ylempiä ohjearvoja öljyhiilivedyille. Pilaantuma vaikuttaa kuitenkin rajautuvan jyrkkärajaisesti ja suositeltavaa olisi kunnostaa kiinteistö alle öljyhiilivetyjen kynnysarvojen, jolloin kiinteistölle ei aiheudu rasitetta.

Pilaantuneisuuden määräraarvio

Poistetun säiliön ympärillä maaperässä on öljyhiilivetyjen ylemmän ohjealueen ylittävää pitoisuutta raskaiden jakeiden osalta. Säiliön ympäriltä on kaivettu kasalle noin 125 m³ voimakkaasti öljypilaantunutta maata. Näitä maita on osin palautettu kaivantoon tukemaan kaivannon reunapenkereitä. Pilaantuma jatkuu mahdollisesti rakennuksen sisäpuolelle, noin 1-3,5 metrin syvyydellä. Rakennuksen sisäpuoleista pilaantumaa laajuutta ei ole saatu selvitettyä. Pilaantuneita massoja on tämänhetkisten havaintojen perusteella arviolta 230 m³, eli noin 435 tonnia.

Kohteesta oli saatavilla Lassila & Tikanojan ympäristöhuollon palveluraportit vuosilta 2010-2014. Raporttien mukaan kesäkuussa 2010 kohteesta on noudettu 4 950 kg käytettyä voiteluainetta. Seuraavan kerran käytettyä voiteluöljyä on noudettu raporttien mukaan huhtikuussa 2013 5 400 kg, eli noin 6,4 m³ jolloin on havaittu myös säiliön ylitäyttö.

Tojo-Auto Oy:stä saadun tiedon mukaan aiemmin säiliön tyhjennystä ei ole tarvinnut tilata erikseen, vaan tyhjennyksestä huolehtinut taho on käynyt tyhjentämässä säiliön ilman pyyntöä. Säiliö on tyhjennetty syys- lokakuussa 2012 edellisen kerran ennen havaittua ylitäyttöä (19.4.2013). Toukokuun 2013 ja kesäkuun 2014 välisenä aikana on kerätty yhteensä 9 800 kg käytettyä voiteluöljyä, eli keskimäärin voiteluöljyä on kyseisellä aikavälillä kertynyt noin 700 kg kuukaudessa. Tällä tavoin arvioimalla voiteluöljyä olisi kertynyt ennen havaittua ylitäyttöä 4 900-5 600 kg, jolloin maaperään olisi ollut mahdollista päästä enimmillään joitain satoja kiloja öljyä.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja paikalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostusmenetelmä

Pilaantuneet maamassat kunnostetaan massanvaihtona. Pilaantuneet massat kuljetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan jatkokäsittelyksi tai lopuksi sijoitettavaksi. Mikäli rakennuksen alle jää pilaantunutta, jota rakenteita vaarantamatta ei saada poistettua, pilaantuma kapseloidaan. Kapseloinnin ja mahdollisten muiden seurantatoimien taso päätetään kunnostustyön päätyttyä, kun jäämät pitoisuuden laajuus ja pitoisuus selviää.

Pilaantuneiden maiden käsittely

Massat on suojattava sateelta ja muutoinkin leviäminen muun muassa haihtumalla ja liukenemalla on estettävä. Käsittelyssä ja kuljetettaessa massojen pölyäminen on minimoitava ja vetisten massojen valuminen on estettävä.

Kaivutöiden yhteydessä kerätään massat tiiviille alustalle pitoisuuksittain ja massat peitetään haihtumisen ja kastumisen estämiseksi.

Läjityskasoista pitoisuudet määritetään kokoomanäytteenä ennen toimittamista vastaanottoaikaan. Kuljetettaessa on kuormien mukana oltava siirtoasiakirja, josta ilmenee haitta-aineen laatu, pitoisuus, vastaanottaja ym. tiedot. Pilaantuneiden maiden poiston jälkeen otetaan kontrollinäytesarja, jolla varmistetaan maahan jäävien maiden puhdistus. Sallittu jäämäpitoisuus määräytyy ilmoituksen perusteella saatavan päätöksen mukaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 758-405-33-42 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta. Ylempi ohjearvo bensiinijakeille C₅-C₁₀ on 500 mg/kg, keskitisille C₁₀-C₂₁ 1 000 mg/kg ja raskaille öljyjakeille C₂₁-C₄₀ 2 000 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylempien ohjearvojen saadaan poistettua. Alueen pohjaveden laatu tulee tarvittaessa selvittää öljyhiilivetyjakeiden osalta.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.8.2015 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maan kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Alueelta kaivetut öljyhiilivetyjakeilla pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa

kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylempät ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy öljyhiilivedyillä likaantunutta vettä, on se poistettava. Vesi on joko kerättävä imuautoon ja toimitettava asianmukaiseen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai riittävien puhdistustoimenpiteiden jälkeen johdettava maastoon. Alueelta poisjohdettavien vesien öljyhiilivetypitoisuus ei saa ylittää raja-arvoa 5 mg/l. Vedestä mahdollisesti talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään maaperän öljyhiilivetyipitoisuudet. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Määräysten perustelut

Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Tässä tapauksessa kohteen pilaantuneen alueen laajuus on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty vähintään valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot kohteen tutkimuksissa löydetuille öljyhiilivetytitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja alueen nykyisen ja tulevan käyttötarkoituksen. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa. Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) luokittelee öljyt ongelmajätteiksi, joiden käsittely on luvanvaraista (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjearvot ovat valtioneuvoston melutason ohjearvojen (993/1992) mukaiset (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html (määräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7, 8, 53, 54, 75, 78, 96, 97 ja 105 §:t,
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 ja 27 §:t,
 Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä /179/2012) 7-9 § ja 11§,
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
 Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 100 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 1 100 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Sodankylän kunta

Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot merkitään tai päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Eira Luokkanen

Ympäristöinsinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna **97 euroa**. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

LAP YSi 02V