



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Neste Markkinointi Oy
PL 77
02151 Espoo

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Kalajoen kaupungissa Tuomipakkaintiellä korttelissa 4 ja tontilla 447.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 18.4.2005.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimuksia Kalajoen puretulla Neste D-asemalla ja laatinut maaperän ja pohjaveden kunnostussuunnitelman. Samalla kiinteistöllä sijaitsee Osuuskauppa KPO:n ABC-liikennemyymälä. Tutkimuskohde sijaitsee Kourinkan-kaan 1-luokan pohjavesialueella. Lähin vedenottamo (Hiekkasärkät) sijaitsee 600 metrin päässä kunnostuskohteesta.

Kesällä 2004 alueelta poistettiin Nesteen D-aseman vanha säiliö ja sen jakelutoimintaan liittyvät rakenteet. Samassa yhteydessä kohteeseen rakennettiin uusi D-asema.

Säiliön poiston yhteydessä havaittiin säiliön alapuolella maaperässä öljyhiilivetyjen likaamaa maa-ainesta. Likaantunut maa-ainesta poistettiin suurimmaksi osaksi. Säiliö-kaivantoa ei voitu syventää riittävästi likaantuneen maa-aineksen poistamiseksi, koska kaivannon läheisyydessä oleva ABC-aseman rakennus olisi voinut vaurioitua.

Tutkimuskohde sijaitsee valtatie 4:n varrella Kalajoen Hiekkasärkkien risteysalueella.

Neste Markkinointi Oy:n vanhalla D-asemalla oli suoritettu ennakkoon 5.9.2002 maaperätutkimus Napellus Oy:n toimesta. Alueelle tehtiin kolme tutkimuspistettä, joista kaksi sijoitettiin puretun jakelualan ja yksi säiliöalueen läheisyyteen. Kolmesta tutkimuspisteestä analysoitiin kokoomänäytteet. Näytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C10-C40). Kaikkien näytteiden pitoisuudet olivat < 50 mg/kg.

Purkutyöt D-aseamalla suoritettiin 22.-23.6.2004. Purkutyön yhteydessä varmennettiin maaperän puhtaus säiliöalueella. Kunnostuksessa urakoitsijana toimi Pohjan Mittarihuolto Oy. Likaantuneiden maa-ainesten vastaanottajana oli Jokilaaksojen Jäte Oy. Työn valvojana toimi Tero Tuhkala PSV-Maa ja Vesi Oy:stä.

Kohteesta purettiin aluksi D-aseaman jakelupisteen alla ollut betonilaatta, jonka jälkeen poistettiin jakelualueen alla oleva maanalainen säiliö. Purkutöiden aikana ja jälkeen alueen maaperän öljyhiilivetyypitoisuudet varmennettiin kenttätestein. Poistetun säiliön alapuolisen maa-aineksen öljyhiilivetyypitoisuudet olivat koholla.

Säiliön poiston yhteydessä poistettiin öljyhiilivetyjen pilaamaa maata kaikkiaan noin 343,5 tonnia. Likaantuneet maat kuljetettiin Jokilaaksojen Jäte Oy:n jätteenkäsittelypaikalle Ylivieskaan.

Lisätutkimukset

D-aseaman kunnostustöiden jälkeen säiliökaivannon alueella suoritettiin maastotutkimuksia 20.10.2004. Maanäytteet otettiin kuudesta (6) tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin säiliökaivannon ympärille likaantuneen alueen läheisyyteen. Jokaiseen tutkimuspisteeseen asennettiin pohjavesiputki.

Lisätutkimusten tulokset

Säiliön poiston jälkeen tehdyissä tutkimuksissa maanäytteiden öljyhiilivetyypitoisuudet olivat korkeat säiliökaivannon alapuolisessa maa-aineksessa. Tutkimuspisteessä KK3 havaittiin korkea 18000 mg/kg keskitisleiden C11-C23 pitoisuus. Myös pisteessä KK4 havaittiin koholla ollut 1300 mg/kg keskitisleiden pitoisuus. Tutkimuspisteet KK3 ja KK4 sijaitsevat alueelta poistetun säiliön kohdalla.

Raskaiden hiilivetyjen pitoisuudet C24-C35 olivat lievästi koholla pisteissä KK3 ja KK4.

Haihtuvien hiilivetyjen TVOC (C4-C10) pitoisuudet olivat pieniä.

Alueen pohjavedestä otettiin näytteet tutkimuspisteistä KK2, KK4 ja KK5. Pisteessä KK4 havaittiin korkeita öljyhiilivetyypitoisuuksia. Keskitisleiden C11-C23 pitoisuus oli pisteessä KK4 48 mg/l, samassa pisteessä raskaiden hiilivetyjen C24-C35 pitoisuus oli 1,4 mg/l ja haihtuvien hiilivetyjen 0,18 mg/l.

RISKIARVIO

Säiliöalueen maaperän öljyhiilivetyypitoisuudet olivat koholla. Keskitisleiden pitoisuudet ylittivät maaperän kunnostukselle asetetun SAMASE-ohjearvotason. Kohde sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueella on tarve suorittaa maaperän ja pohjaveden kunnostustoimenpiteitä.

Kunnostuksen periaate

- Vanhan säiliöalueen kohdalla asfaltointi poistetaan noin 400 m²:n alueelta.
- Puhtaat pintakerrokset poistetaan noin 3,0 metrin syvyyteen saakka, maa-ainekset läjitetään raekoon mukaan.
- Likaantunut maa-aines poistetaan (massanvaihto) säiliöalueelta, kaivussyvyys on noin 5,0 metriä maanpinnasta.

- Kaivutyön aikana kaivantoihin tulevaa polttoainepitoista pohjavettä pumpataan alueella olevan Neste D-aseman öljynerottimen kautta viemäriin. Jos vesimäärä on vähäinen tai öljynerotinta ei voi käyttää, imetään vettä loka-autolla ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Viemäriin johtamiselle on haettu lupa verkoston omistajalta kohteessa olevan Nesteen D-aseman vuoksi.
- Kunnostustyön yhteydessä massanvaihtokaivantoon säiliöalueelle asennetaan siiviläputkikaivo, pohjaveden virtausta tehostetaan kaivon asennettavalla salaojituksella.
- Siiviläputkikaivosta rakennetaan paineputkiyhteys alueella olevaan Neste D-aseman vieressä olevaan tarkastuskaivon, josta vedet johdetaan öljynerottimen kautta ja näytteenottokaivon kautta kunnan jätevesiviemäriin.
- Kunnostusalueella tai välittömässä läheisyydessä olevat maanalaiset rakenteet, kuten putket, johdot ja kaapelit on paikannettava mahdollisimman tarkasti ennen töiden aloittamista, ja niitä on varottava vahingoittamasta. Samoin on huomioitava turvaetäisyydet kaivettaessa esim. sähkökaapelin läheisyydessä. Paikantamisessa on käytettävä hyväksi johtojen ja putkien haltijan asiantuntemusta.
- Kaivua ei saa ulottaa liian lähelle ABC-aseman sokkeliä. Kaivu sokkelin läheisyydessä tulee toteuttaa siten, että kaivualue täytetään nopeasti.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maa ja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelmasta (11.4.2005) ja hakijan ilmoituksesta (15.4.2005).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kalajoen kaupungin ympäristötarkastajaan Riina Hulkkoseen puhelimitse 20.5.2005. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (11.4.2005) ja hakijan 15.4.2005 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekninen asiantuntija.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- haihtuvat hiilivedyt TVOC	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (raskaat hiilivetyjakeet)	600 mg/kg

- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- MTBE	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on vielä varmistettava laboratorioanalyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasjeltava tai peitettävä ressuilla.

Pohjaveden kunnostustaso:

- haihtuvat hiilivedyt (C4-C10)	0,5 mg/l
- keskitisleet (C11-C23)	1,0 mg/l

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalysejä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Pohjaveden kunnostusta varten on kaivantoon asennettava lisäksi siiviläputkikaivo salaojineen (salaojahaarat). Kaivoon on asennettava uppopumppu, jolla pumppaus hoidetaan ja vedet johdetaan paineputken kautta tarkastuskaivoon, josta vedet johdetaan öljynerotin- ja näytteenottoaivon kautta jätevesiviemärilinjaan. Viemärilinjaan haltijalta on hankittava lupa vesien johtamiselle viemäriin.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta ja se on toimitettava ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kalajoen kaupungin ympäristöviranomainen

PSV-Maa ja Vesi Oy

A

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: (08) 315 8300
telekopio: (08) 315 8305