



Lohjan kaupunki

kaavapalaute(a)lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 14.5.2019

## **Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, L87 Maksjoen kauppapuutarha, Lohja**

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L87 Maksjoen kauppapuutarhan asemakaavan valmisteluaineistosta 7.6.2019 mennessä. ELY-keskus on saanut lausunnolleen lisäaikaa 13.6.2019 saakka.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta uusien kasvihuoneiden rakentamisen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lohjanharju A vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella muodostumisalueen ulkopuolella. Maaperä alueella on hienoa hietaa ja osittain savea. Uusien kasvihuoneiden rakentamisen yhteydessä tulee selvittää pohjaveden pinnantaso ja jättää riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Lisäksi pohjavesialueen määräyksiin tulee lisätä, että alueella saa käyttää ainoastaan torjunta-aineita, joilla ei ole pohjavesirajoitusta. Muilta osin pohjavesialueen määräykset ovat riittävät.

Rakentamisen yhteydessä uusitaan lämmitys- ja vesikiertojärjestelmät. ELY-keskus suosittelee lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä siirtymään kaasulla tapahtuvaan lämmitykseen öljylämmityksen sijaan.

Kaavaselostuksessa todetaan, että torjuntakemikaalien käyttöhistoria alueella selvitetään kaavan seuraavassa vaiheessa. ELY-keskus ottaa kantaa maaperään mahdolliseen pilaantuneisuuteen liittyviin kaavamääräyksiin selvityksen valmistuttua.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Annukka Galkin, Elina Kerko, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen,  
Hannu Palmén

Tämä asiakirja UUELY/5602/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5602/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 12.06.2019 09:47

Ratkaisija Kuusisto Elina 12.06.2019 10:28