



Annettu julkipanon jälkeen 2.10.2009
Dnro PPO-2009-Y-286-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Kontiotuote Oy
Ranuantie 224
93100 PUDASJÄRVI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Kontiotuote Oy:n tehdasalueella Ranuantien varressa kiinteistöllä 615-409-9-77.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 23.9.2009.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kontiotuote Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on tehnyt ympäristötekniisiä maa-perä- ja pohjavesitutkimuksia (Pöyry Environment Oy, 9M209082/10.9.2009) Pudasjärven kaupungissa Kontiotuote Oy:n hirsitalotehdasalueella. Alueen pohjavesitarkkailussa on havaittu paikoitellen öljy-yhdisteitä, jonka vuoksi päätettiin tehdä erillinen selvitys öljyn alkupe-
rän selvittämiseksi.

Tehtaan alueella on useita halleja ja rakennuksia, joissa varastoidaan ja käytetään liimoja, terien voiteluaineita, öljyjä, puhdistusaineita ja hirrensuoja-aineita. Alueella on myös polttoaineen tankkauspaikka (diesel), joka on varustettu nykyaikaisin suojarakentein. Alueella on toiminut myös vanha polttoaineen jakelupiste (diesel). Käyttö on loppunut noin 5 vuotta sitten. Jake-
luun liittyneet rakenteet on poistettu.

Kohde sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Törrönkankaan pohjavesialueella. Alueella si-
jaitsee yksi toiminnassa oleva vedenottamo, Törrönkangas, noin 0,9 km tehdasalueesta län-
teen. Osa tehdasalueesta sijaitsee kaukosuojavyöhykkeen sisäpuolella. Pohjaveden päävir-

taussuunta on tehdasalueella luoteen suuntaan. Tutkimusten aikaan (13.8.2009) pohjavesipinta oli vanhalla polttoaineenjaketualueella noin 4 m syvyydellä maanpinnasta.

Alue on kunnallisen viemärin piirissä. Kohde ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Kiinteistön liikenne-, pysäköinti- ja varastoalueet on osittain asfaltoitu.

Tutkimukset ja selvitykset

Kontiotuote Oy:n tehdasalueen pohjaveden laatua seurataan nykyään kerran vuodessa tapahtuvalla näytteenotolla. Pohjavesitarkkailussa on havaittu paikoitellen öljy-yhdisteitä, niin myös vuoden 2009 tarkkailussa. Öljyn alkuperän selvittämiseksi suoritettiin maastotutkimukset 13.8.2009. Maanäytteet otettiin auger-kairauksella, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Näytteenotto toteutettiin yhteensä kuudesta (6) pisteestä. Pisteet sijoitettiin tehtaan edustajan kanssa paikkoihin, jossa mahdollinen öljyn päästölähde voisi olla. Näitä olivat entisen sahan alue, poistetun maanalaisen öljysäiliön alue, kuivaamorakennuksen edusta ja entinen polttoaineenjaketualue. Vesinäytteet otettiin 13.8.2009 putkista PVP202 ja PVP203. Lisäksi tehdasalueella on tehty likaantuneisuuden perusselvitys 7.-9.10.2002 (PSV – Maa ja Vesi Oy, P02824/16.12.2002), jolloin maanäytteitä otettiin seitsemästä (7) pisteestä.

Analyysitulokset

Maaperä

Entisen polttoaineenjaketupaikan alueen kairauspisteessä PVP203 havaittiin lievää polttoaineen hajua koko kairaussyvyydellä. Muissa pisteissä ei havaittu poikkeavaa hajua.

Laboratorioanalyysiin valittiin kuusi (6) näytettä. Maaperän kokonaishiilivetyypitoisuudet olivat tutkituissa näytteissä alle analyysitarkkuusrajan, lukuun ottamatta pistettä PVP203 (syvyydellä 0,5-1,0 m), jossa pitoisuus oli 8900 mg/kg. Pitoisuus koostui pääosin keskitisleistä 8300 mg/kg. Samassa näytteessä raskaita jakeita oli 550 mg/kg ja haihtuvia hiilivetyjä 13 mg/kg. Vuoden 2002 tutkimuksissa pisteessä KK3, syvyydellä 0-0,5 m, havaittiin keskitisleiden pitoisuus 1400 mg/kg.

Pohjavesi

Syksyn 2009 tutkimuksissa otettiin kaksi pohjavesinäytettä. Pisteessä PVP202 pitoisuudet olivat alle määräysrajojen. Vanhalla polttoaineen jakelupaikalla (PVP203) keskitisleiden pitoisuus oli 690 µg/l.

Aiemmissa pohjaveden tarkkailutuloksissa Kontiotuote Oy:n tehdasalueelta otetuissa näytteissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat olleet enimmillään 1100 µg/l pisteessä PVP5 (12.6.2008), jossa kuitenkin keväällä 2009 otetussa näytteessä pitoisuudet olivat alle määräysrajojen.

Yhteenveto

Maaperässä todettiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittävä keskitisleiden pitoisuus kahdessa pisteessä. Lisäksi pisteestä PVP203 otetussa pohjavesinäytteessä oli lievästi koholla oleva öljyhiilivetyypitoisuus.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M209082/10.9.2009) ja hakijan 22.9.2009 päiväystä ilmoituksesta.

Riskinarvio

Maaperässä havaittiin tutkimuspisteiden PVP203 ja KK3 alueilla pilaantuneisuutta. Polttoaineen jakelualueelta otetussa näytteessä (PVP203) syvyydeltä 0,5-1,0 m havaittiin laboratorioanalyysissa kohonnut öljyhiilivetyypitoisuus, kairauksissa ko. pisteessä havaittiin polttoaineen

hajua myös muilla syvyyksillä. Pohjavesi on pisteen PVP203 alueella n. 4 metrin syvyydellä maanpinnasta ja virtaussuunta luoteeseen. Altistuminen maaperän öljyhiilivedyille on nykytilanteessa mahdollista vain maata kaivettaessa. Alue on asfaltoitu. Öljyhiilivetyjen leviäminen pohjaveden välityksellä laajemmalle on todennäköistä.

Pisteessä KK3 havaittiin vuoden 2002 tutkimuksissa pilaantuneisuutta maanpinnassa. Nyt ko. pisteen läheisyyteen sijoitetuissa pisteissä pilaantuneisuutta ei havaittu.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Pudasjärven kaupungin ympäristötarkastajaan Pentti Laamaseen puhelimitse 1.10.2009. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M209082/10.9.2009) ja hakijan 22.9.2009 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi.

Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekninen asiantuntija. Lisäksi ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava lähinaapureille ja ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä esimerkiksi aitaamalla alue.

2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

– Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
– Keskitisleet	300 mg/kg
– Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä.

Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, ettei maa-aines aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanotto- paikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, on tästä ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppu- raportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristö- keskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 43 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomainen

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 2.11.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Tarkastaja

Maria Manninen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15