



Helsingin kaupunki  
PL 5300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: 13.2.2019 lausuntopyyntö, KYLK/HEL 2016-000535

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Laajasalo,  
Koirasaarentien ja Ilomäentien alue nro 12548**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12548).

Esitetty uudisrakentaminen muuttaa varhaisemman aluerakentamisen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennettua aluetta tiiviimmäksi. Toisaalta uudisrakentaminen muodostaa uuden pikaraitiotiehen tukeutuvan kerrostuman kasvavassa kaupungissa. Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että uudisrakentamisen sopeutumista vanhemman aluerakentamisen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakentuneeseen ympäristöön on huomioitu mm. massoittelulla ja sijoittelulla. Etenkin katujen varteen sijoitetuilla lamelleilla on myös ympäristöä jäsentävä vaikutus. Uudenmaan ELY-keskus pitää valitettavana arkkitehti Viljo Revellin vuonna 1949 suunnitteleman asuinrakennuksen purkamista, vaikkakin se liikennemelun aiheuttaman haitan vuoksi onkin perusteltua. Meluntorjunta on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa asianmukaisesti.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3014/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3014/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 15.03.2019 13:43

Esittelijä Autere Tuomas 15.03.2019 13:50