



Annettu julkipanon jälkeen 21.8.2007
Dnro PPO-2007-Y-294-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Neste Markkinointi Oy/ Liikennepalvelut Suomi/Kiinteistöpalvelut
Keilaranta 8
00095 NESTE OIL

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kärsämäen kunnan eteläpuolella, Valtatie 4:n itäpuolella. Kiinteistönrekisteritunnus on 317-402-39-118.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 10.8.2007.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Neste Markkinointi Oy purkaa Kärsämäellä sijaitsevan Neste D-aseman (nro2687). Purkamistoimien yhteydessä kontrolloidaan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja suoritetaan massanvaihtoa tarvittavilta osin.

Neste Markkinointi Oy:n diesel-asema muodostuu maanalaisista polttoainesäiliöistä (50 m³ jaettu säiliö, 2 x 20 m³ dieselöljy ja 1 x 10 m³ polttoöljy) sekä mittarikatoksesta, johon on sijoitettu jakelumittarit ja maksuautomaatti. Asemalla varastoidaan diesel ja polttoöljyä. Mittarikatos on sijoitettu betonilaatan päälle. Betonilaatta on muotoiltu siten, että pintavesivalunta ohjautuu laatalla oleviin hiekanerotuskaivoihin, joista edelleen öljynerotuskaivon kautta näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoon ja siitä avo-ojaan. Myös säiliöiden täyttöalue on viemäroity em. öljynerotuskaivoon.

Alueella on aikaisemmin suoritettu pilaantuneisuustutkimus vuoden 1997 syksyllä ja vuoden 2005 alussa joten lisätutkimuksia ei tarvinnut suorittaa. Viiemisin tutkimusraportti on myös Pima-ilmoituksen liitteenä. Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on laatinut Pima-ilmoituksen liitteeksi tämän toimenpidesuunnitelman.

Nesteen nykyisen diesel-aseman alueella suoritettiin vuonna 1997 ympäristöselvitys (PSV-Maa ja Vesi Oy / 100863/3.11.1997) Tutkimuksessa ei havaittu maaperän tai poh-

javeden likaantumista. Nesteen nykyisin käytössä oleva diesel-asema rakennettiin vuonna 1998 ja sitä uusittiin KTM:n päätöksen 415/1998 mukaisilla rakenteilla vuonna 2001.

Kuljetuspolar Oy:n toimeksiannosta tehdyissä tutkimuksissa ei havaittu diesel-pisteen läheisyydessä haihtuvia hiilivetyjä maaperässä (Kuljetuspolar Oy/9M050017/1.2.2005). Keskitisleiden pitoisuus oli enimmillään 79 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus oli 64 mg/kg. Diesel-pisteen läheisyydessä olevasta putkesta PVP2 otetussa pohjavesinäytteessä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli < 20 mg µg/l, keskitisleiden pitoisuus oli 51 µg/l ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus oli 180 µg/l.

Tontilla, sen laidalla, toimii Teboil Oy:n jakelupiste. Tontin etelälaidalla on toiminut Teboil Oy:n lähinnä raskaan liikenteen käyttöön tarkoitettu diesel-asema 1990-luvun vaihteeseen saakka. Tuolloin asema purettiin ja maasta nostettiin ainakin yksi polttoainesäiliö pois. Jakelulaitteet siirrettiin liikerakennuksen länsipuolelle nykyiselle paikalleen.

Kunnostustavoite

Kiinteistö sijaitsee Kärsämäen taajamassa liikerakennusten korttelialueella ja se ei sijaitse pohjavesialueella, joten maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Pohjaveden osalta ei ole erillistä kunnostustarvetta. Maaperä on alueella hyvin huonosti vettä läpäisevää (Sa /Mr). Mikäli kaivantoihin kertyy polttoainepitoista vettä, pumpataan vesi öljynerotuskäsittelyyn tai vesi poistetaan muulla tavalla. Bensiiniä ei ole jaettu Nestemerkkinointi Oy:n toimesta alueella.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kärsämäen kunnan ympäristötarkastajaan Kalervo Ojalaan puhelimitse 15.8.2007. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (7.8.2007) ja hakijan 9.8.2007 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kärsämäen kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kärsämäen kunnan ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on ylempi ohjearvotas:**

- keskitisleet ,mineraaliöljy	1000mg/kg
- raskaat hiilivedyt	2000 mg/kg
- haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg
- bentseeni	1 mg/kg
- tolueni	25 mg/kg
- etyylibentseeni	50 mg/kg
- ksyleeni	25 mg/kg

- MTBE
- TAME

50 mg/kg
50 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maaines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan.

Mikäli kaivantoihin ilmestyy vettä niin sen mahdollinen pilaantuneisuus on selvítettävä ja pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerottimen kautta esim laskuojaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kärsämäen kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Kärsämäen kunnan ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 688 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (11387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kärsämäen kunnan ympäristöviranomainen
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 20.9.2007 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15